

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"</b>	ИНН	<b>40116327</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7751164171</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКЕИ	<b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>108836, Москва г, Футбольная ул, д. № 17, корп. 1, кв. этаж/офис 2/202</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>АО "БДО ЮНИКОН"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7716021332</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1037739271701</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	411 316	3 886	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	411 316	-	-
	Оборудование	1151	-	3 886	-
3.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	720 883	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	720 883	-	-
3.3	Финансовые вложения	1170	1 560 000	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	1 560 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 237	-	-
3.4	Прочие внеоборотные активы	1190	3 930 757	5 820 362	920 676
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	3 284 448	5 515 309	920 676
	Прочие внеоборотные активы	1191	2 687	419	-
	Авансы уплаченные подрядчикам	1193	643 622	304 634	-
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 624 193	5 824 248	920 676
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.5	Запасы	1210	154 189	-	-

	в том числе: Материалы	12101	64	-	-
	Товары	12102	48'560	-	-
	Готовая продукция	12103	17 696	-	-
	Расходы на продажу	12104	87 869	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 320	47 528	3 038
	в том числе: НДС по приобретенным ОС	12201	-	17 117	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	7	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	10 313	30 411	3 038
3.6	Дебиторская задолженность	1230	232 310	225 193	461 970
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	16 381	218 531	461 396
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 118	6 454	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	203 499	-	574
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	5 584	-	-
	Прочие поставщики	1232	728	208	-
3.7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	425 000	-	-
	в том числе: Долговые ценные бумаги	12401	100 000	-	-
	Предоставленные займы	12402	325 000	-	-
3.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	685 257	559 661	1 643 014
	в том числе: Расчетные счета	12501	664 310	63	100
	Аккредитивы	12502	20 947	559 598	1 642 914
3.9	Прочие оборотные активы	1260	19	8 593	1 665
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	19	8 593	1 665
	Итого по разделу II	1200	1 507 095	840 975	2 109 687
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 131 288	6 665 223	3 030 363



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 225 010	555 000	555 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 803 060	120	-
	Итого по разделу III	1300	4 028 070	555 120	555 000
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 882 486	5 157 731	2 428 950
	в том числе:				
3.11	Долгосрочные кредиты	14101	2 882 486	4 647 031	2 029 550
	Долгосрочные займы	14102	-	510 700	399 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37 918	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 920 404	5 157 731	2 428 950
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.11	Заемные средства	1510	6 689	4 413	1 053
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	6 689	4 413	1 053
3.12	Кредиторская задолженность	1520	1 176 125	947 959	45 360
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	445 018	277 651	45 361
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	71 703	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	659 404	298	-
	Расчеты с учредителями	1523	-	670 010	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 182 814	952 372	46 413
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 131 288	6 665 223	3 030 363

Руководитель



Коршикова Елена  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"</b>	ИНН	<b>40116327</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7751164171</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
3.15	Выручка	2110	7 993 267	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 258 472)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 734 795	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 327)	(195)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 727 468	(195)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 803	-
	Проценты к уплате	2330	(15)	-
3.15	Прочие доходы	2340	64 051	5 692
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23401	32 814	-
	Пени, неустойки к получению	2341	305	248
	Прочие внереализационные доходы, связанные с возмещением расходов	2342	9 692	5 328
	Прочие внереализационные доходы	2343	21 240	116
3.15	Прочие расходы	2350	(304 633)	(5 347)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(39 362)	(94)
	Налоги и сборы	23502	(3 110)	-
	Прочие внереализационные расходы	23503	(11 586)	(5 253)
	Прочие косвенные расходы	23504	(250 575)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 503 674	150
	в том числе:			
			-	-
			-	-
	Налог на прибыль	2410	(700 735)	(30)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(664 065)	(30)
	отложенный налог на прибыль	2412	(36 670)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 802 939	120

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 802 939	120
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Коршикова Елена  
Валентиновна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	2021
40116327	
7751164171	
68.10.1	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	555 000	-	-	-	-	555 000
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	120	120
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	120
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	555 000	-	-	-	120	555 120
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	670 010	-	-	-	2 802 940	3 472 950
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 802 940	2 802 940
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Увеличение уставного капитала	3317	670 010	-	-	-	-	670 010
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	1 225 010	-	-	-	2 803 060	4 028 070



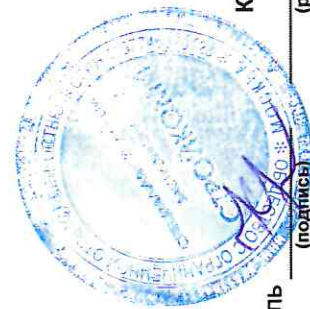
**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	4 028 070	555 120	555 000



**Коршикова Елена  
Валентиновна**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

31 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"</b>	ИНН	<b>40116327</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	<b>7751164171</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	ОКВЭД 2	<b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Общества с ограниченной ответственностью					
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	3 664 049	313
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 479 658	65
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	184 391	248
Платежи - всего	4120	(4 261 203)	(3 812 457)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 785 965)	(3 554 743)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 887)	(2 172)
процентов по долговым обязательствам	4123	(15)	-
налога на прибыль организаций	4124	(10 319)	(11)
услуги банка за обслуживание кредита и аккредитива	4125	(33 838)	(13 915)
расходы по оплате госпошлины	4126	(5 420)	(1 941)
расходы по уплате налогов	4127	(4 473)	(539)
сумма НДС начисленного к возмещению при расчетах с поставщиками	4128	(244 947)	(239 073)
прочие платежи	4129	(172 339)	(63)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(597 154)	(3 812 144)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	11 219	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	11 219	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 245 223)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(260 223)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 985 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-



Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 234 004)
--	------	-------------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	3 625 703	2 728 791
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 431 039	2 728 781
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
аккредитив	4315	194 664	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(651 522)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(651 522)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 974 181	2 728 791
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	143 023	(1 083 353)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	559 661	1 643 014
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	685 257	559 661
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(17 427)	-

Руководитель

Коршикова Елена  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.