

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	40116327		
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по	7751164171		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 108818, Москва г, Десеновское п, Футбольная ул, д. № 17, этаж 2/202		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 027 697	3 886	-
	в том числе:				
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11501	713 555	3 886	-
	Оборудование	1151	218 230	-	-
	Объекты недвижимости, права собственности на которые зарегистрированы	1152	95 912	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	37 456	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 012 446	5 820 362	920 676
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	2 678 069	5 515 309	920 676
	Прочие внеоборотные активы	1192	1 754	419	-
	Авансы уплаченные подрядчикам	1193	332 623	304 634	-
	Итого по разделу I	1100	4 077 599	5 824 248	920 676
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 273 561	-	-
	в том числе:				
	Готовая продукция	1211	4 222 683	-	-
	Расходы на продажу	1212	50 814	-	-
	Материалы	1213	64	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 151	47 528	3 038
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	1221	13 297	30 411	3 038
	НДС при строительстве ОС	1222	847	17 117	-

	НДС при строительстве ОС	1223	-	-	-
	НДС по МПЗ	1224	7	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	220 644	225 193	461 970
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	12301	204 070	218 531	461 396
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	9 459	208	574
	Прочие поставщики	1232	93	6 454	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	7 022	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100 000	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1241	100 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 465 055	559 661	1 643 014
	в том числе:				
	Валютные счета	12501	-	-	-
	Расчетный счет	1251	475 653	63	1 642 914
	Аккредитивы	1252	806 578	559 598	1 665
	Валютный счет	1253	2 182 824	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	19	8 593	1 665
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	19	8 593	1 665
	Итого по разделу II	1200	8 073 430	840 975	2 109 687
	БАЛАНС	1600	12 151 028	6 665 223	3 030 363

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 225 010	555 000	555 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	208 073	120	-
	в том числе:				
	Чистая прибыль	1371	207 953	120	-
	Итого по разделу III	1300	1 433 083	555 120	555 000
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 489 312	5 157 731	2 428 950
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	2 489 312	4 647 031	2 029 550
	Долгосрочные займы	1412	-	510 700	399 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37 464	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 526 776	5 157 731	2 428 950
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 498	4 413	1 053
	в том числе:				
	Проценты по кредиту	1511	3 498	4 413	1 053
	Кредиторская задолженность	1520	8 187 671	947 959	45 361
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	510 508	277 651	-
	Расчеты с бюджетом	1522	5 746	298	-
	Расчеты с учредителем	1523	-	670 010	-
	Расчеты с покупателями по ДДУ	1524	7 671 417	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 191 169	952 372	46 413
	БАЛАНС	1700	12 151 028	6 665 223	3 030 363

Руководитель

(подпись)

Коршикова Елена
Валентиновна

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
40116327		
7751164171		
68.10.1		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	356 040	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	356 040	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 392)	(91)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	353 648	(91)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	48	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 160 621	213
	Прочие расходы	2350	(1 301 196)	(65)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	213 121	57
	Налог на прибыль	2410	(42 624)	(11)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 160)	(11)
	отложенный налог на прибыль	2412	(8)	-
	Прочее	2460	37 456	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	207 953	46

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	207 953	46
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Коршикова Елена
Валентиновна**
(расшифровка подписи)

29 октября 2021

