

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"	по ОКПО	40116327		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751164171		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	108818, Москва г, Десеновское п, Футбольная ул, д. № 17, этаж 2/202				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	114 953	3 886	-
	в том числе:				
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11501	111 282	-	-
	Оборудование	1151	3 671	3 886	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 573 848	5 820 362	920 676
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	7 260 120	5 515 309	920 676
	Прочие внеоборотные активы	1192	1 847	419	-
	Авансы уплаченные подрядчикам	1193	311 881	304 634	-
	Итого по разделу I	1100	7 688 801	5 824 248	920 676
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 360	-	-
	в том числе:				
	Расходы на продажу	12101	17 296	-	-
	Прочие материалы	1211	64	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	76 237	47 528	3 038

	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	1221	36 802	30 411	3 038
	НДС по приобретенным ОС	1222	17 179	17 117	-
	НДС при строительстве ОС	1223	22 256	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	197 923	225 193	461 970
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	12301	437	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	190 433	218 531	461 396
	Прочие поставщики	1232	31	208	574
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	7 022	6 454	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 871 039	559 661	1 643 014
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	19 399	63	100
	Аккредитивы	1252	1 851 640	559 598	1 642 914
	Прочие оборотные активы	1260	5	8 593	1 665
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	5	8 593	1 665
	Итого по разделу II	1200	2 162 564	840 975	2 109 687
	БАЛАНС	1600	9 851 365	6 665 223	3 030 363

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 225 010	555 000	555 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	284	120	-
	в том числе:				
	Чистая прибыль	1371	284	120	-
	Итого по разделу III	1300	1 225 294	555 120	555 000
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 985 488	5 157 731	2 428 950
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	7 442 288	4 647 031	2 029 550
	Долгосрочные займы	1412	543 200	510 700	399 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 985 497	5 157 731	2 428 950
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 321	4 413	1 053
	в том числе:				
	Проценты по кредиту	1511	8 321	4 413	1 053
	Кредиторская задолженность	1520	632 253	947 959	45 360
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	631 642	277 651	-
	Расчеты с бюджетом	1522	611	298	-
	Расчеты с учредителями	1523	-	670 010	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	640 574	952 372	46 413
	БАЛАНС	1700	9 851 365	6 665 223	3 030 363

Руководитель

(подпись)

Коржи́кова Елена
Вале́нтиновна
(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"	по ОКПО	40116327		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751164171		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 259)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 259)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	9 860	69
	Прочие расходы	2350	(8 408)	(44)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	193	25
	Налог на прибыль	2410	(29)	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19)	(5)
	отложенный налог на прибыль	2412	(9)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	164	20

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	164	20
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Коршикова Елена
Валентиновна**

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.