

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2021 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1" | | по ОКПО | 40116327 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7751164171 | | |
| Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества | | по ОКВЭД 2 | 68.10.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 108818, Москва г, Десеновское п, Футбольная ул, д. № 17, этаж 2/202 | | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | | |
|---|--|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 3 806 | 3 886 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Оборудование | 1151 | 3 806 | 3 886 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 6 367 956 | 5 820 362 | 920 676 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство | 1191 | 6 169 607 | 5 515 309 | 920 676 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1192 | 115 | 419 | - |
| | Авансы уплаченные подрядчикам | 1193 | 198 234 | 304 634 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 6 371 762 | 5 824 248 | 920 676 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 64 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Прочие материалы | 1211 | 64 | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 50 156 | 47 528 | 3 038 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по приобретенным услугам | 1221 | 32 656 | 30 411 | 3 038 |
| | НДС по приобретенным ОС | 1222 | 17 500 | 17 117 | - |

| | | | | | |
|--|--|-------|-----------|-----------|-----------|
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 212 915 | 225 193 | 461 970 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12301 | 135 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12302 | 10 000 | - | - |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1231 | 186 633 | 218 531 | 461 396 |
| | Прочие поставщики | 1232 | 70 | 208 | 574 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 1233 | 16 077 | 6 454 | - |
| | | | - | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 263 443 | 559 661 | 1 643 014 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчетный счет | 1251 | 5 022 | 63 | 100 |
| | Аккредитив | 1252 | 258 421 | 559 598 | 1 642 914 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 25 920 | 8 593 | 1 665 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 1261 | 25 920 | 8 593 | 1 665 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 552 498 | 840 975 | 2 109 687 |
| | БАЛАНС | 1600 | 6 924 260 | 6 665 223 | 3 030 363 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 225 010 | 555 000 | 555 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 239 | 120 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Чистая прибыль | 1371 | 239 | 120 | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 225 249 | 555 120 | 555 000 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 5 322 898 | 5 157 731 | 2 428 950 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 1411 | 4 779 698 | 4 647 031 | 2 029 550 |
| | Долгосрочные займы | 1412 | 543 200 | 510 700 | 399 400 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 10 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 5 322 908 | 5 157 731 | 2 428 950 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 4 850 | 4 413 | 1 053 |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по кредиту | 1511 | 4 850 | 4 413 | 1 053 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 371 253 | 947 959 | 45 360 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 370 708 | 277 651 | - |
| | Расчеты с бюджетом | 1522 | 545 | 298 | - |
| | Расчеты с учредителями | 1523 | - | 670 010 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 376 103 | 952 372 | 46 413 |
| | БАЛАНС | 1700 | 6 924 260 | 6 665 223 | 3 030 363 |

Руководитель

(подпись)

Коршикова Елена
Валентиновна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1" | | 40116327 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7751164171 | | |
| Вид экономической деятельности | Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества | по ОКВЭД 2 | 68.10.1 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (400) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (400) | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 8 905 | - |
| | в том числе: | | | |
| | Прочие внереализационные доходы связанные с возмещением расходов | 2341 | 8 905 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (8 356) | - |
| | в том числе: | | | |
| | Прочие внереализационные расходы, связанные с наладкой оборудования | 2351 | (8 343) | - |
| | Расходы на услуги банков | 2352 | (13) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 149 | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | (30) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (20) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (10) | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 119 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 119 | - |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Коршикова Елена
Валентиновна

(расшифровка подписи)



28 апреля 2021 г.