

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2020</b>
		<b>40116327</b>		
		<b>7751164171</b>		
		<b>68.10.1</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация: **застройщик "СТРОЙКОМ 1"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности: **Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества** по \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Местонахождение (адрес): **108818, Москва г, Десеновское п, Футбольная ул, д. № 17, этаж 2/202**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора: **АО "БДО ЮНИКОН"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7716021332</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1037739271701</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 886	-	-
	в том числе:				
	Оборудование	1151	3 886	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 820 362	920 676	-
	в том числе:				
3.1	Незавершенное строительство	1191	5 515 309	920 676	-
	Прочие внеоборотные активы	1192	419	-	-
	Авансы уплаченные подрядчикам	1193	304 634	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 824 248</b>	<b>920 676</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 528	3 038	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	1221	30 411	3 038	-
	НДС по приобретенным ОС	1222	17 117	-	-
3.2	Дебиторская задолженность	1230	225 193	461 970	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	218 531	461 396	-
	Прочие поставщики	1232	208	574	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	6 454	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	559 661	1 643 014	-
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	63	100	-
	Аккредитив	1252	559 598	1 642 914	-
3.4	Прочие оборотные активы	1260	8 593	1 665	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	8 593	1 665	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>840 975</b>	<b>2 109 687</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>6 665 223</b>	<b>3 030 363</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	555 000	555 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	120	-	-
	в том числе: чистая прибыль		120	-	-
	Итого по разделу III	1300	555 120	555 000	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.7	Заемные средства	1410	5 157 731	2 428 950	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	4 647 031	2 029 550	-
	Долгосрочные займы	1412	510 700	399 400	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 157 731	2 428 950	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.7	Заемные средства	1510	4 413	1 053	-
	в том числе:				
3.7	Проценты по кредиту		4 413	1 053	-
3.5	Кредиторская задолженность	1520	947 959	45 360	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	277 651	-	-
	Расчеты с бюджетом	1522	298	-	-
	Расчеты с учредителями	1523	670 010	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	952 372	46 413	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 665 223	3 030 363	-

Руководитель



Коршикова Елена  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"</b>	по ОКПО	40116327		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751164171		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.10	Управленческие расходы	2220	(195)	(286)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(195)	(286)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
3.10	Прочие доходы	2340	5 692	370
	в том числе:			
	Пени, неустойки к получению	2341	248	-
	Прочие внереализационные доходы связанные с возмещением расходов	2342	5 328	-
	Прочие внереализационные доходы	2343	116	-
3.10	Прочие расходы	2350	(5 347)	(84)
	в том числе:			
	Прочие внереализационные расходы связанные с наладкой оборудования	2351	(5 253)	-
	Расходы на услуги банков	2352	(94)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	150	-
	Налог на прибыль	2410	(30)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	120	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	120	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Коршикова Елена  
Валентиновна

(подпись)

(расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	2020
40116327	
7751164171	
68.10.1	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

по

Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКOPФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	555 000	-	-	-	-	555 000
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уставный капитал	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3217	555 000	-	-	-	-	555 000
3220	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	555 000	-	-	-	-	555 000
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	120	120
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	120	120
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	555 000	-	-	-	120	555 120



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

На 31 декабря 2019 г.

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	555 120	555 000	-



**Коршикова Елена  
Валентиновна**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

9 марта 2021 г.



**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности <b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b> Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	<b>Коды</b> <b>0710005</b>		
		31	12	2020
		40116327		
		7751164171		
		68.10.1		
		12300	16	
		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	313	370
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	65	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления пени по договорам	4114	248	-
прочие поступления	4119	-	370
Платежи - всего	4120	(3 812 457)	(791 306)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 554 743)	(648 460)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 172)	(356)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(11)	-
услуги банка за обслуживание кредита и аккредитива	4125	(13 915)	-
расходы по оплате госпошлины	4126	(1 941)	-
расходы по уплате земельного налога	4127	(539)	-
сумма НДС начисленного к возмещению при расчетах с поставщиками	4128	(239 073)	-
прочие платежи	4129	(63)	(142 490)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 812 144)	(790 936)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	2 728 791	2 433 950
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 728 781	2 428 950
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	5 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 728 791	2 433 950
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(1 083 353)	1 643 014
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 643 014	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	559 661	1 643 014
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Коршикова Елена  
Валентиновна

(расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.



**Приложение 1 к Пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Поступило	Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

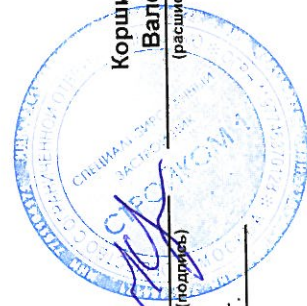
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Корщикова Елена

Валентиновна

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

9 марта 2021 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	920 676	4 598 868	-	(4 235)	5 515 309
	5250	за 2019г.	-	920 676	-	-	920 676
в том числе:	5241	за 2020г.	-	73 879	-	-	73 879
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
Оборудование для котельного комплекса к установке	5242	за 2020г.	-	345 356	-	-	345 356
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
Затраты на строительство инженерных сетей	5243	за 2020г.	54 824	588 979	-	-	643 803
	5253	за 2019г.	-	54 824	-	-	54 824
НДС учтенный при строительстве							
Комплексная жилая застройка с объектами социально-культурного, коммунально-бытового и инженерно-транспортного назначения. Комплекс отдельно стоящих жилых корпусов. Проект 46/А, квартал 14	5244	за 2020г.	315 852	2 916 419	-	-	3 232 271
	5254	за 2019г.	-	315 852	-	-	315 852
Земельный участок	5245	за 2020г.	550 000	-	-	-	550 000
	5255	за 2019г.	-	550 000	-	-	550 000
Земельный участок	5246	за 2020г.	-	670 000	-	-	670 000
	5256	за 2019г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	
		за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	25	1	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 Коршикова Елена  
 Валентиновна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.





### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Коршикова Елена  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

9 марта 2021 г.





**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода											
			На начало года					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам								
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -				
в том числе:																								
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503 5523	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Прочая	5504 5524	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5505 5525	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2020г. за 2019г.	461 970 -	- -	284 413 461 970	248	(521 438)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	225 193 461 970	- -	
в том числе:																								
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	6 532	-	(78)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	6 454 -	- -
Авансы выданные	5512 5532	за 2020г. за 2019г.	461 420 -	- -	277 943 461 420	(520 832)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	218 531 461 420	- -	
Прочая	5513 5533	за 2020г. за 2019г.	550 -	- -	(62) 550	248	(528)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	208 550	- -	
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500 5520	за 2020г. за 2019г.	461 970 -	- -	284 413 461 970	248	(521 438)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	225 193 461 970	- -	

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	2 428 950	2 728 781	-	-	-	-	-	5 157 731
	5571	за 2019г.	-	2 428 950	-	-	-	-	-	2 428 950
в том числе:										
кредиты	5552	за 2020г.	2 029 550	2 617 481	-	-	-	-	-	4 647 031
	5572	за 2019г.	-	2 029 550	-	-	-	-	-	2 029 550
займы	5553	за 2020г.	399 400	111 300	-	-	-	-	-	510 700
	5573	за 2019г.	-	399 400	-	-	-	-	-	399 400
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	45 360	4 996 582	(4 093 983)	-	-	-	-	947 959
	5580	за 2019г.	-	359 123	(313 763)	-	-	-	-	45 360
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	45 360	4 326 274	(4 093 983)	-	-	-	-	277 651
	5581	за 2019г.	-	358 767	(313 407)	-	-	-	-	45 360
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	-	298	-	-	-	-	-	298
	5583	за 2019г.	-	85	(85)	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	-	271	(271)	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с учредителями	5567	за 2020г.	-	670 010	-	-	-	-	X	670 010
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2020г.	2 474 310	7 725 363	(4 093 983)	-	-	X	X	6 105 690
	5570	за 2019г.	-	2 788 073	(313 763)	-	-	X	X	2 474 310



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Коршикова Елена  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

9 марта 2021 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	286
Прочие затраты	5650	195	286
Итого по элементам	5660	195	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	195	286

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Коршикова Елена  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

9 марта 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

 Коршикова Елена  
 Валентиновна  
 (расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.

### 8. Обеспечения обязательств

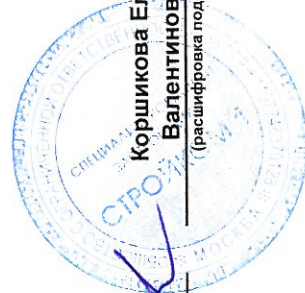
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	7 926 198	843 237	-
в том числе:				
Средства граждан-дольщиков по договорам ДДУ на счетах эскроу	5801	7 926 198	843 237	-
Выданные - всего	5810	6 647 845	6 647 845	-
в том числе:				
Договор ипотеки за земельный участок № 7103/И2 от 22.10.19	5811	714 576	714 576	-
Договор залога имущественных прав № 7103/ИП1 от 22.10.19	5812	5 933 269	5 933 269	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Коршикова Елена**  
**Валентиновна**

(расшифровка подписи)



9 марта 2021 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.
		На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
за 2020г.	5910	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2020г.	5911	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-



Коршикова Елена  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)

Руководитель

9 марта 2021 г.