

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"	по ОКПО	40116327		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751164171		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	Москва г, Футбольная ул., д. № 17, этаж 2/202				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 017	-	-
	в том числе:				
	Оборудование	1151	4 017	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 886 851	920 676	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	3 886 851	920 676	-
	Итого по разделу I	1100	3 890 868	920 676	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 049	3 038	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	1221	23 049	3 038	-
	Дебиторская задолженность	1230	314 559	461 970	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	314 032	461 396	-
	Прочие поставщики	1232	467	574	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	60	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	251 515	1 643 014	-
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	307	100	-
	Аккредитив	1252	251 208	1 642 914	-
	Прочие оборотные активы	1260	745	1 665	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	745	1 665	-
	Итого по разделу II	1200	589 868	2 109 687	-
	БАЛАНС	1600	4 480 736	3 030 363	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	555 000	555 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	46	-	-
	Итого по разделу III	1300	555 046	555 000	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 532 090	2 428 950	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	3 088 290	2 029 550	-
	Долгосрочные займы	1412	443 800	399 400	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 532 090	2 428 950	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 558	1 053	-
	в том числе:				
	Проценты по кредиту	1511	3 558	1 053	-
	Кредиторская задолженность	1520	390 042	45 360	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	389 763	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1522	279	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	393 600	46 413	-
	БАЛАНС	1700	4 480 736	3 030 363	-

Руководитель



Коршикова Елена
Валентиновна
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"	ИНН	40116327		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7751164171		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКФС / ОКФС	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(91)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(91)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	213	370
	Прочие расходы	2350	(65)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	57	352
	Налог на прибыль	2410	(11)	(70)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11)	(70)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46	282

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	46	282
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Коршикова Елена
Валентиновна

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.