

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"</b>	ИНН	<b>40116327</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7751164171</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>108836, Москва г, вн.тер.г. поселение Десеновское, ул Футбольная, д. 17, к. 1, кв. этаж/офис 2/202</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	983 587	1 012 256	359 420
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	689 685	701 476	324 920
	Приобретение земельных участков	11502	16 922	16 922	16 922
	Права пользования активами	11503	276 980	293 858	17 578
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 426	5 431	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	5 426	5 431	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	65 712	64 865	5 347
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 004 238	1 880 636	1 281 917
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	2 555	2 794	2 201
	Незавершенное строительство	1191	1 309 654	1 251 452	617 420
	Инвестиции в аренду	1192	692 029	626 390	662 296
	Итого по разделу I	1100	3 058 963	2 963 188	1 646 684
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 694 440	9 103 818	10 573 824
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 529	-	-

	Товары	12102	78 145	112 800	29 057
	Готовая продукция	12103	273 398	3 217 834	-
	Расходы на продажу	12104	2 974	153 066	124 813
	Основное производство	12105	6 336 394	5 620 118	10 405 938
	Расходы будущих периодов	12106	-	-	12 117
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	322 872	276 446	50 041
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	23 476	22 300	7 691
	НДС при строительстве ОС	12203	299 396	254 146	42 350
	Дебиторская задолженность	1230	1 430 897	981 039	928 440
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 395 661	821 744	806 727
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	24 870	97 334	53 114
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 100	2 950	6 268
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	7 266	4 475	7 283
	Инвестиции в аренду	1233	-	54 536	55 048
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 244 069	4 374 912	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	4 244 069	4 374 912	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 914	548 392	10 579
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	49 883	218 717	4 656
	Аккредитивы	12502	-	-	5 923
	Прочие специальные счета	12503	31	329 675	-
	Прочие оборотные активы	1260	692	969	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	692	969	-
	Итого по разделу II	1200	12 742 884	15 285 577	11 562 884
	<b>БАЛАНС</b>	1600	15 801 847	18 248 765	13 209 568

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 225 010	1 225 010	1 225 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 195 936	3 634 419	75 015
	Итого по разделу III	1300	4 420 946	4 859 429	1 300 025
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 866 816	-	1 298 376
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	1 298 376
	Отложенные налоговые обязательства	1420	119 348	123 817	46 346
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	261 433	272 822	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	261 433	272 822	-
	Итого по разделу IV	1400	8 247 597	396 639	1 344 722
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	194 796	6 565 461	8 910 519
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	6 418 801	8 849 773
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	146 660	53 389
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	194 796	-	7 357
	Кредиторская задолженность	1520	2 938 005	6 426 732	1 653 924
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	123 057	191 732	678 478
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	621 836	5 022 174	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	181 776	736 039	5 970
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	140	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	1 499 998	-	949 999
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	480 308	448 122	-
	Краткосрочные обязательства по аренде	15206	30 890	28 665	19 477
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	504	504	378
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 133 305	12 992 697	10 564 821
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 801 847	18 248 765	13 209 568

Руководитель



(подпись)

Коршикова Елена  
Валентиновна  
(расшифровка подписи)



26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОЙКОМ 1"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью  
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2024
40116327		
7751164171		
68.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	4 461 956	21 981
	Себестоимость продаж	2120	(3 008 232)	(64 693)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 453 724	(42 712)
	Коммерческие расходы	2210	(197 688)	-
	Управленческие расходы	2220	(121 576)	(4 087)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 134 460	(46 799)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 219	-
	Проценты к получению	2320	23 526	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1 420)
	Прочие доходы	2340	1 199 286	66 035
	Прочие расходы	2350	(1 076 703)	(10 911)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(223)	(7 618)
	Прочие операционные расходы	23502	(37 486)	(1 240)
	Налоги и сборы	23503	(3 002)	(73)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(159 609)	(627)
	Прочие косвенные расходы	23505	(1 750)	(1 353)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 281 788	6 905
	Налог на прибыль	2410	(220 778)	(1 381)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(224 720)	(30)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 449	(36 081)
	Прочее	2460	507	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 061 517	5 524

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 061 517	5 524
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Коршикова Елена  
Валентиновна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.