

В КОМИТЕТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059

Номер дела 48894

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 09-И-521/22-(0)-0  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Москва

05 октября 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик):

**ООО "Специализированный застройщик "Стройком 1"**, ОГРН: 1197746370128, ИНН: 7751164171, адрес места нахождения: г.Москва, Футбольная улица, дом 17,этаж/офис 2/202, телефон/факс: (915) 136-89-60.

2. Объект капитального строительства:

**«Комплексная жилая застройка с объектами социально-культурного, коммунально-бытового и инженерно-транспортного назначения. Комплекс отдельно стоящих жилых корпусов со встроенной подземной автостоянкой. адрес: Москва, поселение Десеновское, проект 54, квартал № 5»**

Площадь участка: 4,3288 га

Площадь квартир общая: 66563,0 кв.м.

Общая площадь объекта: 123575,0 кв.м.

Площадь застройки: 11500,0 кв.м.

Общий строительный объем: 420778,77 куб.м.

В том числе подземный: 100440,01 куб.м.

Верхняя отметка объекта: 49,95 м

Количество квартир: 1455 шт.

Этажность (количество уровней): 7-15+подземный этажей

Количество подземных этажей: 1 этажей

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

**поселение Десеновское**

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№77-232000-020017-2022 от 28.01.2022 г. выдано «Комитет государственного строительного надзора города Москвы», срок действия до 28.12.2023 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

77-2-1-3-000065-2019 от 09.01.2019, утверждено ООО "Мосэксперт"

Номер обращения с ПГУ: 0001-9000003-046001-0008961/22 от 05.10.2022,  
Дата и время поступления в ИАИС РиН: 05.10.2022 15:50:00

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

утверждено приказом Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы

7. Начало строительства, реконструкции: **05.10.2022**

8. Окончание строительства, реконструкции: **28.12.2023**

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора:

1. Генеральный подрядчик

**ООО ""Альфа-Групп Девелопмент""**, ОГРН: 1191690076709, ИНН: 1655423873, адрес места нахождения: 4200012, Казань, ул. Волкова, д.59, телефон/факс: +7(843) 204-90-50, член СРО «Содружество строителей Республики Татарстан» ОГРН: 1091600000205, ИНН: 1655068065.

2. Технический заказчик

**ООО "Вертикаль"**, ОГРН: 1067746736144, ИНН: 7726543352, адрес места нахождения: 108836, ГОРОД МОСКВА, вн. тер. г. Десеновское, ул. Футбольная, д. 17, этаж 3, телефон/факс: 315-41-01, член СРО «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ» ОГРН: 1087799040702, ИНН: 7725255785.

3. A9950379F20229E3E0532CB07E0A0E44

**ООО "Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РУФЬ»"**, ОГРН: 5147746442388, ИНН: 7751526640, адрес места нахождения: 108840, г. Москва, г. Троицк, Троицкий бульвар, д. 7, пом I, комн. 13.

10. Документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Акт разбивки осей здания № 0107 от 01.07.2022 (АКТ ГРО поле 54, 5 квартал.pdf.sig)
2. График производства работ № б/н (график.pdf.sig)
3. Договор на авторский надзор № 03102022-АН от 03.10.2022 (Договор АН-.pdf.sig)
4. Договор на ведение функций заказчика № ФТЗ-54/5-СМР от 30.06.2021 (Договор № ФТЗ-54-5-СМР от 30.06.2021.pdf.sig)
5. Документ об образовании № б/н (Нигматзянов диплом.pdf.sig)
6. Документ об образовании № б/н (Гиматдинов диплом.pdf.sig)
7. Документ об образовании № б/н (Диплом Ратаева.pdf.sig)
8. Положительное заключение экспертизы ПД № 77-2-1-3-000065-2019 от 09.01.2019
9. Приказ № 15 от 01.07.2022 (Приказ Ратаев № 15 от 01.07.2022.pdf.sig)
10. Приказ № 15 от 01.07.2022 (Приказ Ратаев № 15 от 01.07.2022.pdf.sig)
11. Приказ № 3/54 от 03.10.2022 (приказ Альфа стройконтроль -.pdf.sig)
12. Приказ № 01-АН от 05.10.2022 (Приказ\_АН\_54-5.pdf.sig)
13. Приказ № 2/54 от 03.10.2022 (ПРиказ Альфа пр-во работ.pdf.sig)
14. Разрешение на строительство, реконструкцию № 232000-020017

Представитель застройщика (технического заказчика): Коршикова Елена Валентиновна ООО "Специализированный застройщик "Стройком 1"