

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности

Застройщика

ООО СЗ «Квартал»

на 30.09.2019г

1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается по следующей

формуле: (не менее 1)

$$Н1 = A/O = 1\,308\,641 / 158\,486 = 8,25$$

где:

A - стоимость активов застройщика (стр. 1600)

O - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве (стр.1530)

2. Норматив целевого использования средств рассчитывается по

следующей формуле: (не более 1)

$$Н2 = A_n / D + ЧА = 457\,369 / 1\,135\,137 + (40\,351 + 238\,659 + 125\,384 + 440\,024 + 417\,018 + 47\,205) - (889\,766 + 3\,547 + 241\,914) = 457\,369 / 1\,308\,551 = 0,34$$

где:

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством,

включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

$$ЧА - \text{чистые активы} = (1150 + 1190 + 1210 + 1220 + 1230 + 1240 + 1250) - (1410 + 1510 + 1520)$$

3. Норматив безубыточности определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

$$Н3 = 1$$