

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Форма по ОКУД	0710001			
по ОКПО	70510234			
ИНН	5406258698			
по ОКВЭД 2	41.20			
по ОКOPФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Квартал"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 630040, Новосибирская обл, Новосибирск г, Кубовая ул, дом № 113
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	592	38 312	40 351
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	790 519	307 376	105 103
	Итого по разделу I	1100	791 111	345 688	145 454
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	388 538	170 667	143 871
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 927	6 598	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 432	1 317 577	664 712
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	292 471	289 843	389 442
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 525 330	382 652	54 456
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 648 508	2 167 338	1 252 481
	БАЛАНС	1600	6 439 619	2 513 026	1 397 935

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	29	29	29
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(2 068)	(2 843)	23 930
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		(2 039)	(2 814)	23 959
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 875 022	846 490	440 561
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 875 022	846 490	440 561
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	13 358	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	818	211 699	486 105
	Доходы будущих периодов	1530	3 552 460	1 457 651	447 310
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 566 636	1 669 350	933 415
	БАЛАНС	1700	6 439 619	2 513 026	1 397 935

Руководитель

Белокобыльский Игорь
Юрьевич

(подпись)

* (расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	30 09 2023		
Форма по ОКУД		0710002			
Дата (число, месяц, год)		30 09 2023			
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Квартал"		по ОКПО 70510234			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5406258698			
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2 41.20			
Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2 41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности		12300 16			
Общество с ограниченной ответственностью / Частная		по ОКПОФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	24 096
	Себестоимость продаж	2120	-	(51 570)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(27 474)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 132)	(10 705)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 132)	(38 179)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 166	8 781
	Прочие расходы	2350	(2 449)	(4 733)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	585	(34 131)
	Налог на прибыль	2410	(180)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(180)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	405	(34 131)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	405	(34 131)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Белокобыльский Игорь
Юрьевич

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.