

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Квартал"			30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		70510234		
Вид экономической деятельности	ИНН		5406258698		
Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20		
Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 630040, Новосибирская обл, Новосибирск г, Кубовая ул, д. № 113					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 312	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	333 422	-	-
	Итого по разделу I	1100	371 734	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	56 538	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 505	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	920 025	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	351 076	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	91 695	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 425 839	-	-
	БАЛАНС	1600	1 797 573	-	-

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Квартал"	ИНН	70510234		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5406258698		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	24 096	-
	Себестоимость продаж	2120	(51 570)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(27 474)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 705)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(38 179)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 781	-
	Прочие расходы	2350	(4 733)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(34 131)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(34 131)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	29	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 202)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(10 173)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	551 915	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	551 915	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	277 485	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	978 346	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 255 831	-	-
	БАЛАНС	1700	1 797 573	-	-



Белокобыльский Игорь
Юрьевич
(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(34 131)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Белокобыльский Игорь
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.