

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

Форма по ОКУД		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Квартал"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		70510234		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	5406258698		
	<b>/ Частная</b>	по ОКВЭД 2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	41.20		
Местонахождение (адрес)	<b>630040, Новосибирская обл, Новосибирск г, Кубовая ул, дом № 113</b>	по ОКОПФ / ОКФС		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ		
		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 487	40 351	49 160
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 078 803	672 936	107 631
	Итого по разделу I	1100	1 119 290	713 287	156 791
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	223 395	160 812	79 247
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	48 371	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 257 862	432 190	474 196
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	364 354	419 368	545 410
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	880 639	121 652	6 063
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 774 621	1 134 022	1 104 916
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>3 893 911</b>	<b>1 847 309</b>	<b>1 261 707</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	29	22	22
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 093	20 667	16 991
	Итого по разделу III	1300	14 122	20 689	17 013
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 726 740	1 354 463	462 852
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 726 740	1 354 463	462 852
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	3 457	8 357
	Кредиторская задолженность	1520	601	213 282	691 491
	Доходы будущих периодов	1530	1 152 448	255 418	81 994
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 153 049	472 157	781 842
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 893 911	1 847 309	1 261 707



Белокобыльский Игорь  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Квартал"	по ОКПО	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	70510234		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5406258698		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	12 177	52 311
	Себестоимость продаж	2120	(11 450)	(36 880)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	727	15 431
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 677)	(8 745)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 950)	6 686
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 114	5 791
	Прочие расходы	2350	(2 717)	(15 838)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 553)	(3 361)
	Налог на прибыль	2410	(21)	(935)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(21)	(935)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 574)	(4 296)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 574)	(4 296)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



*[Handwritten signature]*

**Белокобыльский Игорь  
Юрьевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 октября 2020 г.