

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)		31 03 2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Квартал"	по ОКПО		70510234
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5406258698
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС		12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 630040, Новосибирская обл, Новосибирск г, Кубовая ул, дом № 113			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-		
	Результаты исследований и разработок	1120	-		
	Нематериальные поисковые активы	1130	-		
	Материальные поисковые активы	1140	-		
	Основные средства	1150	592		
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-		
	Финансовые вложения	1170	-		
	Отложенные налоговые активы	1180	-		
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 667 545		
	Итого по разделу I	1100	1 668 136		
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	546 352		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 880		
	Дебиторская задолженность	1230	3 864 884		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	489 407		
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 432 662		
	Прочие оборотные активы	1260	-		
	Итого по разделу II	1200	7 346 185		
	БАЛАНС	1600	9 014 321		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	29		
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-		
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-		
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-		
	Резервный капитал	1360	-		
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 527)		
	Итого по разделу III	1300	(1 498)		
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 677 408		
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-		
	Оценочные обязательства	1430	-		
	Прочие обязательства	1450	-		
	Итого по разделу IV	1400	4 677 408		
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	14 345		
	Кредиторская задолженность	1520	579		
	Доходы будущих периодов	1530	4 323 487		
	Оценочные обязательства	1540	-		
	Прочие обязательства	1550	-		
	Итого по разделу V	1500	4 338 411		
	БАЛАНС	1700	9 014 321		

Руководитель



(подпись)

Белокобыльский Игорь
Юрьевич

(расшифровка подписи)

01 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Квартал"	ИНН	70510234		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5406258698		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(65)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(65)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11 275	-
	Прочие расходы	2350	(11 180)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45	-
	Налог на прибыль	2410	(9)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35	
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Белокобыльский Игорь Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

01 апреля 2024 г.