

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Новосибирск
(место составления)

« 01 » 07 20 22 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО СЗ «Квартал»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, ИНН 5406258698 , ОГРН 1035402499659.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, 630040, Новосибирская область, г. Новосибирск, Кубовая ул., д. 113, этаж 2

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением встроенных помещений многоквартирных многоэтажных домов и закрытой

на строительство, краткие проектные характеристики, автостоянкой по ул. Лобачевского в Заельцовском районе г. Новосибирска. 1 этап. Жилой дом №1 с закрытой автостоянкой»

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Новосибирск, Калининский район, ул. Декоративный питомник

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-Ru54303000-269-2021 от 23.12.2021 г. Выдано Мэрией г. Новосибирска до 17.07.2023г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-077868-2021 от 15.12.2021г. выдано АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 07.2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,

07.2023г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство № 54-Ru54303000-269-2021 от 23.12.2021.

(документы, прилагаемые к извещению

-копия положительного заключения экспертизы № 54-2-1-3-077868-2021 от 15.12.2021г. н. в 1экз.

- общий журнал работ

- проектная документация согласно перечню разделов ПД, предоставляемой в ИГСН

- схема выноса красных линий

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ген. директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)

М.П.

(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



[Handwritten signature]

(подпись)

Белокодыльский И.И.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Перечень разделов проектной документации по объекту

«Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во
встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных домов и закрытой
автостоянкой по ул. Лобачевского в Заельцовском районе г. Новосибирска. I этап.
Жилой дом №1 с закрытой автостоянкой»

представленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч. 5 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ.

№№ разделов	Наименование разделов проектной документации	Предоставлено	Количество листов
раздел 1	«Пояснительная записка» (ПЗ)	+	124
раздел 2	«Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ)	+	16
раздел 3	«Архитектурные решения» (АР)	+	31
раздел 4	«Конструктивные и объемно-планировочные решения» (КР)	+	32
раздел 5	«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (ИОС): а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1) б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2) в) подраздел «Система водоотведения» (ИОС3) г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (ИОС4.1, ИОС 4.2) д) подраздел «Сети связи» (ИОС5) е) подраздел «Система газоснабжения» (ИОС6) ж) подраздел «Технологические решения» (ИОС7)	+ + + + + нет нет	29 27 23 41, 24 24 41
раздел 6	«Проект организации строительства» (ПОС)	+	45
раздел 7	«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» (при необходимости сноса или демонтажа) (ПОД)	нет	
раздел 8	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС)	+	235
раздел 9	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ)	+	36
раздел 10	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (ОДИ)	+	16
раздел 10(1)	«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (ЭЭ)	+	35
раздел 11	«Смета на строительство объектов капитального строительства» (СМ)	нет	
раздел 12	«Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»		
	Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	+	19

Документы передал: Представитель ООО СЗ.Квартал 7 Инвест должность, подпись, ФИО

S.W. Jedy

Документы принял:

должность, подпись, ФИО