



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	5	4	-	2	-	0	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	0	7	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ"**

, зарегистрированного 25.06.2021.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	498335,29	4197065,84
2	498326,98	4197079,30
3	498316,07	4197097,08
4	498293,81	4197132,96
5	498291,68	4197137,93
6	498338,63	4197183,13
7	498346,32	4197198,14
8	498270,25	4197172,12
9	498233,70	4197141,35
10	498217,65	4197107,97
11	498252,22	4197109,82
12	498256,77	4197096,96
13	498259,18	4197089,32
14	498260,32	4197086,56
15	498269,80	4197088,28
16	498279,80	4197090,06
17	498281,38	4197070,25
18	498258,07	4197067,83
19	498258,33	4197043,20
20	498217,09	4197046,48
21	498217,87	4197057,68
22	498193,62	4197062,73
23	498178,13	4197033,37
24	498196,33	4197004,25
25	498204,38	4197013,34
26	498222,10	4197029,45
27	498234,91	4197030,44
28	498250,74	4197018,99
29	498265,46	4197007,50
30	498271,33	4197012,33
1	498335,29	4197065,84

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 54:35:000000:37649

Площадь земельного участка 12104 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	498329,60	4196912,80
2	498317,68	4196927,63
3	498313,88	4196924,33
164	498368,22	4196870,45
165	498350,21	4196888,43
166	498350,96	4196889,22
167	498351,50	4196889,80
168	498345,17	4196895,99
169	498340,63	4196900,41
170	498347,44	4196907,79
171	498341,21	4196914,53
172	498336,42	4196919,15
1	498329,60	4196912,80

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, план. маг. улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии от 05.08.2019 № 2839. Проект межевания территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

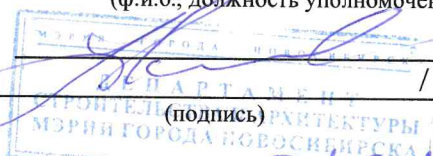
Градостроительный план подготовлен – департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

заместитель мэра - начальник департамента - А.В. Кондратьев

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(при наличии)



(подпись)

А.В. Кондратьев

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

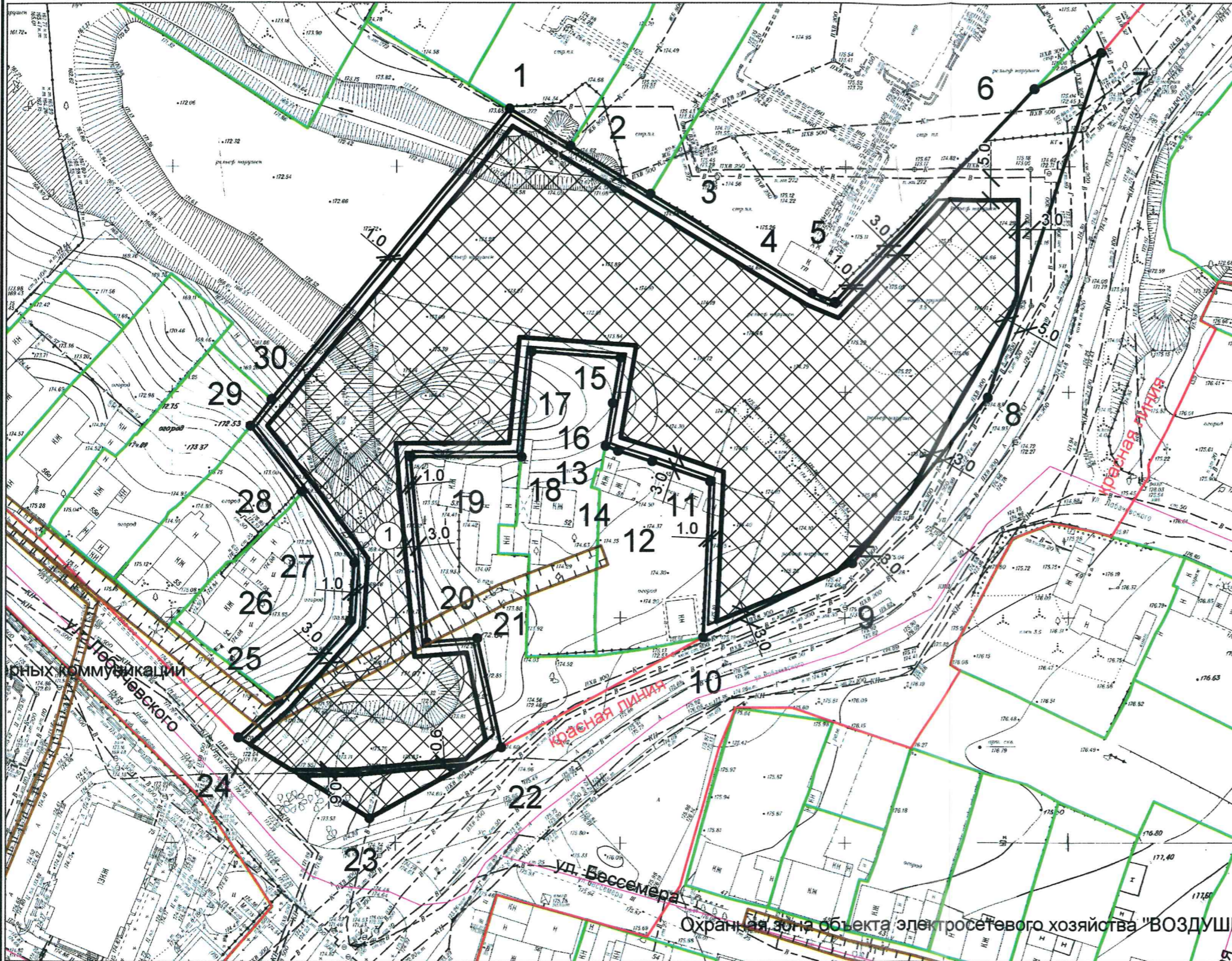
01.07.2021
(ДД.ММ.ГГ)

РФ5420300020210765

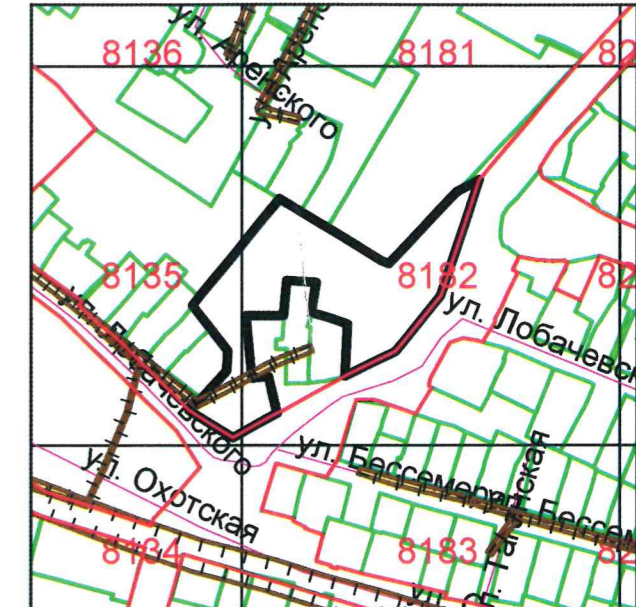
Лист

2

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	-Граница земельного участка
	-Точка поворота границы земельного участка
	-Номер точки поворота границы земельного участка
	-Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения
	-Место допустимого размещения объекта
	-Линия минимального отступа от границы земельного участка (обозначают зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проекций балконов, крылец, приямков)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:1 000 на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"

	Подпись	Дата	РФ5420300020210765	
			ООО СЗ "КВАРТАЛ"	
И. о. нач. упр.	Позднякова		Чертеж градостроительного плана земельного участка	Наименование
Нач. отдела	Домбраускас			ДСА мэрии г.Новосибирска
				Лист
				3

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)», в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; канализация; общественные уборные; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи;

		сооружения связи; стоянки
1.4	Социальное обслуживание (3.2)	объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам; объекты для размещения отделений почты и телеграфа
1.5	Бытовое обслуживание (3.3)	объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.6	Здравоохранение (3.4)	объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.7	Образование и просвещение (3.5)	объекты для воспитания, образования и просвещения
1.8	Культурное развитие (3.6)	библиотеки; выставочные залы; дома культуры; кинотеатры, кинозалы; объекты для размещения музеев; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; планетарии; театры; филармонии; художественные галереи
1.9	Общественное управление (3.8)	объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации; объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому и политическому признаку
1.10	Магазины (4.4)	объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.11	Общественное питание (4.6)	бары; закусочные; кафе; рестораны; столовые
1.12	Железнодорожный транспорт (7.1)	железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; железнодорожные пути; иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров); наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок)
1.13	Историко-культурная деятельность (9.3)	объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации
1.14	Водные объекты (11.0)	поверхностные водные объекты
1.15	Общее пользование водными объектами (11.1)	объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.16	Гидротехнические сооружения (11.3)	гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения

1.17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	автомобильные дороги ; береговые полосы водных объектов общего пользования; бульвары; защитные дорожные сооружения; искусственные дорожные сооружения; малые архитектурные формы благоустройства; набережные; объекты улично-дорожной сети; парки; пешеходные переходы; пешеходные тротуары; площади; проезды; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; скверы; транспортно-пересадочные узлы; элементы обустройства автомобильных дорог
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальные гаражи; индивидуальные жилые дома; подсобные сооружения
2.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома
2.3	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур
2.4	Религиозное использование (3.7)	объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности; объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы
2.5	Деловое управление (4.1)	объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг
2.6	Рынки (4.3)	гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; объекты для организации постоянной или временной торговли
2.7	Банковская и страховая деятельность (4.5)	объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
2.8	Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы; объекты для временного проживания
2.9	Обслуживание автотранспорта (4.9)	гаражи с несколькими стояночными местами; гаражи, в том числе многоярусные, не указанные в виде разрешенного использования земельного участка "объекты гаражного назначения" (2.7.1); стоянки (парковки)
2.10	Спорт (5.1)	объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря
2.11	Связь (6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка "коммунальное обслуживание" (3.1)
2.12	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий); объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и

		спасательных служб, в которых существует военизированная служба
2.13	Земельные участки общего назначения (13.0)	объекты, относящиеся к имуществу общего пользования, предназначенному для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
2.14	Ведение огородничества (13.1)	хозяйственные постройки, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур
2.15	Ведение садоводства (13.2)	садовые дома; жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Предельные (или) максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
Без зонирования	Предельный минимальный отступ от границ земельного участка для капитального строительства с видом разрешенного использования	Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для капитального строительства с видом разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для капитального строительства с видом разрешенного использования	Без ограничений	минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения", "индивидуальные жилые дома", "жилые дома", "садовые дома" - 10%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "малотажные многоквартирные подвальных, цокольных частей объектов"; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "железнодорожный транспорт",		

<p>"земельные участки (территории) и) общезо пользования" - 0,001 га; предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства"; минимальный - 0,045 га, максимальный - 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного</p>	<p>"общественные уборные", "малые архитектурные формы благоустройства", "объекты улично-дорожной сети", "автомобильные дороги", "скверы", "площади", "бульвары", "набережные", "проезды" - 1 м; минимальный отступ от границ земельного участка для капитального строительства с видом разрешенного использования</p>	<p>строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома" - 5 этажей; предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома" - 8 этажей; предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "малоэтажные многоквартирные дома" - 4 этажа; предельное количество надземных этажей для объектов капитального</p>	<p>связи", "стоянки", "общественные уборные", "малые архитектурные формы благоустройства", "объекты улично-дорожной сети", "автомобильные дороги", "скверы", "площади", "бульвары", "набережные", "проезды" устанавливается всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома" - 50% (без учета эксплуатируемой</p>	<p>участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» - 40 %; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов). Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288; требования СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещения общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям». Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки. Защитные мероприятия, устраняющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности</p>
---	---	--	--	--

	<p>О использовании земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.</p> <p>О использовании "блокированная жилая застройка": минимальный - 0,012 га на один блок, максимальный - 0,045 га на один блок;</p> <p>пределный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования</p> <p>О использовании "среднеэта</p>	<p>земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.</p>	<p>строительства с видом разрешенного использования "жилые блокированной застройки" - 3 этажа; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные жилые дома", "жилые дома", "садовые дома" - 3 этажа; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений, - 0 м.</p>	<p>кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), "многоквартирные многоэтажные дома", "малоэтажные многоквартирные дома" - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные жилые дома" - 30%; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 70%</p>	<p>существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства.</p> <p>Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска".</p> <p>Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».</p> <p>Сети электроснабжения выносятся из зоны строительства на основании технического задания АО «РЭС» от 23.06.2021 № 2-15/2270.</p>
--	--	---	--	--	--

	<p>жилая жилая застройка" - 0,2 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка" - 0,35 га; предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "ведение садоводства", "ведение огородничества"; минимальный - 0,04 га, максимальный - 0,12 га; предельный минимальный размер земельного</p>			<p>(без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешения использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).</p>	
--	--	--	--	---	--



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	5	4	-	2	-	0	3	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	0	7	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ"**

, зарегистрированного 25.06.2021.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	498335,29	4197065,84
2	498326,98	4197079,30
3	498316,07	4197097,08
4	498293,81	4197132,96
5	498291,68	4197137,93
6	498338,63	4197183,13
7	498346,32	4197198,14
8	498270,25	4197172,12
9	498233,70	4197141,35
10	498217,65	4197107,97
11	498252,22	4197109,82
12	498256,77	4197096,96
13	498259,18	4197089,32
14	498260,32	4197086,56
15	498269,80	4197088,28
16	498279,80	4197090,06
17	498281,38	4197070,25
18	498258,07	4197067,83
19	498258,33	4197043,20
20	498217,09	4197046,48
21	498217,87	4197057,68
22	498193,62	4197062,73
23	498178,13	4197033,37
24	498196,33	4197004,25
25	498204,38	4197013,34
26	498222,10	4197029,45
27	498234,91	4197030,44
28	498250,74	4197018,99
29	498265,46	4197007,50
30	498271,33	4197012,33
1	498335,29	4197065,84

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 54:35:000000:37649

Площадь земельного участка 12104 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	498329,60	4196912,80
2	498317,68	4196927,63
3	498313,88	4196924,33
164	498368,22	4196870,45
165	498350,21	4196888,43
166	498350,96	4196889,22
167	498351,50	4196889,80
168	498345,17	4196895,99
169	498340,63	4196900,41
170	498347,44	4196907,79
171	498341,21	4196914,53
172	498336,42	4196919,15
1	498329,60	4196912,80

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки территории, ограниченной 1-м Мочищенским шоссе, Красноярским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, план. маг. улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии от 05.08.2019 № 2839. Проект межевания территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

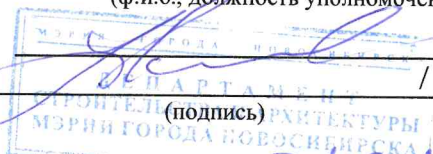
Градостроительный план подготовлен – департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

заместитель мэра - начальник департамента - А.В. Кондратьев

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(при наличии)



(подпись)

А.В. Кондратьев

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

01.07.2021
(ДД.ММ.ГГ)

РФ5420300020210765

Лист

2

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)», в пределах которой установлена «подзона застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами; канализация; общественные уборные; объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; сооружения связи;

		сооружения связи; стоянки
1.4	Социальное обслуживание (3.2)	объекты для оказания гражданам социальной помощи; объекты для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам; объекты для размещения отделений почты и телеграфа
1.5	Бытовое обслуживание (3.3)	объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.6	Здравоохранение (3.4)	объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.7	Образование и просвещение (3.5)	объекты для воспитания, образования и просвещения
1.8	Культурное развитие (3.6)	библиотеки; выставочные залы; дома культуры; кинотеатры, кинозалы; объекты для размещения музеев; объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; планетарии; театры; филармонии; художественные галереи
1.9	Общественное управление (3.8)	объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации; объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому и политическому признаку
1.10	Магазины (4.4)	объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.11	Общественное питание (4.6)	бары; закусочные; кафе; рестораны; столовые
1.12	Железнодорожный транспорт (7.1)	железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; железнодорожные пути; иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров); наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки; прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок)
1.13	Историко-культурная деятельность (9.3)	объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации
1.14	Водные объекты (11.0)	поверхностные водные объекты
1.15	Общее пользование водными объектами (11.1)	объекты для обеспечения пользования водными объектами
1.16	Гидротехнические сооружения (11.3)	гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения

1.17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	автомобильные дороги ; береговые полосы водных объектов общего пользования; бульвары; защитные дорожные сооружения; искусственные дорожные сооружения; малые архитектурные формы благоустройства; набережные; объекты улично-дорожной сети; парки; пешеходные переходы; пешеходные тротуары; площади; проезды; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; скверы; транспортно-пересадочные узлы; элементы обустройства автомобильных дорог
2. Условно разрешенные виды использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	индивидуальные гаражи; индивидуальные жилые дома; подсобные сооружения
2.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; малоэтажные многоквартирные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома
2.3	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур
2.4	Религиозное использование (3.7)	объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности; объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы
2.5	Деловое управление (4.1)	объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг
2.6	Рынки (4.3)	гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; объекты для организации постоянной или временной торговли
2.7	Банковская и страховая деятельность (4.5)	объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
2.8	Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы; объекты для временного проживания
2.9	Обслуживание автотранспорта (4.9)	гаражи с несколькими стояночными местами; гаражи, в том числе многоярусные, не указанные в виде разрешенного использования земельного участка "объекты гаражного назначения" (2.7.1); стоянки (парковки)
2.10	Спорт (5.1)	объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря
2.11	Связь (6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видом разрешенного использования земельного участка "коммунальное обслуживание" (3.1)
2.12	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий); объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и

		спасательных служб, в которых существует военизированная служба
2.13	Земельные участки общего назначения (13.0)	объекты, относящиеся к имуществу общего пользования, предназначенному для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
2.14	Ведение огородничества (13.1)	хозяйственные постройки, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур
2.15	Ведение садоводства (13.2)	садовые дома; жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Без зон	Без зон	Предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Без зон	Без зон	Предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования	Минимальный отступ от границ земельного участка для капитального строительства с видом разрешенного использования	Предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для капитального строительства с видом разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для капитального строительства с видом разрешенного использования	Без ограничений	минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения", "индивидуальные жилые дома", "жилые дома", "садовые дома" - 10%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "малозэтажные многоквартирные дома" - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка

<p>"земельные участки (территории) и) общезо пользования" - 0,001 га; предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства"; минимальный - 0,045 га, максимальный - 0,1 га, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного</p>	<p>"общественные уборные", "малые архитектурные формы благоустройства", "объекты улично-дорожной сети", "автомобильные дороги", "скверы", "площади", "бульвары", "набережные", "проезды" - 1 м; минимальный отступ от границ земельного участка для капитального строительства с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства"; минимальный отступ от границ земельного участка для капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома" - 8 этажей; предельное количество надземных этажей для сооружений объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома" - 8 этажей; предельное количество надземных этажей для сооружений объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома" - 4 этажа; предельное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома" - 3 м (для проекций балконов, крылец, прямиков - 1 м); минимальный отступ от границ</p>	<p>строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома" - 5 этажей; предельное количество надземных этажей зданий, сооружений объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома" - 8 этажей; предельное количество надземных этажей для сооружений объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома" - 4 этажа; предельное количество надземных этажей для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома" - 3 м (для проекций балконов, крылец, прямиков - 1 м); минимальный отступ от границ</p>	<p>связи", "стоянки", "общественные уборные", "малые архитектурные формы благоустройства", "объекты улично-дорожной сети", "автомобильные дороги", "скверы", "площади", "бульвары", "набережные", "проезды" устанавливается всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома" - 50% (без учета эксплуатируемой</p>	<p>участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» - 40 %; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов). Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288; требования СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещения общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям». Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки. Защитные мероприятия, устраняющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности</p>
---	---	--	---	--

	<p>О использовании земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.</p> <p>О использовании "блокированная жилая застройка": минимальный - 0,012 га на один блок; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования</p>	<p>земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м.</p>	<p>строительства с видом разрешенного использования "жилые блокированной застройки" - 3 этажа; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные жилые дома", "жилые дома", "садовые дома" - 3 этажа; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений, - 0 м.</p>	<p>кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), "многоквартирные многоэтажные дома", "малоэтажные многоквартирные дома" - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные жилые дома" - 30%; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 70%</p>	<p>существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства.</p> <p>Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска".</p> <p>Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».</p> <p>Сети электроснабжения выносятся из зоны строительства на основании технического задания АО «РЭС» от 23.06.2021 № 2-15/2270.</p>
--	--	---	--	--	--

	<p>жилая жилая застройка" - 0,2 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка" - 0,35 га; предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "ведение садоводства", "ведение огородничества"; минимальный - 0,04 га, максимальный - 0,12 га; предельный минимальный размер земельного</p>			<p>(без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешения использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).</p>	
--	--	--	--	---	--

участка с
видом
разрешенног
о
использовани
я
"религиозное
использовани
е" - 0,01 га;
предельн
ый
минимальны
й размер
земельного
участка с
видом
разрешенног
о
использовани
я
"гостинично
е
обслуживани
е" - 0,35 га;
предельн
ый размер
земельного
участка с
иным видом
разрешенног
о
использовани
я для
размещения
нестанционар
ных
объектов;
минимальны
й - 0,0002 га,
максимальн

ый - 0,09 га;
пределы
ый размер
земельного
участка с
иным видом
разрешенног
о
использовани
я:
минимальны
й - 0,1 га,
максимальн
ый - 80 га.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства				
	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1.	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты особо охраняемой природной территории	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства	
					Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью находится в: в/ч №3733 ФС ВНГ РФ (приаэродромная территория), аэродром Гвардейский.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: письмо Управления Сибирского округа войск национальной гвардии от 14.01.2020 № 700/22-65. Карты (схемы) размещены на официальном сайте Министерства обороны РФ (<https://mil.ru/airfields.htm>). Для получения сведений о действующих ограничениях и регламентах использования территории необходимо обращаться в войсковую часть №3733 ФС ВНГ РФ.

Земельный участок полностью находится в: 30 км от КТА, аэропорт Толмачево.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019 «Об

утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации». Карты (схемы) размещены на официальном сайте Министерства обороны РФ. (<https://mil.ru/airfields.htm>). Для получения сведений о действующих ограничениях и регламентах использования территории необходимо обращаться в войсковую часть № 12739 (адрес: 633103, Новосибирская область, г. Обь, в/ч 12739).

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.4017, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 182 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
в/ч №3733 ФС ВНГ РФ (приаэродромная территория), аэродром Гвардейский	1	498335,29	4197065,84
	2	498271,33	4197012,33
	3	498265,46	4197007,50
	4	498250,74	4197018,99
	5	498234,91	4197030,44
	6	498222,10	4197029,45
	7	498204,38	4197013,34
	8	498196,33	4197004,25
	9	498178,13	4197033,37
	10	498193,62	4197062,73
	11	498217,87	4197057,68
	12	498217,09	4197046,48
	13	498258,33	4197043,20
	14	498258,07	4197067,83
	15	498281,38	4197070,25
	16	498279,80	4197090,06
	17	498269,80	4197088,28
	18	498260,32	4197086,56
	19	498259,18	4197089,32
	20	498256,77	4197096,96
	21	498252,22	4197109,82
	22	498217,65	4197107,97
	23	498233,70	4197141,35
	24	498270,25	4197172,12
	25	498346,32	4197198,14
	26	498338,63	4197183,13
	27	498291,68	4197137,93
	28	498293,81	4197132,96
	29	498316,07	4197097,08
	30	498326,98	4197079,30
30 км от КТА, аэропорт Толмачево	1	498335,29	4197065,84
	1	498335,29	4197065,84
	2	498271,33	4197012,33
	3	498265,46	4197007,50
	4	498250,74	4197018,99
	5	498234,91	4197030,44
	6	498222,10	4197029,45
	7	498204,38	4197013,34
	8	498196,33	4197004,25
	9	498178,13	4197033,37
	10	498193,62	4197062,73
	11	498217,87	4197057,68
12	498217,09	4197046,48	

	13	498258,33	4197043,20
	14	498258,07	4197067,83
	15	498281,38	4197070,25
	16	498279,80	4197090,06
	17	498269,80	4197088,28
	18	498260,32	4197086,56
	19	498259,18	4197089,32
	20	498256,77	4197096,96
	21	498252,22	4197109,82
	22	498217,65	4197107,97
	23	498233,70	4197141,35
	24	498270,25	4197172,12
	25	498346,32	4197198,14
	26	498338,63	4197183,13
	27	498291,68	4197137,93
	28	498293,81	4197132,96
	29	498316,07	4197097,08
	30	498326,98	4197079,30
	1	498335,29	4197065,84
Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.4017			
	1	498217,17	4197047,65
	2	498217,09	4197046,48
	3	498221,41	4197046,14
	4	498205,12	4197014,02
	5	498204,38	4197013,34
	6	498199,50	4197007,83
	7	498197,95	4197009,70
	1	498217,17	4197047,65

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **квартал № 282.01.02.03**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование организации:

Реквизиты документа:

Вид ресурса:

Максимальная нагрузка:

Сроки подключения к сетям:

Срок действия технических условий:

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

11. Информация о красных линиях: **9036711**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

1	498426,45	4197267,70
2	498346,32	4197198,17
3	498270,15	4197172,21
4	498233,59	4197141,50
5	498217,65	4197107,97
6	498178,11	4197033,32
7	498196,36	4197004,21
8	498241,19	4196960,29

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

М. П. ГОРДА ИВВОСНЕРСКА

[Handwritten signature]

ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЭРИИ ГОРДА ИВВОСНЕРСКА