

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"	ИНН	17595204		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7731477627		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	142714, Московская обл, Видное г., Остров с, Индустриальная ул., д. № 5, пом. 42				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	396	613	954
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	396	613	954
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	141 349	91 769	34 259
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	138 301	90 763	34 259
	Строительство объектов основных средств	11502	2 419	1 006	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	628	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	68 864	74 712	112 890
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	68 864	74 712	112 890
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 617	174 362	187 262
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 254	1 019	1 195
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	9 254	1 019	1 195
	Итого по разделу I	1100	240 479	342 475	336 560
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	в том числе:				

	Материалы	12101	1	6 302	3 975
	Незавершенное строительство	12102	9 465 729	8 957 676	10 533 456
	Товары	12103	-	-	-
	Готовая продукция	12104	231 855	381 106	410 664
	Расходы на продажу	12105	-	-	-
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12106	494 886	2 288 105	25 387
	Затраты заказчика-застройщика	12107	2 656 567	817 316	-
	НДС по незавершенному строительству	12108	1 088 603	939 897	1 124 673
	Основное производство	12109	118 185	136 114	165 132
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	281 255	469 604	125 658
	Дебиторская задолженность	1230	18 520 188	11 515 913	3 251 429
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	2 538 552	2 393 943	2 008 041
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	79 197	63 450	15 874
	Расчеты по налогам и сборам	12303	17 812	10 070	31 407
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	3	1 383	1 446
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	40	14	949
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	6	6	4
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в т.ч.	12308	15 771 830	8 950 954	1 112 514
	без учета счетов эскроу		18 753	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	112 751	96 092	81 193
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	118 930	88 012	1 011 742
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	118 930	88 012	1 011 742
	Прочие оборотные активы	1260	6 503	1 722	1 692
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	6 503	1 722	1 692
	Итого по разделу II	1200	32 982 703	25 601 767	16 653 807
	БАЛАНС	1600	33 223 182	25 944 242	16 990 367



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55 290	(309 756)	(442 768)
	в том числе:				
	дивиденды	13701	820 000	-	-
	Итого по разделу III	1300	55 300	(309 746)	(442 758)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	13 274 851	6 154 524	1 826 956
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 349 429	4 570 126	-
	Долгосрочные займы	14102	3 087 714	1 088 160	1 623 102
	Проценты по долгосрочным займам	14103	635 956	367 683	203 854
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	201 751	128 555	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 818	14 303	5 721
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	16 445 708	8 754 931	972 697
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	14501	15 756 408	8 754 931	972 697
	Прочее целевое финансирование	14502	689 300	-	-
	Итого по разделу IV	1400	29 734 376	14 923 758	2 805 373
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	3 491 831
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	3 457 683
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	34 148
	Кредиторская задолженность	1520	3 421 517	11 325 227	11 130 232
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	146 521	226 292	169 185
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	551 606	726 212	317 873
	Расчеты по налогам и сборам	15203	10 401	8 119	10 329
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 634	1 413	2 291
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	22	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	43	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	820 000	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 588 423	1 091 468	805 538
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15209	297 869	9 271 723	9 825 016
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 989	5 003	5 688
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	11 989	5 003	5 688
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 433 505	11 330 230	14 627 731



	БАЛАНС	1700	33 223 182	25 944 242	16 990 367
--	---------------	------	------------	------------	------------

Руководитель _____
(подпись)

**Кравцов Александр
Константинович**

(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"	по ОКПО	17595204		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731477627		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 089 358	1 747 197
	Себестоимость продаж	2120	(1 196 287)	(638 255)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 893 071	1 108 942
	Коммерческие расходы	2210	(185 542)	(70 173)
	Управленческие расходы	2220	(103 348)	(50 219)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 604 181	988 550
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 459	2 447
	Проценты к уплате	2330	(268 273)	(276 835)
	Прочие доходы	2340	58 538	61 276
	Прочие расходы	2350	(903 233)	(604 789)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 492 672	170 649
	Налог на прибыль	2410	(307 271)	(36 137)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(154 014)	(14 283)
	отложенный налог на прибыль	2412	(153 260)	(21 854)
	Прочее	2460	(356)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 185 045	134 512



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 185 045	134 512
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кравцов Александр
Константинович**

(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2022
17595204		
7731477627		
70.22		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(442 768)	(442 758)
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	134 512	134 512
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	134 512	134 512
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 500)	1 500
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Корректировка в связи с изменением УП (переход на ФСБУ 6)	3228	-	-	-	-	(1 500)	(1 500)
--	------	---	---	---	---	---------	---------



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(309 756)	(309 746)
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 185 046	1 185 046
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 185 046	1 185 046
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(820 000)	(820 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(820 000)	(820 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	55 290	55 300



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(442 758)	134 512	-	(308 246)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(1 500)	-	(1 500)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(442 758)	133 012	-	(309 746)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(442 768)	134 512	-	(308 256)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(1 500)	-	(1 500)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(442 768)	133 012	-	(309 756)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	10	-	-	10
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	-	-	10



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	55 300	(309 746)	(442 758)

Руководитель _____
(подпись)

**Кравцов Александр
Константинович**
(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710005							
	по ОКПО	<table border="1"> <tr> <td>31</td> <td>12</td> <td>2022</td> </tr> </table>	31	12	2022				
	31	12	2022						
	ИНН	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">17595204</td> </tr> </table>	17595204						
	17595204								
	по ОКВЭД 2	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">7731477627</td> </tr> <tr> <td colspan="3">70.22</td> </tr> </table>	7731477627			70.22			
7731477627									
70.22									
по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1"> <tr> <td>12300</td> <td>16</td> </tr> </table>	12300	16						
12300	16								
по ОКЕИ	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">384</td> </tr> </table>	384							
384									

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	464 251	4 399 393
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	223 650	1 334 026
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование	4114	156 291	3 057 009
прочие поступления	4119	84 310	8 358
Платежи - всего	4120	(7 052 657)	(5 895 770)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 739 974)	(4 385 174)
в связи с оплатой труда работников	4122	(351 277)	(101 171)
процентов по долговым обязательствам	4123	(199 428)	(147 153)
налога на прибыль организаций	4124	(161 846)	-
прочие платежи	4129	(1 600 132)	(1 262 272)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(6 588 406)	(1 496 377)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(4 853)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(4 853)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(4 853)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	14 433 066	9 411 858
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	14 431 607	9 411 858
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	1 459	-
Платежи - всего	4320	(7 813 742)	(8 834 358)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 652 750)	(8 834 358)
прочие платежи	4329	(160 992)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 619 324	577 500
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	30 918	(923 730)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	88 012	1 011 742
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	118 930	88 012
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____

(подпись)

**Кравцов Александр
Константинович**

(расшифровка подписи)

15 марта 2023 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	396	613	954
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	141 349	91 769	34 259
Доходные вложения в материальные ценности	1160	68 864	74 712	112 890
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	20 617	174 362	187 262
Прочие внеоборотные активы	1190	9 254	1 019	1 195
Запасы	1210	14 055 826	13 526 516	12 263 287
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	281 255	469 604	125 658
Дебиторская задолженность *	1230	18 520 188	11 515 913	3 251 429
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	118 930	88 012	1 011 742
Прочие оборотные активы	1260	6 503	1 722	1 692
ИТОГО активы	-	33 223 182	25 944 242	16 990 367
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	13 274 851	6 154 524	1 826 956
Отложенные налоговые обязательства	1420	13 818	14 303	5 721
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	16 445 708	8 754 931	972 697
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	3 491 831
Кредиторская задолженность	1520	3 421 517	11 325 227	11 130 232
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	11 989	5 003	5 688
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	33 167 882	26 253 988	17 433 124
Стоимость чистых активов	-	55 300	(309 746)	(442 758)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.


Идентификатор документа 6eff04cd-9fe1-4680-aad8-838c3c52270d

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подпись отправителя:  ООО "СЗ "БУХТА ЛЭНД"
КРАВЦОВ АЛЕКСАНДР КОНСТАНТИНОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

019862710071AF41AF49A02050D53750BC
с 20.12.2022 09:42 по 20.03.2024 09:42
GMT+03:00

20.03.2023 11:11 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа