

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>30 06 2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"</b>	по ОКПО <b>17595204</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7731477627</b>
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2 <b>70.22</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ <b>384</b>

Местонахождение (адрес)  
**142714, Московская обл, Видное г., Остров с, Индустриальная ул., д. № 5, пом. 42**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	616	613	954
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	129 730	91 769	34 259
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	120 659	90 763	34 259
	Строительство объектов основных средств	11502	1 100	1 006	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	7 971	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	65 756	74 712	112 890
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	65 756	74 712	112 890
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30 650	174 362	187 262
	Прочие внеоборотные активы	1190	751	1 019	1 195
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	751	1 019	1 195
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>227 503</b>	<b>342 475</b>	<b>336 560</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 903 791	13 526 516	12 263 287
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 301	6 302	3 975
	Незавершенное строительство	12102	7 918 140	8 957 504	10 533 456
	Товары	12103	-	-	-
	Готовая продукция	12104	321 159	381 106	410 664
	Расходы на продажу	12105	-	-	-
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12106	1 392 052	2 238 745	2 068 474
	Затраты Заказчика-застройщика	12107	1 365 416	817 316	-



Вспомогательные производства	12108	-	-	-
НДС по незавершенному строительству	12109	782 664	939 897	1 124 673
Расходы будущих периодов	12110	-	-	-
Основное производство	12111	118 058	136 114	165 132
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	375 189	469 604	125 658
Дебиторская задолженность	1230	15 021 900	11 515 913	3 251 429
в том числе:				
Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	2 331 145	2 393 943	2 008 041
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	76 320	63 450	15 874
Расчеты по налогам и сборам	12303	475	10 070	31 407
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 014	1 383	1 446
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	14	949
Расчеты с подотчетными лицами	12306	72	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	6	6	4
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в т.ч.	12308	12 509 293	8 950 954	1 112 514
без учета счетов эскроу		93 877	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	103 575	96 092	81 193
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 741	88 012	1 011 742
в том числе:				
Расчетные счета	12501	27 741	88 012	1 011 742
Прочие оборотные активы	1260	1 050	1 722	1 692
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	1 050	1 722	1 692
Итого по разделу II	1200	27 329 671	25 601 767	16 653 807
<b>БАЛАНС</b>	1600	27 557 174	25 944 242	16 990 367



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	823 194	(309 756)	(442 768)
	Итого по разделу III	1300	823 204	(309 746)	(442 758)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	8 630 885	6 154 524	1 826 956
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 065 025	4 570 126	-
	Долгосрочные займы	14102	1 936 413	1 088 160	1 623 102
	Проценты по долгосрочным займам	14103	463 248	367 683	203 854
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	166 199	128 555	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 675	14 303	5 721
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 211 973	8 754 931	972 697
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	14501	12 409 638	8 754 931	972 697
	Итого по разделу IV	1400	21 858 533	14 923 758	2 805 373
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	3 491 831
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	3 457 683
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	34 148
	Кредиторская задолженность	1520	4 865 264	11 325 227	11 130 232
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	182 470	226 292	169 185
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	733 958	726 212	317 873
	Расчеты по налогам и сборам	15203	79 009	8 119	10 329
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5 402	1 413	2 291
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	8 911	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 445 802	1 091 468	805 538
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15209	2 409 711	9 271 723	9 825 016
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 173	5 003	5 688
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	10 173	5 003	5 688
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 875 437	11 330 230	14 627 751
	<b>БАЛАНС</b>	1700	27 557 174	25 944 242	16 990 367

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Маркво Станислав Олегович**  
(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"</b>	по ОКПО	<b>17595204</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7731477627</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2	<b>70.22</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	2 634 510	183 571
	Себестоимость продаж	2120	(533 539)	(320 192)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 100 971	(136 621)
	Коммерческие расходы	2210	(129 748)	-
	Управленческие расходы	2220	(75 494)	(2 573)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 895 729	(139 194)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	883	2 447
	Проценты к уплате	2330	(95 568)	(212 135)
	Прочие доходы	2340	12 696	5 400
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(392 383)	(262 270)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 421 357	(605 752)
	Налог на прибыль	2410	(288 406)	120 752
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(143 323)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(145 083)	120 752
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 132 950	(485 000)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 132 950	(485 000)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Маркво Станислав  
Олегович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СЗ "БУХТА ЛЭНД"  
МАРКВО СТАНИСЛАВ ОЛЕГОВИЧ,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

1F14AD0044AE259E47E4E406F50C2CEF  
с 22.02.2022 13:20 по 22.05.2023 13:20  
GMT+03:00

26.07.2022 08:29 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу документа