

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"	по ОКПО 17595204		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7731477627		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2 70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)
142714, Московская обл, г Видное, Остров с, д. № 5, пом. 42

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	698	954	1 295
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	698	954	1 295
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 577	34 259	37 548
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	34 443	34 259	37 548
	Строительство объектов основных средств	11502	134	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	118 108	112 890	45 295
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	118 108	112 890	45 295
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	339 049	187 262	270 920
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 354 574	13 692 752	13 320 115
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	16 760 850	13 665 997	13 318 529
	Расходы будущих периодов	11902	1 042	1 195	1 585
	Затраты заказчика-застройщика	11903	592 509	-	-
	Итого по разделу I	1100	17 847 006	14 028 117	13 675 173

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	565 991	579 771	385 051	
в том числе:					
Материалы	12101	4 091	3 975	194 764	
Товары	12102	-	-	-	
Готовая продукция	12103	371 113	410 664	-	
Основное производство	12104	165 400	165 132	190 287	
Расходы будущих периодов	12105	-	-	-	
Завершенные строительством инвестиционные объекты	12106	25 387	-	-	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	124 501	125 658	1 173 129	
Дебиторская задолженность	1230	5 047 586	1 243 388	243 451	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	19 404	15 874	4 940	
Расчеты по налогам и сборам	12303	27 792	31 407	33 992	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 393	1 446	501	
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	949	-	
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	5	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	6	4	-	
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12308	4 862 589	1 112 514	154 500	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	136 402	81 193	49 512	
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	262 611	1 011 742	132 700	
в том числе:					
Расчетные счета	12501	262 611	1 011 742	132 700	
Прочие оборотные активы	1260	1 768	1 692	2 319	
в том числе:					
Расходы будущих периодов	12601	1 768	1 692	2 319	
Итого по разделу II	1200	6 002 457	2 962 250	1 936 651	
БАЛАНС	1600	23 849 463	16 990 367	15 611 824	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 048 823)	(442 768)	(1 094 343)
	Итого по разделу III	1300	(1 048 813)	(442 758)	(1 094 333)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 613 033	1 826 956	5 319 865
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 864 346	-	3 657 683
	Долгосрочные займы	14102	1 316 214	1 623 102	1 599 553
	Проценты по долгосрочным займам	14103	337 231	203 854	26 407
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	95 241	-	36 222
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 540	5 721	7 497
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 623 807	972 697	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участника долевого строительства	14501	4 623 807	972 697	-
	Итого по разделу IV	1400	10 244 380	2 805 373	5 327 362
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 491 831	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	3 457 683	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	34 148	-
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 645 506	11 130 232	869 500
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	133 496	169 185	49 250
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	469 781	317 873	197 881
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 168	10 329	6 173
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 349	2 291	3 355
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 203	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	967 654	805 538	612 841
	Обязательства перед участника долевого строительства	15209	13 062 855	9 825 016	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	10 497 952
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства	15301	-	-	10 497 952
	Оценочные обязательства	1540	8 390	5 688	11 344
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	8 390	5 688	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	11 344

Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	14 653 896	14 627 751	11 378 795
БАЛАНС	1700	23 849 463	16 990 367	15 611 824



Руководитель
(подпись)

Аксянов Руслан Ильзарович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	09	2021
		17595204		
		7731477627		
		70.22		
		12300	16	
		384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	267 344	2 966 864
	Себестоимость продаж	2120	(407 904)	(758 592)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(140 560)	2 208 272
	Коммерческие расходы	2210	(844)	(219 074)
	Управленческие расходы	2220	(3 829)	(181 185)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(145 233)	1 808 013
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 447	-
	Проценты к уплате	2330	(246 383)	(345 188)
	Прочие доходы	2340	5 544	1 691
	Прочие расходы	2350	(372 398)	(48 940)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(756 023)	1 415 576
	Налог на прибыль	2410	149 968	(283 538)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(104 780)
	отложенный налог на прибыль	2412	149 968	(178 761)
	Прочее	2460	-	(51)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(606 055)	1 131 987

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(606 055)	1 131 987
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Аксянов Руслан
Ильзарович

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

