

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"	по ОКПО 17595204		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7731477627		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2 70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

142714, Московская обл, Ленинский р-н, Остров с, Индустриальная ул, д. № 5, пом. 42

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Кредо МСК"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7704846272**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1137746903469**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	954	1 295	3 375
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	954	1 295	3 375
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 259	37 548	26 114
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	34 259	37 548	26 114
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	112 890	45 295	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	112 890	45 295	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-

Финансовые вложения	1170	-	-	-
в том числе:				
Паи	11701	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	187 262	270 920	274 021
Прочие внеоборотные активы	1190	13 692 752	13 320 115	12 806 027
в том числе:				
Незавершенное строительство	11901	13 665 997	13 318 529	12 804 236
Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
Расходы будущих периодов	11903	1 195	1 585	1 792
Итого по разделу I	1100	14 028 117	13 675 173	13 109 537
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	579 771	385 051	200 760
в том числе:				
Материалы	12101	3 975	194 764	2
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	-	-	-
Готовая продукция	12105	410 664	-	-
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	165 132	190 287	200 758
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	125 658	1 173 129	882 932
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	6 238	-	-
НДС по приобретенным НМА	12202	117	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	1 754	-	-
НДС по приобретенным услугам	12204	108 497	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	1 243 388	243 451	176 546
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	15 874	4 940	244
Расчеты по налогам и сборам	12303	31 407	33 992	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1 446	501	513
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	949	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	5	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	4	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12308	1 112 514	154 500	152 339
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	81 193	49 512	23 450
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				

Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 011 742	132 700	217 000
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
Расчетные счета	12505	1 011 742	132 700	217 000
Валютные счета	12506	-	-	-
Аккредитивы	12507	-	-	-
Чековые книжки	12508	-	-	-
Прочие специальные счета	12509	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
Переводы в пути	12512	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	1 692	2 319	36 566
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
Расходы будущих периодов	12607	1 692	2 319	36 566
Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
НДС по арендным обязательствам	12609	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 962 250	1 936 651	1 513 804
БАЛАНС	1600	16 990 367	15 611 824	14 623 341

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(442 768)	(1 094 343)	(1 127 569)
	Итого по разделу III	1300	(442 758)	(1 094 333)	(1 127 559)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 826 956	5 319 865	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	3 657 683	-
	Долгосрочные займы	14102	1 623 102	1 599 553	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	203 854	26 407	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14106	-	36 222	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 721	7 497	5 963
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	972 697	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участника долевого строительства	14501	972 697	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 805 373	5 327 362	5 963
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 491 831	-	963 113
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	3 457 683	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	959 300
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	34 148	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	3 814
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 130 232	869 500	4 386 473
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	169 185	49 250	3 937 503
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	317 873	197 881	81
Расчеты по налогам и сборам	15203	10 329	6 173	23 882
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 291	3 355	2 740
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	1
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	805 538	612 841	422 267
Обязательства перед участника долевого строительства	15210	9 825 016	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	10 497 952	10 387 543
в том числе: Расчеты с участниками долевого строительства	15301	-	10 497 952	10 387 543
Оценочные обязательства	1540	5 688	11 344	7 809
Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	5 688	-	-
Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	11 344	7 809
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	14 627 751	11 378 795	15 744 938
БАЛАНС	1700	16 990 367	15 611 824	14 623 341

Руководитель

(подпись)

**Аксянов Руслан
Ильзарович**

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"	по ОКПО	17595204		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731477627		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	2 800 490	2 230 528
	Себестоимость продаж	2120	(944 151)	(971 962)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 856 339	1 258 566
	Коммерческие расходы	2210	(310 751)	(310 072)
	Управленческие расходы	2220	(223 149)	(379 427)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 322 439	569 067
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 799	2 319
	Проценты к уплате	2330	(448 834)	(497 644)
	Прочие доходы	2340	2 845	345
	Прочие расходы	2350	(65 524)	(30 452)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	814 725	43 635
	Налог на прибыль	2410	(163 149)	(10 411)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(81 268)	(5 773)
	отложенный налог на прибыль	2412	(81 882)	(4 636)
	Прочее	2460	-	1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	651 576	33 225

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	651 576	33 225
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Аксянов Руслан
Ильзарович

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
17595204		
7731477627		
70.22		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	(1 127 569)	(1 127 569)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	33 226	33 226
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	33 226	33 226
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	(1 094 343)	(1 094 333)
Увеличение капитала - всего: 3а.2020 г.	3310	-	-	-	-	651 576	651 576
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	651 576	651 576
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	(442 768)	(442 758)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(1 127 559)	33 226	-	(1 094 333)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(1 127 559)	33 226	-	(1 094 333)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(1 127 569)	33 226	-	(1 094 343)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(1 127 569)	33 226	-	(1 094 343)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(442 758)	9 403 618	9 259 983



Аксянов Руслан
Ильзарович
(расшифровка подписи)

Руководитель
Ильзарович
(подпись)

23 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
17595204		
7731477627		
70.22		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 500 391	6 480 864
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 737 125	1 387 054
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	165
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое финансирование	4114	4 758 732	5 091 583
прочие поступления	4119	4 534	2 062
Платежи - всего	4120	(5 441 967)	(10 686 358)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 136 594)	(8 886 643)
в связи с оплатой труда работников	4122	(175 933)	(315 488)
процентов по долговым обязательствам	4123	(273 461)	(420 226)
налога на прибыль организаций	4124	(111 219)	-
	4125	-	(59 664)
прочие платежи	4129	(744 760)	(1 004 337)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 058 424	(4 205 494)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	222	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	222	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 153)	(7 861)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 153)	(7 861)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 931)	(7 861)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	587 004	7 324 702
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	587 004	7 324 702
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(763 455)	(3 195 646)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(763 455)	(3 195 646)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(176 451)	4 129 056
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	879 042	(84 299)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	132 700	216 999
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 011 742	132 700
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Аксянов Руслан
Ильзарович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2020	12	31
17595204		
7731477627		
70.22		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____



Аксянов Руслан Ильзарович
(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	6 772	(5 477)	-	-	(341)	-	-	-	6 772	(5 818)
	5110	за 2019г.	6 772	(3 398)	-	-	(2 080)	-	-	-	6 772	(5 477)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2020г.	5 640	(4 964)	-	-	(161)	-	-	-	5 640	(5 125)
	5111	за 2019г.	5 640	(3 050)	-	-	(1 915)	-	-	-	5 640	(4 964)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	-	-	-	-	-
Всего							
в том числе:							
		5121	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	2	2	-
в том числе:				
Прочие нематериальные активы	5131	2	2	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давних положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель _____
 (подпись) Ильзарович
 (расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	57 183	(19 635)	1 784	(3 390)	3 298	(4 981)	-	-	55 577	(21 318)
	5210	за 2019г.	39 333	(13 219)	64 452	-	-	(6 416)	-	-	57 183	(19 635)
Офисное оборудование	5201	за 2020г.	12 683	(10 326)	716	-	-	(1 456)	-	-	13 399	(11 782)
	5211	за 2019г.	11 780	(7 760)	903	-	-	(2 566)	-	-	12 683	(10 326)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	46 601	(1 306)	71 762	-	-	(4 167)	-	-	118 363	(5 473)
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	(1 306)	-	-	46 601	(1 306)
Машин и оборудование (кроме офисного)	5221	за 2020г.	28 587	(1 007)	-	-	-	(2 013)	-	-	28 587	(3 019)
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	(1 007)	-	-	28 587	(1 007)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	описано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г:	-	73 546	-	(73 546)	-
	5250	за 2019г:	-	34 576	29 876	(64 452)	-
в том числе: СП_НЭС_1 оч._2 эт._Линии наружного освещения_часть_0_345 км	5241	за 2020г:	-	627	-	(627)	-
	5251	за 2019г:	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г:		за 2019г:	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:					
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	3 592	200	100
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Аксянов Руслан
Ильзарович

(расшифровка подписи)

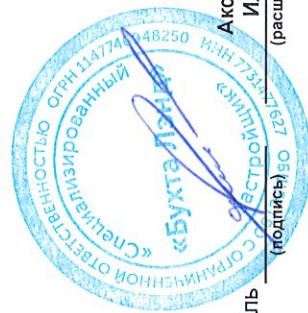
Руководитель

(подпись)

23 марта 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____ Аксянов Руслан
Ильзарович
(подпись) 50 (расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель _____
 Аксянов Руслан
 Ильзарович _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление		выбыло		перевод из долгов- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
						в результате причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	243 451	-	1 193 294	642	(229 023)	-	-	-	9 400	25 626	1 243 388	-	-	-	-	-
	5530	за 2019г.	176 546	-	189 634	296	(123 026)	-	-	-	1 044	33 916	243 451	-	-	-	-	-
в том числе:	5511	за 2020г.	4 940	-	12 320	-	(1 386)	-	-	-	-	-	15 874	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	244	-	4 833	-	(137)	-	-	-	-	-	4 940	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5513	за 2020г.	238 511	-	1 180 973	642	(227 637)	-	-	-	9 400	25 626	1 227 514	-	-	-	-	-
	5533	за 2019г.	176 302	-	184 801	296	(122 889)	-	-	-	1 044	33 916	238 510	-	-	-	-	-
Прочая	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	243 451	-	1 193 294	642	(229 023)	-	-	-	X	-	1 243 388	-	-	-	-	-
	5520	за 2019г.	176 546	-	189 634	296	(123 026)	-	-	-	X	-	243 451	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притраченные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	5 319 865	1 559 701	177 447	(563 455)	-	(3 693 905)	-	2 799 653
	5571	за 2019г.	963 113	7 324 701	62 629	(3 026 765)	-	-	-	5 319 865
в том числе:										
кредиты	5552	за 2020г.	3 693 905	-	-	-	-	(3 693 905)	-	-
	5572	за 2019г.	-	4 657 683	36 222	(1 000 000)	-	-	-	3 693 905
займы	5553	за 2020г.	1 625 959	587 004	177 447	(563 455)	-	-	-	1 826 956
	5573	за 2019г.	963 113	2 687 018	26 407	(2 026 765)	-	-	-	1 625 959
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства перед участниками долевого строительства	5555	за 2020г.	-	972 697	-	-	-	-	X	972 697
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	869 500	14 179 755	289 824	(752 042)	-	9 400	25 626	14 622 063
	5580	за 2019г.	5 349 586	516 523	877	(5 031 393)	-	1 044	33 916	869 500
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	49 250	196 822	5 710	(83 106)	-	-	510	169 185
	5581	за 2019г.	3 937 503	109 458	2	(3 987 711)	-	45	3	49 250
авансы полученные	5562	за 2020г.	197 881	258 849	12 416	(151 273)	-	-	-	317 873
	5582	за 2019г.	81	198 466	-	(666)	-	-	-	197 881
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	9 528	451	82	(31 002)	-	9 400	24 161	12 620
	5583	за 2019г.	26 621	5 889	875	(57 767)	-	-	33 909	9 528
кредиты	5564	за 2020г.	-	3 693 905	271 386	(473 461)	-	-	-	3 491 831
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	963 113	-	-	(963 113)	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	612 841	204 712	230	(13 200)	-	-	955	805 538
	5586	за 2019г.	422 267	202 710	-	(12 136)	-	999	4	612 841
Обязательства перед участниками долевого строительства	5567	за 2020г.	-	9 825 016	-	-	-	-	X	9 825 016
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2020г.	6 189 365	15 739 456	467 271	(1 315 497)	-	X	X	17 421 716
	5570	за 2019г.	6 312 699	7 841 224	63 506	(8 058 156)	-	X	X	6 189 365

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
Аксапов Руслан
Ильзарович
(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	11 157	3 756
Расходы на оплату труда	5620	136 423	258 058
Отчисления на социальные нужды	5630	31 296	57 336
Амортизация	5640	9 471	9 802
Прочие затраты	5650	1 033 222	1 107 000
Итого по элементам	5660	1 221 569	1 435 952
фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(385 509)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	10 471
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	836 060	1 446 423

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

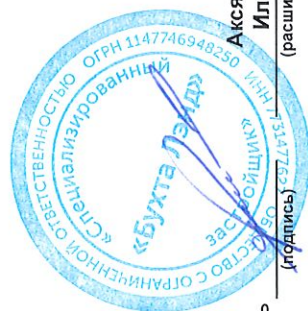


Руководитель
Аксянов Руслан
Ильзарович
(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	11 344	21 619	(27 042)	(232)	5 688
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель _____
Аксянов Руслан Ильзарович
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	588 943	395 363	188 311
в том числе:				
5801		-	-	-
Выданные - всего	5810	3 260 930	3 260 930	112
в том числе:				
5811		-	-	-



Руководитель _____ Аксянов Руслан
 Ильдарович
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
 Аксянов Руслан
 Ильзарович
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.