

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Бухта Ланд"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

121108, Москва г, Ивана Франко, дом № 8

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
17595204		
7731477627		
70.22		
12165		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 823	5 085	634
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 592	10 343	12 352 393
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	132 642	28 187	4 426
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 847 189	12 493 456	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1 763	-	-
	Незавершенное строительство	11902	10 845 427	12 493 456	-
	Итого по разделу I	1100	11 019 246	12 537 070	12 357 452
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	98 385	16 757	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	73	1 610	-
	Основное производство	12102	98 312	15 147	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	319 533	32 943	4 321
	Дебиторская задолженность	1230	233 767	42 424	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 687	37 522	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	937	135	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	250	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	4	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	8	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	6 748	575	-
	Расчеты с участниками долевого строительства	12309	222 132	4 192	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101 436	265	2
	Прочие оборотные активы	1260	39 580	958	1 626

Итого по разделу II	1200	792 700	93 348	5 948
БАЛАНС	1600	11 811 946	12 630 419	12 363 401

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(549 196)	(105 229)	(1 948)
	Итого по разделу III	1300	(549 186)	(105 219)	(1 938)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	86 706	374 100	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	86 300	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	407	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 999	4 347	3 924
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 920 333	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	5 920 333	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 012 039	378 446	3 924
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	16 040
	Кредиторская задолженность	1520	1 849 066	12 351 722	12 345 364
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 621 104	12 197 732	12 307 472
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	275	690	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	10 820	5 775	4 905
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 411	1 965	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	1	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	214 457	145 559	32 987
	Доходы будущих периодов	1530	4 494 014	4 192	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам с участниками долевого строительства по целевому финансированию	15301	4 494 014	4 192	-
	Оценочные обязательства	1540	6 013	1 277	12
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 349 093	12 357 191	12 361 415
	БАЛАНС	1700	11 811 946	12 630 419	12 363 401

Руководитель

(подпись)

Евтушевский Игорь
Викторович
(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Бухта Лэнд"</u>		17595204		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7731477627		
Вид экономической деятельности	<u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>	по ОКВЭД	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	34 203	115
	в том числе:			
	Услуги по регистрации ДДУ	21101	32 182	-
	Субаренда помещения	21102	1 841	115
	Себестоимость продаж	2120	(24 459)	(841)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 744	(726)
	Коммерческие расходы	2210	(413 789)	(68 291)
	Управленческие расходы	2220	(82 582)	(18 244)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(486 627)	(87 261)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 847	-
	Проценты к уплате	2330	(407)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(407)	-
	Прочие доходы	2340	111	1
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	65	1
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	-	-
	Прибыль прошлых лет	23404	1	-
	Прочие внереализационные доходы	23405	44	-
	Прочие расходы	2350	(69 695)	(39 358)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	-
	Расходы на услуги банков	23502	(354)	(65)
	Прочие операционные расходы	23503	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	-	-
	Убытки прошлых лет	23505	(2 881)	(1 213)
	Налоги и сборы	23506	(43 088)	(29 392)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(23 339)	(8 685)
	Прочие косвенные расходы	23508	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(547 771)	(126 618)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5 752)	(1 985)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(652)	(423)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	104 455	23 761
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(443 968)	(103 280)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(443 968)	(103 280)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Евтушевский Игорь
Викторович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.