

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

| | | | |
|---|--------------------------|----------------|-------------|
| | | | Коды |
| | Форма по ОКУД | | 0710001 |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 03 2020 | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД" | по ОКПО | | 17695204 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | 7731477627 |
| Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления | по ОКВЭД 2 | | 70.22 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | 384 |
| Местонахождение (адрес) 142714, Московская обл, Ленинский р-н, Остров с, Индустриальная ул, д. № 5, пом. 42 | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | |

| | | | |
|---|--|--|-------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | ИНН |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | | ОГРН/ОГРНИП |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 1 210 | 1 295 | 3 375 |
| | в том числе: | | | | |
| | Нематериальные активы в организации | 11101 | 1 210 | 1 295 | 3 375 |
| | Приобретение нематериальных активов | 11102 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 47 261 | 37 548 | 26 114 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 36 705 | 37 548 | 26 114 |
| | Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы | 11502 | - | - | - |
| | Оборудование к установке | 11503 | - | - | - |
| | Приобретение земельных участков | 11504 | - | - | - |
| | Приобретение объектов природопользования | 11505 | - | - | - |
| | Строительство объектов основных средств | 11506 | - | - | - |
| | Приобретение объектов основных средств | 11507 | 10 465 | - | - |
| | Расходы будущих периодов | 11508 | - | - | - |
| | Арендованное имущество | 11509 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 44 642 | 45 295 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Материальные ценности в организации | 11601 | - | - | - |

| | | | | | |
|--|---|-------|------------|------------|------------|
| | Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование | 11602 | - | - | - |
| | Материальные ценности предоставленные во временное пользование | 11603 | 44 642 | 45 295 | - |
| | Прочие доходные вложения | 11604 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 299 761 | 270 920 | 274 021 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 13 877 429 | 13 320 115 | 12 806 027 |
| | в том числе: | | | | |
| | Перевод молодняка животных в основное стадо | 11901 | - | - | - |
| | Приобретение взрослых животных | 11902 | - | - | - |
| | Расходы будущих периодов | 11903 | 1 461 | 1 585 | 1 792 |
| | Незавершенное строительство | 11904 | 13 875 969 | 13 318 529 | 12 804 236 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 14 270 304 | 13 675 173 | 13 109 537 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 926 555 | 385 051 | 200 760 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 115 208 | 194 764 | 2 |
| | Брак в производстве | 12102 | - | - | - |
| | Товары отгруженные | 12103 | - | - | - |
| | Товары | 12104 | - | - | - |
| | Готовая продукция | 12105 | 616 616 | - | - |
| | Расходы на продажу | 12106 | - | - | - |
| | Основное производство | 12107 | 194 731 | 190 287 | 200 758 |
| | Полуфабрикаты собственного производства | 12108 | - | - | - |
| | Вспомогательные производства | 12109 | - | - | - |
| | Обслуживающие производства и хозяйства | 12110 | - | - | - |
| | Расходы будущих периодов | 12111 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 830 311 | 1 173 129 | 882 932 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 400 254 | 243 451 | 176 546 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | - | - | - |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 5 409 | 4 940 | 244 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 21 065 | 33 992 | - |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | 134 | 501 | 513 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 12305 | - | - | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 12306 | - | 5 | - |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 12307 | 335 | - | - |
| | Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | 12308 | - | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12309 | 122 801 | 49 512 | 23 450 |
| | Расходы будущих периодов | 12310 | - | - | - |
| | Выполненные этапы по незавершенным работам | 12311 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 12312 | - | - | - |
| | Расчеты с факторинговыми компаниями | 12313 | - | - | - |
| | Расчеты с участниками долевого строительства | 12313 | 250 510 | 154 500 | 152 339 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 317 737 | 132 700 | 217 000 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчетные счета | 12501 | 317 737 | 132 700 | 217 000 |

| | | | | | |
|--|--------------------------|-------|------------|------------|------------|
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 111 | 2 319 | 36 566 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 12601 | 1 111 | 2 319 | 36 566 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 2 475 967 | 1 936 651 | 1 513 804 |
| | БАЛАНС | 1600 | 16 746 271 | 15 611 824 | 14 623 341 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (1 215 142) | (1 094 343) | (1 127 569) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (1 215 132) | (1 094 333) | (1 127 559) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 5 277 419 | 5 319 865 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные кредиты | 14101 | 3 607 683 | 3 657 683 | - |
| | Долгосрочные займы | 14102 | 1 599 591 | 1 599 553 | - |
| | Проценты по долгосрочным займам | 14103 | 70 144 | 26 407 | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 14104 | - | 36 222 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 6 499 | 7 497 | 5 963 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 14501 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 5 283 918 | 5 327 362 | 5 963 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 35 629 | - | 963 113 |
| | в том числе: | | | | |
| | Краткосрочные кредиты | 15101 | - | - | - |
| | Краткосрочные займы | 15102 | - | - | 959 300 |
| | Проценты по краткосрочным кредитам | 15103 | - | - | - |
| | Проценты по долгосрочным кредитам | 15104 | 35 629 | - | - |
| | Проценты по краткосрочным займам | 15105 | - | - | 3 814 |
| | Проценты по долгосрочным займам | 15106 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 12 631 573 | 869 500 | 4 386 473 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 143 357 | 49 250 | 3 937 503 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 228 953 | 197 881 | 81 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 4 063 | 6 173 | 23 882 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 4 568 | 3 355 | 2 740 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 5 697 | - | 1 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15206 | - | - | - |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 15207 | - | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15208 | 718 613 | 612 841 | 422 267 |
| | Расчеты с участниками долевого строительства | 15210 | 11 526 322 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | 10 497 952 | 10 387 543 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с участниками долевого строительства | 15301 | - | 10 497 952 | 10 387 543 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 10 283 | 11 344 | 7 809 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 12 677 485 | 11 378 795 | 15 744 938 |
| | БАЛАНС | 1700 | 16 746 271 | 15 611 824 | 14 623 341 |

Руководитель



Аксянов Руслан Ильзарович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД" | ИНН | 17595204 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7731477627 | | |
| Вид экономической деятельности | Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления | по ОКОПФ / ОКФС | 70.22 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2020 г. | За Январь - Март 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 330 000 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (152 286) | (21 618) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 177 714 | (21 618) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (79 090) | (79 370) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (87 413) | (128 894) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 11 211 | (229 882) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 2 319 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (148 534) | (122 548) |
| | Прочие доходы | 2340 | 758 | 16 |
| | Прочие расходы | 2350 | (14 073) | (27 449) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (150 638) | (377 544) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 29 843 | 75 238 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 29 839 | 75 238 |
| | Прочее | 2460 | (4) | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (120 799) | (302 306) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2020 г. | За Январь - Март 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (120 799) | (302 306) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Аксянов Руслан
Ильзарович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.