

Бухгалтерский баланс

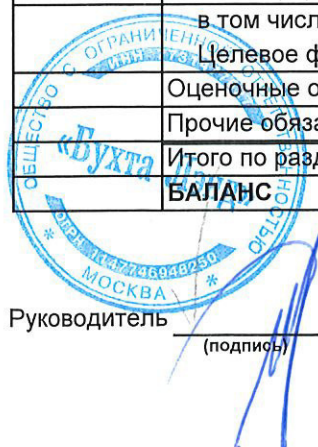
на 31 декабря 2018 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Бухта Лэнд"</u>	по ОКПО	17595204		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7731477627		
Вид экономической деятельности <u>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</u>	по ОКВЭД	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>142714, Московская обл, Ленинский р-н, Остров с, Индустриальная ул, д. № 5, оф. 42</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 375	5 823	5 085
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 114	33 592	10 343
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	26 114	32 858	9 605
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	733	738
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	274 021	132 642	28 187
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 806 027	10 847 189	12 493 456
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	1 792	1 763	422
	Незавершенное строительство	11902	12 804 236	10 845 427	12 493 456
	Итого по разделу I	1100	13 109 537	11 019 246	12 537 070
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	200 760	98 385	16 757
	в том числе:				
	Материалы	12101	2	73	1 610
	Основное производство	12102	200 758	98 312	15 147
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	882 932	319 533	32 943
	Дебиторская задолженность	1230	176 546	233 767	42 424
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	3 687	37 522
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	244	937	135
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	513	250	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	4	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	8	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	1

	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	23 450	6 748	575
	Расчеты с участниками долевого строительства	12310	152 339	222 132	4 192
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	217 000	101 436	265
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	217 000	101 436	265
	Прочие оборотные активы	1260	36 566	39 580	958
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	36 566	39 580	958
	Итого по разделу II	1200	1 513 804	792 700	93 348
	БАЛАНС	1600	14 623 341	11 811 946	12 630 419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 127 569)	(549 196)	(105 229)
	Итого по разделу III	1300	(1 127 559)	(549 186)	(105 219)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	86 706	374 100
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	86 300	374 100
	Проценты по долгосрочным займам	14101	-	407	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 963	4 999	4 347
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	5 920 333	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14501	-	5 920 333	-
	Итого по разделу IV	1400	5 963	6 012 039	378 446
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	963 113	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	959 300	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	3 814	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 386 473	1 849 066	12 351 722
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 937 503	1 621 104	12 197 732
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	81	275	690
	Расчеты по налогам и сборам	15203	23 882	10 820	5 775
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 740	2 411	1 965
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1	-	1
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	422 267	214 457	145 559
	Доходы будущих периодов	1530	10 387 543	4 494 014	4 192
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	10 387 543	4 494 014	4 192
	Оценочные обязательства	1540	7 809	6 013	1 277
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 744 938	6 349 093	12 357 191
	БАЛАНС	1700	14 623 341	11 811 946	12 630 419



Руководитель

(подпись)

Евтушевский Игорь
Викторович

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Бухта Лэнд"	ИНН	17595204		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7731477627		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	1 744	34 203
	в том числе:			
	Субаренда помещения		1 492	1 841
	Себестоимость продаж	2120	(64 758)	(24 459)
	в том числе:			
	Услуги по регистрации ДДУ		(5 764)	(8 059)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(63 014)	9 744
	Коммерческие расходы	2210	(406 555)	(413 789)
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	(234 780)	(82 582)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(704 349)	(486 627)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 229	8 847
	Проценты к уплате	2330	(3 407)	(407)
	Прочие доходы	2340	9 829	111
	Прочие расходы	2350	(28 091)	(69 695)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(718 789)	(547 771)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 342)	(5 752)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(963)	(652)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	141 379	104 455
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(578 373)	(443 968)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(578 373)	(443 968)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

**Евтушевский Игорь
Викторович**

(расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.