

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

91/20-ГК-ПЗУ

Том 2

ОБЪЕКТ: Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А1 в составе корпусов 19, 20, 21 и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 5 очередь, 1 этап.

АДРЕС: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 5 очередь, 1 этап.

ЗАКАЗЧИК: ООО «Специализированный застройщик «БУХТА ЛЭНД»

Москва, 2021 г.



ОЛИМПРОЕКТ

Архитектура. Изыскания. Проектирование.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

91/20-ГК-ПЗУ

Том 2

ОБЪЕКТ: Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А1 в составе корпусов 19, 20, 21 и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 5 очередь, 1 этап

АДРЕС: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 5 очередь, 1 этап.

ЗАКАЗЧИК: ООО «Специализированный застройщик «БУХТА ЛЭНД»

Генеральный директор

Директор бюро комплексного проектирования №2

Главный инженер проекта



Н. Ю. Сухих

Н. П. Собянин

А. С. Годун

Москва, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

- а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 2
- б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации..... 3
- в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами 3
- г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства..... 4
- д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод 4
- е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой 5
- ж) Описание решений по благоустройству территории 5
- з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения..... 7
- и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения. 7
- к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения..... 7
- л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающий внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства 7


- 1. Ситуационный план 1:200**
- 2. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500**
- 3. План организации рельефа М 1:500**
- 4. План земляных масс М 1:500**
- 5. План покрытий М 1:500**
- 6. План благоустройства М 1:500**
- 7. Сводный план инженерных сетей М 1:500**

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

91/20-ГК-ПЗУ.ТЧ									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
					09.21	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
					09.21		П	1	9
					09.21		 ОЛИМПРОЕКТ <small>Архитектура. Инженерное Проектирование</small>		
					09.21				
					09.21				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектная документация по объекту «Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А1в составе корпусов 19, 20, 21 и подземного паркинга, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 5 очередь, 1 этап».

Площадь земельного участка 10040кв.м.

Территория участка ограничена:

- с северной и западной стороны –опоясана Мякининским шоссе;
- с юго-востока и востока – этапное строительство квартала Спутник.

Рельеф участка нарушен, изрыт. Территория свободна от застройки и инженерных коммуникаций.

Климат участка проектирования умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2018, характеризуется следующими основными показателями:

- Средняя годовая температура воздуха - плюс5.4 С
- Абсолютный минимум - минус43 С
- Абсолютный максимум–плюс 38 С
- Глубина сезонного промерзания составляет: для техногенных ИГЭ №1 – 1,1м, для суглинков ИГЭ №2 – 1,1м, для песков средней крупности – 1,44м.

По результатам изысканий, площадка относится к II категории сложности инженерно-геологических условий, категория устойчивости территории относительно карстовых провалов исключается.

Естественный рельеф изрыт. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 164,50 до 160,50 м. Отметки поверхности изменяются от 176,00 до 178,8.

Мощность растительного слоя составляет от 0,1 до 0,6 метра.

Система координат – Московская, система высот- Московская.

Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, не имеется.

Абсолютные отметки поверхности земли на площадке проектированияколеблются ~127.47–136.50 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подпись	Дата

В границах участка проектирования предусмотрено строительство Здания А1, в составе корпусов №19-21 с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения.

Транспортная схема проектируемой территории решена в увязке с существующей транспортной и улично-дорожной сетью. Основная транспортная связь осуществляется с существующей магистральной улицы районного значения Мякинского шоссе с запада.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№	Наименование	Ед. изм	Количество	
			По стилобату	Вне стилобата
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	га	1,004	
2	Площадь застройки (согласно СП118.13330.2012)	м ²	9994,00	
3	Площадь застройки подпорных стенок	м ²	80,00	
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.: - контейнерная площадка - тротуары с возможностью проезда спецтехники - тротуары пешеходные - дорожки из деревянного настила - галечное покрытие	м ²	8612,35 8029,90 442,70 90,55 49,20	46,00 15,00 31,00
4	Площадь площадок из мягкого резинового покрытия	м ²	273,40	
5	Площадь озеленения, в т.ч.: - газон посевной - цветники	м ²	1028,25 833,15 195,10	

Общая площадь благоустраиваемой территории за границей земельного участка составляет 5788,95 кв.м. и формируется на смежных земельных участках с КН 50:20:0010112:6319, 50:20:0010112:6316, 50:20:0010112:6315, принадлежащих на праве собственности Застройщику ООО «Специализированный застройщик «Бухта Лэнд».

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В настоящий момент на территории расположена открытая плоскостная автостоянка для парковки легковых автомобилей сносимых зданий. Здания и сооружения попадаемые в пятно застройки будут демонтированы до момента начала строительства.

Взам.инв №	Подп. и дата	Инд.№ подл.							Лист
			91/20-ГК-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен с увязкой с существующим рельефом на инженерно-топографической съемке, выполненной ООО «Геоника+» в мае 2020 года.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением 0,10м. Проектные решения приняты с учетом архитектурно-планировочного расположения здания, существующего рельефа, удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов. Продольные уклоны проездов и тротуаров приняты в соответствии с действующими нормативами.

Сопряжение различных поверхностей (тротуаров, площадок, отмосток и т.д.) в одном уровне осуществляется устройством металлического, бетонного борта.

Поперечные профили проектируемых проездов и тротуаров выполнены односкатными и двухскатными.

В составе проектной документации были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН). Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5%, поперечные составляют 2%.

Проектируемая планировка жилого комплекса выполнена в увязке с вертикальной планировкой проектируемого проезда.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство проектируемых территорий выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения их внешнего вида и представляет собой единую комфортную и безопасную среду отдыха различных возрастных групп населения.

Сопряжения разнородных поверхностей (плитка тротуарная + газон) выполнена путем кладки бортового камня.

Планируемые участки транспортной сети (проезды) для обеспечения доступности Объекта внутри двора запроектированы покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда спецтехники.

Ширина пешеходного пути (тротуаров) с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2,0 м. На пересечении тротуара с проезжей частью на путях передвижения пешеходов, организовано устройство пандуса с понижением бортового камня, для беспрепятственного передвижения МГН. Продольный уклон пути движения не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят 1-2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения.

Ограждение земельного участка не предусмотрено.

Проектом предусмотрено устройство элементов благоустройства: детских и физкультурных площадок, площадок для отдыха, площадки для курения, контейнерная площадка, установка малых архитектурных форм (в т.ч. велозон, стационарных парковочных барьеров) и наружного освещения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам.инв №

Подп. и дата

Инд.№ подл.

91/20-ГК-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Детская площадка общей площадью 179,40 кв.м. представлена ударопоглощающим резиновым покрытием и деревянным настилом (материал – дерево натуральное), сопряжение с газоном осуществляется с помощью бортового камня. На детской площадке устанавливаются: игровое оборудование, осветительное оборудование, ограждение высотой 0,5 м.

Площадка отдыха общей площадью 49,20 кв.м. представлена покрытием из гальки, сопряжение с газоном осуществляется с помощью бортового камня.

Площадка для курения площадью 45,18 кв.м. представлена покрытием из плитки, сопряжение с плиточным покрытием тротуара с возможностью проезда спецтехники без установки бортового камня.

Физкультурная площадка общей площадью 112,30 кв.м. представлена ударопоглощающим резиновым покрытием, сопряжение с газоном осуществляется с помощью бортового камня.

Детская площадка, площадка отдыха, площадка для курения и физкультурная площадка выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуарными дорожками), без перепада высота и устройства пандусов.

Контейнерная площадка общей площадью 15,00 м2 с покрытием из асфальтобетона (аналогичное покрытию проезда) имеет подъездной путь для автотранспорта. На контейнерной площадке устанавливаются: 3 контейнера для раздельного сбора мусора, по периметру предусматривается устройство подпорной стенки высотой 2,0 м и осветительное оборудование. Также площадка оборудована ограждением со всех сторон высотой 2,0 м деревянного настила по металлическому каркасу, имеет навес и ворота для выгрузки баков. Контейнерная площадка размещена на удалении от окон корпусов, границ участков детских учреждений, детских площадок и площадок отдыха на расстояние не ближе 8 м.

Согласно заданию на проектирование для Объектов не предусматривается площадка для кратковременной остановки автомобилей и автобусов.

Также на территории Объекта предусмотрена велозона емкостью 16 стоянок из расчета для предприятий, учреждений, организаций не менее 10% от единовременного количества посетителей и персонала в сутки 154 человека:

$154 \times 10 / 100 = 16$ требуемое количество стоянок для хранения велосипедов. Нормативная потребность Объекта обеспечена.

Озеленением территории комплекса предусматривает посадка кустарников, деревьев, цветников и газона. Применены разнопородные посадки деревьев и кустарников с дополнением из многолетних цветочных культур.

Для устройства озеленения на стилобате используется растительный субстрат. Толщина растительной земли для устройства газона принята 18 см, для устройства цветников – не менее 30см. На территории предусмотрены бетонные подпорные стенки переменной высотой от 0,60 до 1,20 м - носят декоративный характер, некоторые стенки имеют деревянный настил для отдыха.

Отделка подпорных стенок выполняется бетонной плиткой габаритами 27x85x283 мм (баварская кладка на подсистеме U-KON сталь с оцинковкой) производитель «White Hills», серия «Лондон Брик» - RAL 000 90 00, RAL 260 70 05, RAL 260 60 05.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подпись	Дата

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Не производится, т.к. проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Не приводится, т.к. проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не приводится, т.к. проектируемый объект не является объектом производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающий внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортная схема проектируемой территории решена в увязке с существующей транспортной и улично-дорожной сетью. Основная транспортная связь осуществляется с существующей магистральной улицы районного значения Мякининского шоссе с запада - выезд на шоссе существующий, к нему примыкает проектируемая дорога, расположенная на территории комплекса, согласно материалам проектной документации Шифр 1/2020-44-ТКР1.1.ГЧ.02 разработчик ООО «ВТМ дорпроект СТОЛИЦА».

Планируемые участки транспортной сети (проезды) для обеспечения доступности объектов запроектированы шириной 6 м с твердым покрытием.

Для пожарных автомобилей обеспечен подъезд с двух продольных сторон для каждого корпуса здания А1 на расстояние от внутреннего края проезда до стены здания не менее 1 м.

В составе проекта разрабатываются Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности, а также отчет о проведении

Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.	Подпись	Дата

Взам.инв №

Подп. и дата

Инд.№ подл.

предварительного планирования боевых действий пожарных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, для обоснования принятых в проекте отступлений от нормативных требований.

Планируемые участки транспортной сети (проезды) для обеспечения доступности объектов внутри двора запроектированы покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда спецтехники.

Ширина пешеходного пути (тротуаров) с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2,0 м. На пересечении тротуара с проезжей частью на путях передвижения пешеходов, организовано устройство пандуса с понижением бортового камня, для беспрепятственного передвижения МГН. Продольный уклон пути движения не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят 1-2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения.

Сопряжения разнородных поверхностей (плитка тротуарная + газон) выполнена путем кладки бортового камня.

Расчет машиномест

Расчет машино-мест для паркования легковых автомобилей посетителей гостиницы:

$$1251 \times 20 / 100 = 251 \text{ м/м}$$

Согласно СП 257.1325800.2016, п.5.15 - не менее 20% числа номеров для гостиниц категории "три звезды".

Стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих, число работающих гостиницы в максимальную смену составляет 5 человек:

$$5 \times 10 / 100 = 1 \text{ м/м}$$

Расчет машино-мест для паркования легковых автомобилей встроенных помещений первого этажа (приобъектные):

Диспетчерская:

55,20/120=1 м/м- для паркования легковых автомобилей помещений административно-управленческих учреждений (Приложение №10 Постановления правительства МО №713/30, 100-120 кв.м. общей площади – 1 м/м).

Пункт охраны общественного порядка:

109,70/220=1 м/м - для паркования легковых автомобилей учреждений органов государственной власти, органы местного самоуправления (Приложение №10 Постановления правительства МО №713/30, 200-220 кв.м. общей площади – 1 м/м).

Помещение автомойки:

Количество сотрудников 4 человека на два поста (Приложение №10 Постановления правительства МО №713/30, не более 2 единиц рабочих мест на один пост)

4/2=2 м/м - для паркования легковых автомобилей сотрудников закрытых паркингов (технические помещения – мойка (Приложение №10 Постановления правительства МО №713/30, 1 м/м на 1-2 работающих).

Офисы:

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	И/в.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв №	91/20-ГК-ПЗУ.ТЧ						Лист
															2

4558,10/60=76 м/м- для паркования легковых автомобилей коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании (Приложение №10 Постановления правительства МО №713/30, 60 кв.м. общей площади – 1 м/м).

Помещение молочной кухни:

Количество сотрудников 2 человека, количество посетителей 5 человек.

4x12/100=1 м/м - для паркования легковых автомобилей сотрудников

5x6/100=1 м/м - для паркования легковых автомобилей посетителей

(согласно СП 158.13330.2014, 10-12 м/м для 100 сотрудников, 4-6 м/м на 100 посещений для поликлиник, в том числе амбулаторий).

Итого, требуемое количество машино-мест:

251м/м (для посетителей гостиницы) + 82 м/м (приобъектные) = 333 м/м.

Требуемое количество машино-мест для МГН от общего числа временного парка автомобилей составит 10% от требуемого количества стоянок. Согласно СП 59.13330.2016, п. 4.2.1 предусматриваются стоянки для МГН категории М4 при кол-ве до 100 включительно – 5%, но не менее 1 м/места для МГН М4.

333x0,10=34 м/м, из них:

2 м/м для МГН категории М4 и 32 м/м для МГН категории М1-3.

Проектом предусматривается размещение 572 м/м в подземной автостоянке, из них:

84 м/м зависимые (не включаются в расчет);

488 м/м без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест,

в том числе 2 м/м для автомобилей МГН передвигающихся на кресле-коляске (группы М4) уширенного габарита 6,0x3,6 м/м и 32 м/м для автомобилей МГН (групп М1-3) стандартного габарита 5,3x2,5 м.

Места стоянок автомобилей размещены в зоне пешеходной доступности от входов в объект, не превышающей расстояние:

- для временного хранения легковых автомобилей для жителей - 500 м, в т.ч. для автомобилей МГН – 100 м;

- для паркования легковых автомобилей для помещений общественного назначения – 150 м, в т.ч. для автомобилей МГН - 50м.

Реализация планируемых участков транспортной и пешеходной сети для обеспечения доступности Объекта предусмотрена в соответствии со «Схемой планировочной организации земельного участка» одновременно с вводом в эксплуатацию проектируемого Здания А1.

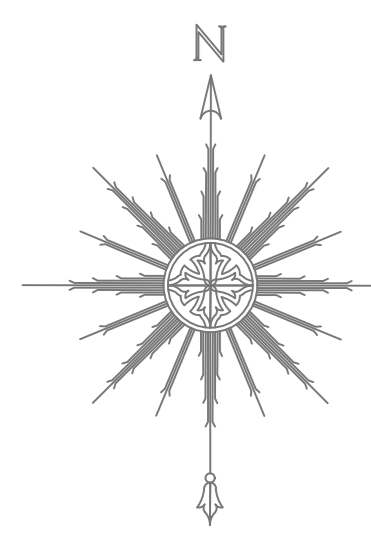
Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации

1. Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	И/в.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв №	91/20-ГК-ПЗУ.ТЧ		Лист
									91/20-ГК-ПЗУ.ТЧ		2

2. «Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта».
3. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
4. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
7. СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования»
8. Федеральный закон от 24.06.1998 "89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".
9. Федеральный закон от 10.01.2022 27-ФЗ "Об охране окружающей среды".
10. Приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования" от 22.05.2017 "242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов".

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	91/20-ГК-ПЗУ.ТЧ						Лист
															2



М Я К И Н И Н О



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многофункциональная комплексная застройка	проектируется
2	Квартал "Спутник"	существующий
3	Коттеджный поселок "Резиденция Рублево"	существующий
4	КП "Мякино"	существующий
5	КП "Остров"	существующий
6	Лесопарк Липовая роща	существующий
7	ЦСН СОР ГУ МВД по г. Москве	существующий
8	Бизнес Парк Рублево	существующий
9	Церковь Дмитрия Донского	существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- - - - Граница ГПЗУ
- - - - Граница проектирования

Зоны санитарной охраны:

- Жесткая зона II пояса санитарной охраны в соответствии с Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 17.12.2021 № 55с

Здания и сооружения:

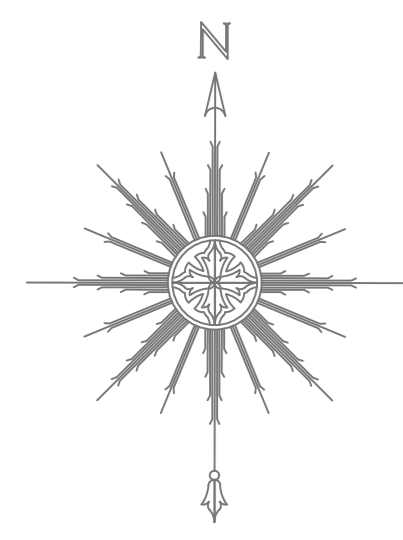
- - Проектируемые здания и сооружения

Комплекс А1 в составе корпусов 19, 20, 21 и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякино вне границ, 4 очередь, 1 этап, разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009 и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Годун А.С.

91/20-ГК-ПЗУ.ГЧ

Изм.		Кол.	Лист	Испол.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Станд.	Лист	Листов
Разработчик	Планировочный					09.21						
Проверил	Арханов					09.21						
ГАП	Буржикова					09.21						
Рук. отдел	Арханов					09.21						
И. контрол.	Яковская					09.21						
ГИП	Годун					09.21						



Согласно материалам проектной документации
Шифр 1:02021-4-1:021.1:14.02 разработчик ООО
«ВТМ Воргпроект СТОЛИЦА»

Согласно материалам проектной документации
"Благоустройство береговой линии Жилойной
застройки по объекту "Многофункциональная
комплексная застройка, расположенная по
адресу Московская область, Одинцовский район,
д. Раздоры, пер. Мещино, в/е граница", этап 2",
разработчик ООО "БАДС"

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
A1	Здание А1 в составе корпусов	
	Корпус 19	Проектируемое
	Корпус 20	Проектируемое
	Корпус 21	Проектируемое

Экспликация площадок

Обозн.	Наименование	По проекту в границах ГПЗУ	Примечание
ДП	Детская площадка	161,10	Уборно-окультуривающее резное покрытие
ФП	Физкультурная площадка	18,30	Деревянный настил
ОВ	Площадка озеленения	112,30	Уборно-окультуривающее резное покрытие
КП	Площадка озеленения	49,20	Галечное покрытие
КТ	Компьютерная площадка для развлекательного сбора мусора	15,00	Асфальтовое покрытие
ТК	Площадка для игр	45,18	Плиточное покрытие
П	Площадка декоративного назначения	46,88	Уборно-окультуривающее резное покрытие

Условные обозначения

Обозн.	Наименование
Проектируемые, в границах ГПЗУ	
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Проектируемые здания
	Нависающая часть зданий, выходящая за плоскость наружных стен
	Граница подземной части сооружения
	Покрытие из асфальтобетона
	Покрытие из бетонной плитки с возможностью проезда спецтехники с установкой садового бортового камня БР 100.20.8
	Покрытие пешеходного тротуара из бетонной плитки с установкой садового бортового камня БР 100.20.8
	Резное покрытие из тротуарных плиток с установкой садового бортового камня БР 100.20.8
	Покрытие из посеянного газона (натуральный)
	Проектируемые дорожки из деревянного настила
	Проектируемое покрытие из гальки
	Декоративные подпорные стенки (выс. > 200.00 м) из бетона переносной высотой (от 0.50 до 1.20 м), выполняемые в виде бетонной плиты с габаритами 27x85x283 мм (Валяевская кладка на поликарбонате U-KON сталь с оцинкованной прокладкой «White Hills», серия «Лондон Брикс» - RAL 000 90 00, RAL 240 70 05, RAL 240 60 05)
	Разметка наземного пешеходного перехода
	Пониженный бортовой камень
A1	Нумерация зданий и сооружений согласно экспликации
	Цвета (см. ведомость элементов озеленения)
Основные направления движения	
	Движение пожарной техники
	Основные направления движения пешеходов
Проектируемые, за границей земельного участка	
	Граница благоустроенных территорий для обеспечения объекта
	Покрытие из асфальтобетона с установкой бортового камня БР 100.30.15
	Покрытие пешеходного тротуара из бетонной плитки с установкой садового бортового камня БР 100.20.8
	Покрытие из бетонной плитки с возможностью проезда спецтехники с установкой садового бортового камня БР 100.20.8
Существующие, за границей земельного участка	
	Кадастровые границы смежных участков
	Проезды и проходы
Перспективное строительство (показаны в информационных целях)	
	Здания и сооружения
	Контуры проездов, тротуаров и тротуарных площадок
Обременения	
	Жесткая зона II пояса санитарной охраны в соответствии с Распоряжением Правительства Московской области от 17.12.2021 № 556
	Санитарный разрыв от контейнерной площадки для развлекательного сбора мусора 8 м
	Зона публичного сервитута объекта энергетического назначения «ВЛ 110 кВ Красногорск-Саровск»
Сносимые	
	Здания и сооружения

Баланс территории

Поз.	Наименование	Покрытие	Площадь, кв.м.		Всего
			в границах ГПЗУ	в границах благоустроенных территорий для обеспечения объекта, за границей ГПЗУ	
1	Площадь земельного участка		10040,00	5788,95	15828,95
2	Площадь застройки		9994,00		9994,00
	Площадь застройки здания А1		9994,00		9994,00
	Подпорные стенки (расположены на столбах, в общей площади застройки не вычтены) (+)		80,00 (+)		80,00
3	Общая площадь твердых покрытий		8658,35	5788,95	14447,30
	Проезды	асфальтобетонное покрытие		3090,30	3090,30
	Компьютерная площадка	асфальтобетонное покрытие		15,00	15,00
	Тротуары пешеходные	гальчатое покрытие	142,30 (+)	2446,00	2498,30
	Тротуары с возможностью проезда спецтехники	плиточное покрытие	8029,96 (+)		8029,96
	Дорожки из деревянного настила	деревянное покрытие	21,00	232,25	253,25
	Галечное покрытие	галька натуральная	43,29 (+)		43,29
4	Общая площадь мягких покрытий (+)		273,40		273,40
	Физкультурная площадка	мягкое резное покрытие	112,30 (+)		112,30
	Детская площадка	мягкое резное покрытие	161,10 (+)		161,10
5	Общая площадь озеленения (+)		1028,25		1028,25
	Газон посеянный	натуральный	833,5 (+)		833,5
	Шпалы (без учета 5,15 кв.м в подпорной стенке)	засыпка щебнем "Песок", обратная засыпка "Щебень", дренаж геотекстиль	195,10 (+)		195,10

(+) покрытия по столбату

Примечания:
1. Система координат МСК-50, система высот Балтийская.
2. Опорные горизонты профилей через 0,5 м.

50/20-2-ДП-ИИД

Многофункциональная комплексная застройка объектов, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, пер. Мещино, в/е граница, 3 очередь

Инженерно-геодезическая съемка

Топографический план М 1:500

ООО "Геоника"
8 (499) 489-13-40

ИИ - ГД - 36/20

Многофункциональная комплексная застройка объектов, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, пер. Мещино, в/е граница, 3 очередь

Инженерно-геодезическая съемка

Топографический план М 1:500

ООО "Геоника"
8 (499) 489-13-40

ИИ - ГД - 37/20

Многофункциональная комплексная застройка объектов, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, пер. Мещино, в/е граница, 4 очередь

Инженерно-геодезическая съемка

Топографический план М 1:500

ООО "Геоника"
8 (499) 489-13-40

91/20-ГК-ПЗУ.ГЧ			
Изм.	Код изм.	Лист № изм.	Дата
Разработано	Глушкова	09.2021	
Проверено	Арханов	09.2021	
АП	Бирюков	09.2021	
Рук. орг. ГП	Арханов	09.2021	
И. контр.	Ванечка	09.2021	
ГИП	Галкин	09.2021	

Многофункциональная комплексная застройка. Комплекс А1 в составе корпусов 19, 20, 21 и подпорных стенок, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, пер. Мещино, в/е граница, 5 очередь, 1 этап

Схема планировочной организации земельного участка

П 2 7

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

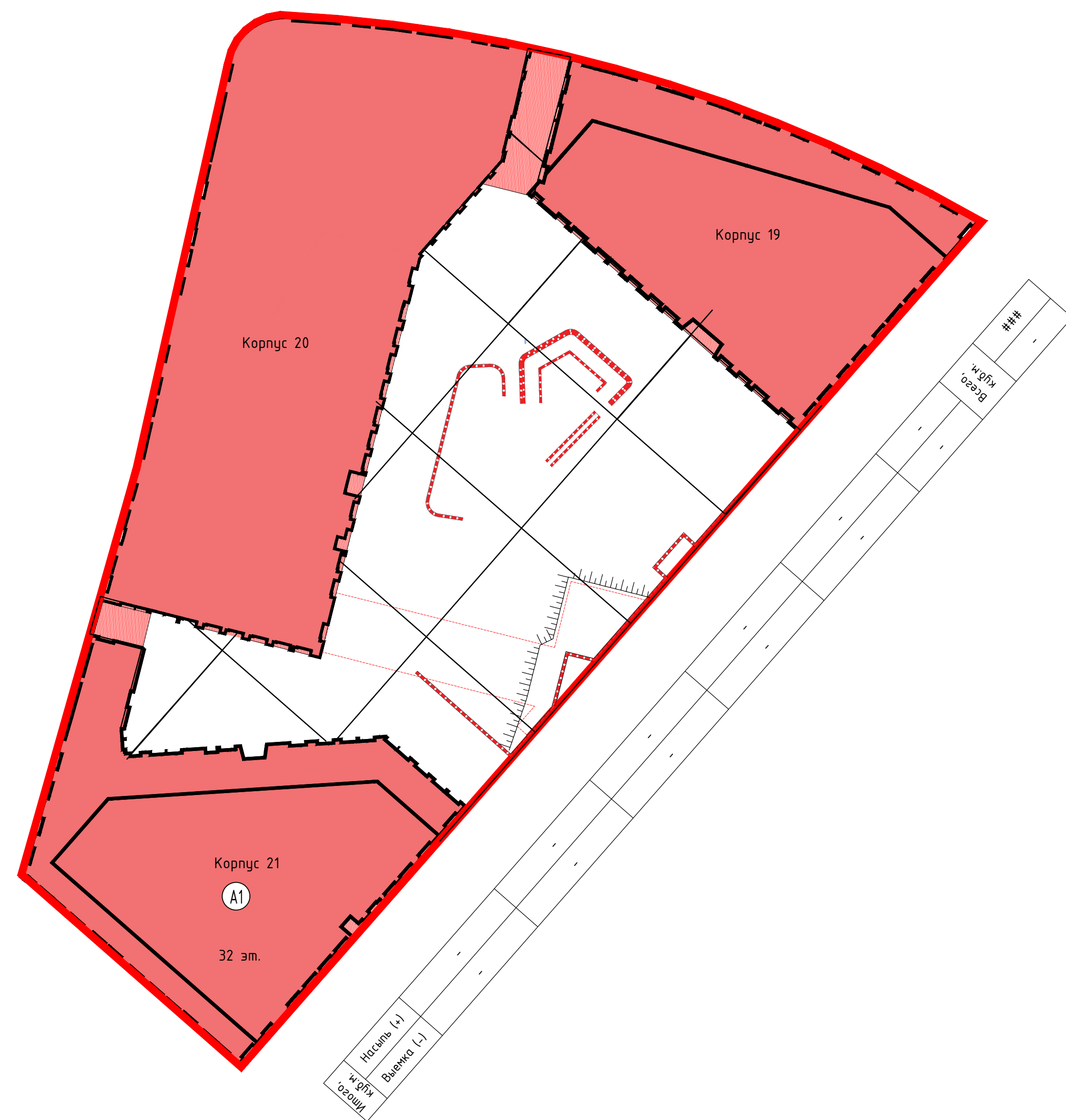
ОАИМПРОЕКТ

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
A1	Здание А1 в составе корпусов:	
	Корпус 19	Проектируемые
	Корпус 20	Проектируемое
	Корпус 21	Проектируемое

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.		Примечание
	в границах участка ГПЗУ		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	0	0	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	0	
а) подземных частей жилого комплекса	-	(48411)	см. раздел КР
б) твердых покрытий	-	0	
в) газонов	-	0	
3. Поправка на уплотнение	0	-	
4. Всего грунта	0	0	
5. Недостаток грунта	-	0	
6. Избыток грунта	-	-	
7. Используемый плодородный грунт для озеленения	268	-	
8. Недостаток плодородного грунта	-	268	
9. Итого перерабатываемого грунта	268	268	



Условные обозначения	
Обозн.	Наименование
Проектируемые, в границах ГПЗУ	
	Граница землепользования по ГПЗУ
	Проектируемые здания
	Нависающая часть зданий, выходящая за плоскость наружных стен
	Граница подземной части сооружения
	Декоративные подпорные стенки (Лобщ.=200,40 м) из бетона переменной высотой (от 0,60 до 1,20 м), отделка выполняется бетонной плиткой габаритами 27x85x283 мм (баварская кладка на подсистеме U-KON сталь с оцинковкой) производитель «White Hills», серия «Лондон Брик» - RAL 000 90 00, RAL 260 70 05, RAL 260 60 05

Условные обозначения плана земных масс	
+0.08	182.03 - Отметка планировки
181.95	- Отметка существующего рельефа
	- Рабочая отметка
+5	Объем насыпи

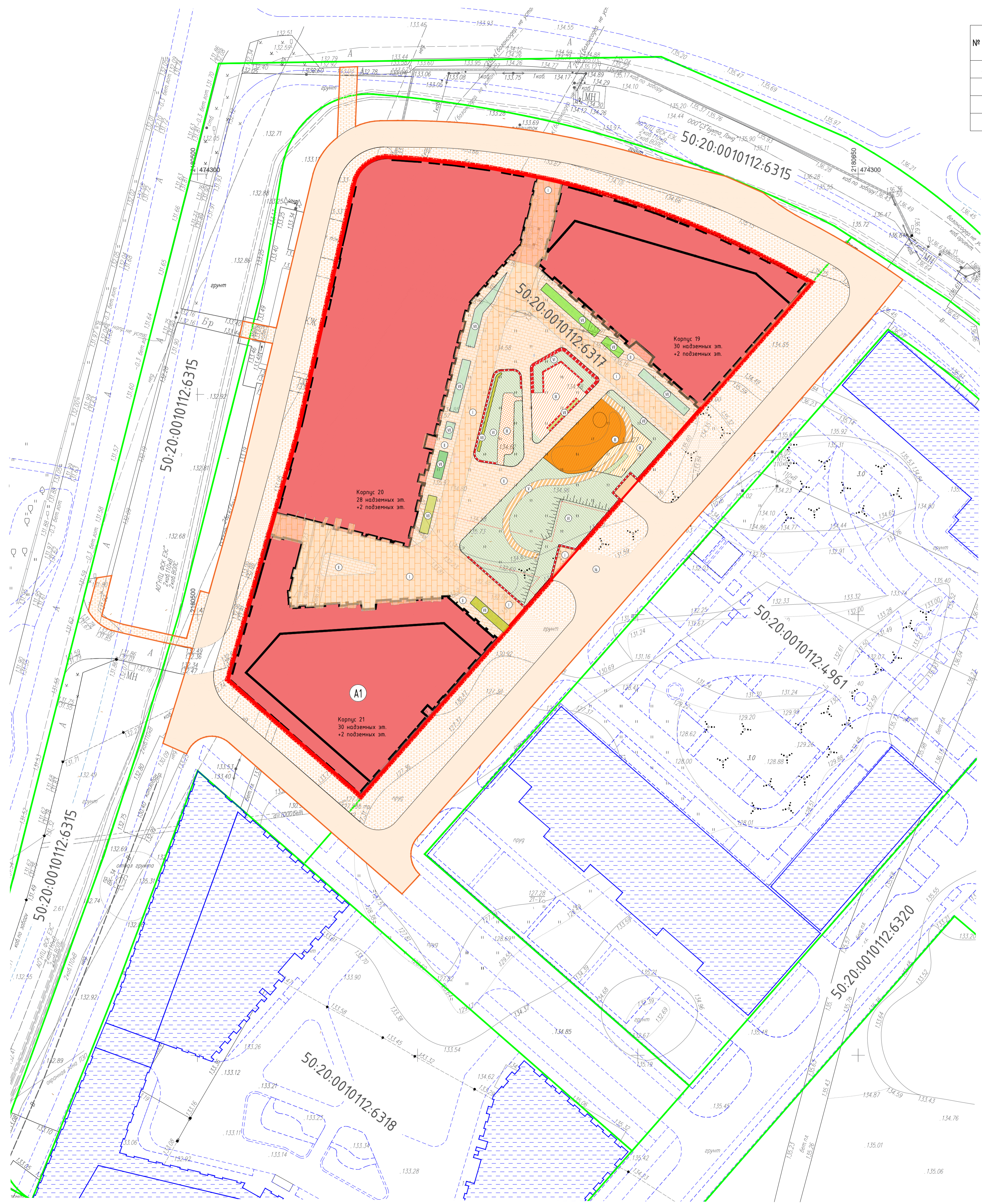
Зона "А" - по ИЗИ опасная в слое 1,5-3,0 м, допустимая в 3,0-12,0 м.
 Зона "Б" - по ИЗИ допустимая
 - граница между зонами "А" и "Б"

Примечание:
 Опасные грунты Зоны «А», в количестве 2 775 куб.м с площади 1850 кв.м, вывозятся в рамках строительства подземной части жилого комплекса.

91/20-ГК-ПЗУ.ГЧ					
Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А1 в составе корпусов 19,20,21 и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одиновский район, д. Раздоры, тер. Мякишино вне границ, 5 очередь, 1 этап					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Плужникова				09.2021
Проверил	Артамонов				09.2021
Г.А.П.	Буряков				09.2021
Рук. отв.ГП	Артамонов				09.2021
Н. контр.	Янчевская				09.2021
ГИП	Годун				09.2021
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	4	7
План земляных масс. М 1:500					

Копировал

Формат А3х3



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
A1	Здание А1 в составе корпусов:	
	Корпус 19	Проектируемые
	Корпус 20	Проектируемое
	Корпус 21	Проектируемое

Условные обозначения

Обозн.	Наименование
Проектируемые, в границах ГПЗУ	
	Граница землепользования по ГПЗУ
	Проектируемые здания
	Нависающая часть зданий, выходящая за плоскость наружных стен
	Граница подземной части сооружения
	Покрытие из асфальтобетона
	Покрытие из бетонной плитки с возможностью проезда спецтехники с установкой садового бортового камня БР 100.20.8
	Покрытие пешеходного тротуара из бетонной плитки с установкой садового бортового камня БР 100.20.8
	Резиновое покрытие игровых площадок с установкой садового бортового камня БР 100.20.8
	Покрытие из посевого газона (натуральный)
	Проектируемые дорожки из деревянного настила
	Проектируемое покрытие из гальки
	Декоративные подпорные стенки (Лобщ=200,40 м) из бетона переменной высотой (от 0,60 до 1,20 м), отделка выполняется бетонной плиткой габаритами 27x85x283 мм (баварская кладка на подсистеме U-KON сталь с оцинковкой) производитель «White Hills», серия «Лондон Брик» – RAL 000 90 00, RAL 260 70 05, RAL 260 60 05
Проектируемые, за границей землепользования	
	Граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта
	Покрытие из асфальтобетона с установкой бортового камня БР 100.30.15
	Покрытие пешеходного тротуара из бетонной плитки с установкой садового бортового камня БР 100.20.8
	Покрытие из бетонной плитки с возможностью проезда спецтехники с установкой садового бортового камня БР 100.20.8
Существующие, за границей землепользования	
	Кадастровые границы смежных участков
	Проезды и тротуары
Перспективное строительство (показаны в информационных целях)	
	Здания и сооружения
	Контур проездов, тротуаров и игровых площадок

Ведомость покрытий

Наименование и условное обозначение	Тип конструкции	Конструктивные разрезы
Тротуары с возможностью проезда пожарной техники из плотного покрытия на кровле паркинга	I	<ul style="list-style-type: none"> Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017 31357-2007 -0,08м Сухая цементопесчаная смесь М-100, ГОСТ 26633-2015 -0,04м Жесткий укладываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015 -0,18м Песок мелкозернистый Кф > 2 м/кубм с Купл. >0,98 ГОСТ 8736-2014 -0,50м Геотекстиль, 400г/м² Гравийный щебень фр. 20..40мм, ГОСТ 32703-2014 -перем. -0,008м Дренажная профилированная мембрана Верх конструкции кровли паркинга, см. АР
Подъезд к подземному паркингу из плотного покрытия	Ia	<ul style="list-style-type: none"> Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017 31357-2007 -0,08м Сухая цементопесчаная смесь М-100, ГОСТ 26633-2015 -0,04м Жесткий укладываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015 -0,18м Песок мелкозернистый Кф > 2 м/кубм с Купл. >0,98 ГОСТ 8736-2014 -0,50м Геотекстиль, 400г/м² Уплотненный грунт, Купл. >0,98, ГОСТ 25100-2011
Тротуары с плотным покрытием на кровле паркинга	II	<ul style="list-style-type: none"> Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017 31357-2007 -0,08м Сухая цементопесчаная смесь М-100, ГОСТ 26633-2015 -0,04м Жесткий укладываемый бетон В7,5, ГОСТ 26633-2015 -0,12м Песок мелкозернистый Кф > 2 м/кубм с Купл. >0,98 ГОСТ 8736-2014 -0,40м Геотекстиль, 300г/м² Гравийный щебень фр. 20..40мм, ГОСТ 32703-2014 -перем. -0,008м Дренажная профилированная мембрана Верх конструкции кровли паркинга, см. АР
Площадки с резиновым покрытием на кровле паркинга	III	<ul style="list-style-type: none"> Сертифицированное покрытие из резиновой крошки -0,03м Горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д, ГОСТ 9128-2013 -0,04м Бетон В15, ГОСТ 26633-2015 -0,07м Песок мелкозернистый Кф > 3 м/кубм с Купл. >0,95 ГОСТ 8736-2014 -0,30м Геотекстиль, 300г/м² Гравийный щебень фр. 20..40мм, ГОСТ 32703-2014 -перем. -0,008м Дренажная профилированная мембрана Верх конструкции кровли паркинга, см. АР
Дорожки с деревянным покрытием на кровле паркинга	V	<ul style="list-style-type: none"> Деревянная доска 90x90мм -0,09м Деревянная лага h= 20 см -0,20м Стальная укладка 100x100мм 5 -0,04м Бетонная плита 250x250x40 -0,25м Песок мелкозернистый Кф > 2 м/кубм ГОСТ 8736-2014 с Купл. >0,98 -0,08м Геотекстиль, 300г/м² Гравийный щебень фр. 20..40мм, ГОСТ 32703-2014 -перем. -0,008м Дренажная профилированная мембрана Верх конструкции кровли паркинга, см. АР
Газон на кровле паркинга	VI	<ul style="list-style-type: none"> Плодородный грунт с посевом семян -0,18м Песок среднезернистый (Кф не менее 3м/куб и Купл > 0,95), ГОСТ 8736-2014 -0,15м Геотекстиль Гравийный щебень фр. 20..40мм, ГОСТ 8267-93 -перем. Геоконизит Дренажная мембрана (дренажно-накопительный элемент) Дренажная профилированная мембрана Верх конструкции паркинга -0,008м
Цветники на кровле паркинга	VII	<ul style="list-style-type: none"> Мульча «Вайтин парод», фр. 2-4 см -0,03м Плодородный грунт с посевкой многолетних цветов -0,30м Песок среднезернистый (Кф не менее 3м/куб и Купл > 0,95), ГОСТ 8736-2014 -0,15м Геотекстиль Гравийный щебень фр. 20..40мм, ГОСТ 8267-93 -перем. Геоконизит Дренажная мембрана (дренажно-накопительный элемент) Дренажная профилированная мембрана Верх конструкции паркинга -0,008м

Проектируемые проезды, тротуары и площадки

Наименование покрытия	Обозначение на плане	Кол-во м ²	
		в границах ГПЗУ	за границами ГПЗУ
Покрытие из бетонной плитки с возможностью проезда спецтехники, из них 131,25кв.м. под нависающей частью и 8029,90 кв.м. на стиловате		8060,90	232,25
Покрытие пешеходного тротуара из бетонной плитки		442,70	2466,00
Резиновое покрытие площадок		273,40	
Галечное покрытие		49,20	
Дорожки из деревянного настила		90,55	
Покрытие из асфальтобетона		15,00	3090,70

Примечание:
Узлы сопряжений покрытий уточнять в рабочей документации

91/20-ГК-ПЗУ.ГЧ

Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А1 в составе корпусов 19, 20, 21 и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мяскино вне границ, 5 очередь, 1 этап

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал		Плужникова		09.2021
Проверил		Артамонов		09.2021
ГАП		Буряков		09.2021
Рук. отб.ГП		Артамонов		09.2021
Н. контр.		Янчевская		09.2021
ГИП		Годун		09.2021

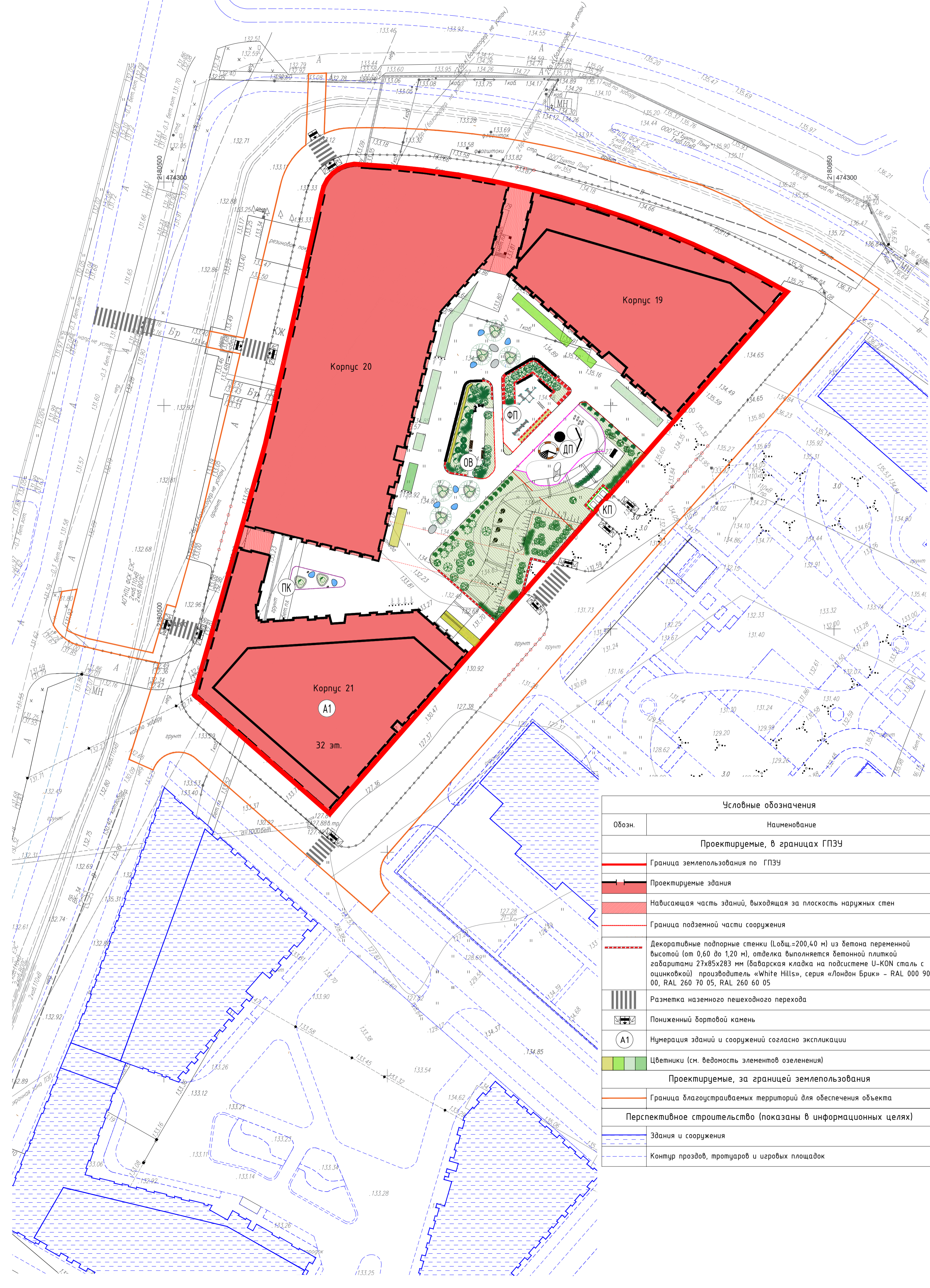
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	5	7

План дорожных покрытий
М 1:500

ОЛИМПРОЕКТ
Инженерно-проектная организация

Копировал _____
Формат А1



Условные обозначения	
Обозн.	Наименование
Проектируемые, в границах ГПЗУ	
	Граница землепользования по ГПЗУ
	Проектируемые здания
	Нависающая часть зданий, выходящая за плоскость наружных стен
	Граница подземной части сооружения
	Декоративные подпорные стенки (Общ. = 200,40 м) из бетона переменной высотой (от 0,60 до 1,20 м), отделка выполняется бетонной плиткой габаритами 27x85x283 мм (аварийная кладка на подсистеме U-KON сталь с оцинковкой) производитель «White Hills», серия «London Brick» - RAL 000 90 00, RAL 260 70 05, RAL 260 60 05
	Разметка наземного пешеходного перехода
	Пониженный бортовой камень
	Нумерация зданий и сооружений согласно экспликации
	Цветники (см. ведомость элементов озеленения)
Проектируемые, за границей землепользования	
	Граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта
Перспективное строительство (показаны в информационных целях)	
	Здания и сооружения
	Контуры прозодов, тротуаров и игровых площадок

Ведомость элементов ограждения				
Поз.	Обознач.	Наименование	Длина, м	Производитель
ОГ1		Ограждение детских площадок, материал металл (высота 0,5 м), RAL 7012	95,95	индивидуальное изготовление
ОГ2		Ограждение контейнерной площадки ТБО, стальной металлокаркас - цвет металла RAL 7012, материал дерева лиственница (цвет согласовать по образцам с заказчиком), визуально прозрачное (высота 2,0 м)	15,00	Хоббика или аналог

Ограждение контейнерной площадки (ОГ2)



На территории Объекта предусмотрена контейнерная площадка на 3 контейнера для раздельного сбора мусора - расположена на нормативном удалении не менее 8 м. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 "89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2022 27-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 "24" "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов".

Светопрозрачное металлическое ограждение детских игровых и физкультурных площадок h=0,5м, RAL 7012 (ОГ1)



Внешний вид велопарковки



Ведомость элементов озеленения				
Обозн. на плане	Наименование	Ед.изм.	Кол-во, шт	Высота, м (возраст саженцев)
Лиственные деревья				
	Клен Гиннала "Napim" на штамбе	шт.	6	2,0-2,5 (5-8 лет)
Лиственные кустарники				
	Ирга Ламарка	шт.	8	от 0,6 (8-10 лет)
	Сирень обыкновенная "Мадам Лемуан" на штамбе	шт.	12	от 0,6 (5-8 лет)
	Дерен белый	шт.	29	от 0,5 (5-8 лет)
	Ива ломкая	шт.	4	от 0,5 (5-8 лет)
	Роза морщинистая "Альба"	шт.	29	от 0,5 (3-5 лет)
Хвойные кустарники				
	Можжевельник казацкий "Blue dapple"	шт.	13	от 0,2 (5-8 лет)
	Можжевельник казацкий "Golden Carpet"	шт.	3	от 0,3 (5-8 лет)
	Можжевельник средний "King of Spring"	шт.	5	от 0,3 (5-8 лет)
	Туя шаровидная	шт.	4	от 0,3 (5-8 лет)
Цветники и газон				
	Гипсофила ползучая "Rosea"	м2	42,90	0,1-0,15
	Лук стареющий	м2		0,4-0,6
	Мятач луговой	м2		0,3-0,8
	Овсяница красная	м2	90,75	0,3-0,8
	Обриета культурная "Чарующий Марокко"	м2	12,55	0,1-0,2
	Мшанка шлободная, из них 5,75 кв.м. в подпорной стенке	м2	54,65	0,05
	Газон	м2	833,15	

Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
A1	Здание A1 в составе корпусов:	
	Корпус 19	Проектируемые
	Корпус 20	Проектируемое
	Корпус 21	Проектируемое

Ведомость малых архитектурных форм территории жилого комплекса			
№ п/п	Вид в плане	Наименование	Кол-во
1		Песочница бетонная, ИО 0822Т-2	1
2		Вертушка, ИО 0208Т-2	2
3		Полоса препятствия с холмом, СО 0342Т-2	1
4		Урна Slat, арт. УР 003	1
5		Тоннель в холме, ИК 0318Н-22	1
6		Навес "Волна" (индивидуальное изготовление)	1
7		Брёвна балансирующие, ИО 0906Т-4	1
8		Качели "Брыз" со спинкой без опоры, арт.14.014	2
9		Воркаут-комплекс, К-040	1
10		Трехручьевая скамейка, К-028	1
11		Трехручьевая скамейка, К-028	1
12		Скамья VLT151tao	2
13		Урна Slat, арт. УР 003	4
14		Стулья VLT140tao	1
15		Столлик (LBS 165)	
16		Скамейка "Галка" асимметричная, арт.10075	3
17		Декоративные камни, арт. 07-0001-20	9
18		Кадки (индивидуальное изготовление)	8
19		Урна Slat, арт. УР 003	15
20		Велопарковка, арт. EGN 120 (с отображением велосипеда)	20
21		Деревянный настил на подпорной стенке (индивидуальное изготовление)	2
22		Скамья встроена бетонная (индивидуальное изготовление)	1
23		Кресло гамак из льна с опорой, арт. RGK-4	4
24		Бетонные полусферы антипарковочные	31
25		Парковочные столбики бетонные	270
26		Скамья деревянная консольная (индивидуальное изготовление)	2
27		Контейнерная площадка «Бункер» на 3 контейнера, габаритные размеры 5,4x2,1 м, высота 2,5 м	1
28		Евроконтейнер пластиковый с крышкой для кузовного мусоровоза с задней грузоподъемностью 1,1 куб.м.	3

Экспликация площадок			
Обозн.	Наименование	По проекту в границах ГПЗУ	Примечание
	Детская площадка	161,10	Ударопоглощающее резиновое покрытие
	Физкультурная площадка	112,30	Деревянный настил
	Площадка отдыха	49,20	Галечное покрытие
	Контейнерная площадка	15,00	Асфальтовое покрытие
	Площадка для курения	45,18	Плиточное покрытие

91/20-ГК-ПЗУ.ГЧ

Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А1 в составе корпусов 19, 20, 21 и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякишино вне границ, 5 очередь, 1 этап

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Плужникова			09.2021
Проверил		Артамонов			09.2021
ГАП		Буряков			09.2021
Рук. отд.ГП		Артамонов			09.2021
Н. контр.		Янчевская			09.2021
ГИП		Гадун			09.2021

Схема планировочной организации земельного участка

План благоустройства М 1500

Стадия Лист Листов
П 6 7

Копировал
Формат А1

ОЛИМПРОЕКТ
Одинцовский район, Московская область

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
A1	Здание А19 жилого микрорайона	Проектируемое
	Корпус 19	Проектируемое
	Корпус 20	Проектируемое
	Корпус 21	Проектируемое

Специальные обозначения

Объект	Примечание
(Красная линия)	Граница земельного участка по ПЗЗ
(Красная линия)	Проектируемая граница
(Желтая линия)	Исходящая часть здания, выходящая за пределы земельного участка
(Желтая линия)	Граница подпольной части сооружения
(Красно-коричневая линия)	Генеральный плановый контур здания (1:500) или 1:100 (в зависимости от масштаба) с указанием всех помещений, расположенных на территории в 400 м от границ земельного участка, за исключением помещений, расположенных в помещениях в/у сооружений
(Красная линия с крестиком)	Нормативные объекты и сооружения, имеющие значение для безопасности эксплуатации
(Зеленая линия)	Средостановка, за границей земельного участка
(Красная линия)	Кадастровые границы смежных земельных участков
(Синяя линия)	Границы и территории
(Синяя линия)	Параметры планировки территории (показаны в информационных целях)
(Синяя линия)	Здания и сооружения
(Синяя линия)	Контур проезда, парковок и зеленых насаждений

Специальные обозначения

(Красная линия)	Проектируемая сеть инженерно-технического назначения
(Красная линия)	Проектируемая сеть инженерно-технического назначения
(Красная линия)	Проектируемая сеть инженерно-технического назначения
(Красная линия)	Проектируемая сеть инженерно-технического назначения
(Красная линия)	Проектируемая сеть инженерно-технического назначения
(Красная линия)	Проектируемая сеть инженерно-технического назначения
(Красная линия)	Проектируемая сеть инженерно-технического назначения
(Красная линия)	Проектируемая сеть инженерно-технического назначения
(Красная линия)	Проектируемая сеть инженерно-технического назначения
(Красная линия)	Проектируемая сеть инженерно-технического назначения



Точка подключения сети бытовой канализации

Точка подключения сети водопровода

Точка подключения сети бытовой канализации

Точка подключения сети ливневой канализации

Точка подключения к сетям связи

Точка подключения теплосети

Точка подключения сети бытовой канализации

Точка подключения сети ливневой канализации

Точка подключения электрокабеля

РП 26156 (№2 нов) Введена в эксплуатацию согласно акта от технологического подключения №4/ИА-17-30-511(988413) от 20.05.2022г.
Точки подключения №7,8 согласно пунктам 7.23 и 7.24 ТУ №И-21-00-516156/125 для 5-го этапа.

Точка подключения объекта: территориальная граница города Москвы в районе 64 км МКАД (Внешняя сторона). Согласно условий подключения № Т-УП1-01-170227/0-7 пункт №1.

Врезка через муфты в колодце кабельной канализации на границе участка застройки возле Московской кольцевой автомобильной застройки согласно пункту 29 ТУ №825/ОКС от 04.04.2022г.

Примечание:
1. Ссылка на проект №01-04/20/01-03/2022
2. Ссылка на проект №01-04/20/01-03/2022

Таблица 1. Сводный перечень объектов, расположенных на территории участка.				
№ п/п	Наименование	Код	Масштаб	Масштаб
1	Застроенная территория	01	1:500	1:500
2	Свободная территория	02	1:500	1:500
3	Территория с временными сооружениями	03	1:500	1:500
4	Территория с постоянными сооружениями	04	1:500	1:500
5	Территория с сооружениями	05	1:500	1:500
6	Территория с сооружениями	06	1:500	1:500
7	Территория с сооружениями	07	1:500	1:500
8	Территория с сооружениями	08	1:500	1:500
9	Территория с сооружениями	09	1:500	1:500
10	Территория с сооружениями	10	1:500	1:500
11	Территория с сооружениями	11	1:500	1:500
12	Территория с сооружениями	12	1:500	1:500
13	Территория с сооружениями	13	1:500	1:500
14	Территория с сооружениями	14	1:500	1:500
15	Территория с сооружениями	15	1:500	1:500
16	Территория с сооружениями	16	1:500	1:500
17	Территория с сооружениями	17	1:500	1:500
18	Территория с сооружениями	18	1:500	1:500
19	Территория с сооружениями	19	1:500	1:500
20	Территория с сооружениями	20	1:500	1:500

91/20-ГК-ПЗУГЧ			
Информационные данные	Технические данные	Экономические данные	Графические данные
Система проектной документации	Система проектной документации	Система проектной документации	Система проектной документации
Система проектной документации	Система проектной документации	Система проектной документации	Система проектной документации
Система проектной документации	Система проектной документации	Система проектной документации	Система проектной документации
Система проектной документации	Система проектной документации	Система проектной документации	Система проектной документации