

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛОГДАСТРОЙЗАКАЗЧИК- СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСАНОВСКИЕ ЗОРИ"</b>	по ОКПО	<b>48844428</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3525476557</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**160001, Вологодская обл, г Вологда, ул Челюскинцев, д. 13, офис 12**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	221 190	92 691	-
	в том числе:				
	Незавершенное капитальное строительство	12101	221 190	92 691	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	491 060	76 626	-
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	12301	487	510	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12302	17	27	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12303	490 556	76 089	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	133	1 297	-
в том числе:				
Касса организации	12501	10	10	-
Расчетные счета	12502	123	1 287	-
Прочие оборотные активы	1260	76	132	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	76	132	-
Итого по разделу II	1200	712 459	170 746	-
<b>БАЛАНС</b>	1600	712 459	170 746	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 649	3 311	-
	Итого по разделу III	1300	4 659	3 321	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	201 128	2 165	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	80 500	2 000	-
	Проценты по долгосрочному займу	14102	9 324	165	-
	Долгосрочные кредиты	14103	111 305	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	490 556	76 089	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед дольщиками по передаче им построенного объекта	14501	490 556	76 089	-
	Итого по разделу IV	1400	691 684	78 254	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	83 213	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	78 500	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	4 713	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 084	5 946	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 043	5 899	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15202	10	18	-
	Расчеты по социальному страхованию	15203	11	9	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	20	20	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	31	11	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	15401	31	11	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 116	89 171	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	712 459	170 746	-

Руководитель

(подпись)

Киреева Татьяна Юрьевна

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛОГДАСТРОЙЗАКАЗЧИК- СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСАНОВСКИЕ ЗОРИ"</b>	по ОКПО	48844428		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3525476557		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	8 272	4 674
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 272	4 674
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 594)	(1 699)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 678	2 975
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	844
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(7)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 672	3 815
	Налог на прибыль	2410	(335)	(763)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(335)	(763)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 337	3 052

