

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛОГДАСТРОЙЗАКАЗЧИК- СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСАНОВСКИЕ ЗОРИ"</b>	по ОКПО	<b>48844428</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3525476557</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>160001, Вологодская обл, Вологда г, Челюскинцев ул, д. № 13, оф. 12</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	80 424	-	-
	в том числе:				
	Незавершенные кап.вложения	11901	80 424	-	-
	Итого по разделу I	1100	80 424	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	26 039	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	12301	575	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12302	50	-	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12303	25 414	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 895	-	-
	в том числе:				
	Касса организации	12501	10	-	-
	Расчетные счета	12502	7 885	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	33 934	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	114 358	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 052	-	-
	Итого по разделу III	1300	3 062	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 121	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	2 000	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	121	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	25 414	-	-
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед дольщиками по передаче им построенного объекта	14501	25 414	-	-
	Итого по разделу IV	1400	27 535	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	81 828	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	78 500	-	-
	Проценты по краткосрочному займу	15102	3 328	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 933	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 877	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15202	22	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	13	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15204	21	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	83 761	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	114 358	-	-



Мелочников Максим  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за 17.01.2022 - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ВОЛОГДАСТРОЙЗАКАЗЧИК- СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОСАНОВСКИЕ ЗОРИ"</b>	по ОКПО	<b>48844428</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3525476557</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 17.01.2022 - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 674	W -
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 674	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 699)	W -
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 975	V -
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	844	W -
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4)	W -
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 815	W -
	Налог на прибыль	2410	(763)	V -
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(763)	W -
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 052	W -

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 17.01.2022 - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 052	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Мелочников Максим  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)