

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ГРАЖДАН-
ПРОМПРОЕКТ»**

**ЖИЛОЙ ДОМ №1 ПО ГЕНПЛАНУ ПО УЛ. НОВГОРОДСКОЙ
В Г. ВОЛОГДЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

128-ПЗУ

Том 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1			03.22

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «ГРАЖДАН-
ПРОМПРОЕКТ»**

**ЖИЛОЙ ДОМ №1 ПО ГЕНПЛАНУ ПО УЛ. НОВГОРОДСКОЙ
В Г. ВОЛОГДЕ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

128-ПЗУ

Том 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1			03.22

Главный инженер проекта

А.А.Блюмкин

2021

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	128-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	128-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	128-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	128-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	128-ИОС 1	Подраздел 5.1 Система электроснабжения	
5.2	128-ИОС 2	Подраздел 5.2 Система водоснабжения	
5.3	128-ИОС 3	Подраздел 5.3 Система водоотведения	
5.4	128-ИОС 4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	128-ИОС 5	Подраздел 5.5 Сети связи.	
5.6	128-ИОС 6	Подраздел 5.6 Система газоснабжения	Не разраб.
	128-ИОС 7	Подраздел 5.7 Технологические решения	Не разраб.
6	128-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
	128-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разраб.
8	128-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	128-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

128-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Блюмкин			09.2021	П	1	2
Н.контр.		Евстиновичев			09.2021	ООО «ПИИ «ГПП»		
ГИП		Блюмкин			09.2021			

Состав проектной документации

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Согласовано	

Главный инженер проекта

А.А.Блюмкин

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						128-ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разработал		Мельничук		МНЮ	07.2021			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	8
						Текстовая часть		
Н.контроль		Евстюничев			09.2021			
ГИП		Блюмкин			09.2021	ООО «ПИИ «ГПП»		

Содержание

Заверение проектной организации.....1

Содержание2

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства3

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка3

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка4

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства4

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод5

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой5

ж) описание решений по благоустройству территории5

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения6

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения6

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения7

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения7

Лист регистрации изменений8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Взам.инв.№
						Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Жилой дом проектируются на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0501013:1101 и располагается по ул. Новгородская.

Въезд на участок осуществляется с ул. Новгородской по внутриквартальному проезду. Земельный участок, выделенный для проектирования, по категории земель располагается на землях населенных пунктов, зона Ж-3 "Зона застройки многоэтажными жилыми домами", согласно "Правил землепользования и застройки муниципального образования город Вологда".

Климатический район – - ПВ (СП 131.13330.2012).

Глубина промерзания грунтов – - 1,5 м.

Расчетная температура воздуха наиболее холодных:

- пятидневки - 32°С;

- суток - 37° С.

Расчетная снеговая нагрузка – 280 кг/м.

Нормативный скоростной напор ветра – 23 кг/м. кв.

Уровень ответственности здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности зданий - Ф 1.3.

По физико-географическим условиям исследуемый участок расположен в южной части г. Вологда. Геоморфологически приурочен к ледниковой равнине. Рельеф в целом спокойный, с общим уклоном с севера на юг. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 128,1 м до 128,54м по участку и от 129.0м до 129,55м по проездам в Балтийской системе высот.

В юго-восточной части участка находится пожарный водоем объемом 150 м³.

Климат города Вологды умеренно-континентальный с умеренно теплым летом, довольно холодной зимой и неустойчивым режимом погоды. Опасных природных физико-геологических процессов, карста и проявлений карста, набухающих, лессовых и просадочных грунтов в районе нет.

Растительный мир представлен отдельными газонами, кустарниками

Все показатели по проекту даны в границах отведенного земельного участка и в границах территории, требующейся для устройства въезда и выезда (дополнительное благоустройство).

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитных зон для

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам.инв.№

Подп. и дата

Изм. №подл.

128-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

объекта капитального строительства не предусмотрено.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Решения по планировочной организации участка приняты в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса РФ и СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" ,
- "Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "город Вологда",
- Федерального закона №123-ФЗ "Технический регламент о пожарной безопасности";
- а так же на основании:
- технических условий, выданных сетевыми организациями г.Вологды,
- технического задания заказчика.

Процент застройки в границах участка составляет 29,5%, что не превышает установленный градостроительным планом земельного участка максимальный процент застройки 30%. Размещение проектируемого здания выполнено с учетом допустимых отступов от границ участка.

Расположение зданий на генплане обеспечивает нормативную инсоляцию жилых помещений в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» – не менее 2 ч. 30 мин в день.

В проекте выполнен расчет площади нормируемых элементов дворовой территории.

Размеры машино-места приняты 5,3х2,5 м, для МГН группы М4 – 6,0х3,6 м.

Для выполнения требований Федерального закона №123-ФЗ "Технический регламент о пожарной безопасности" и в соответствии с СП 4.13130.2013 предусмотрены следующие решения:

- исключена рядовая посадка деревьев вдоль фасадов здания;
- обеспечен подъезд пожарных автомобилей.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели представлены в таблице ниже.

Номер	Наименование	Ед. изм.	Количество в границах участка	Количество в границах доп. благоустр.
1	Площадь участков	м ²	7187,0	3572,0
2	Площадь застройки	м ²	2127,3	32,9 (КТП)

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	128-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

3	Площадь застройки без учёта консольно выступающих частей	м ²	1966,0	32,9 (КТП)
4	Площадь отмостки	м ²	361,4	-
5	Площадь твёрдых покрытий (пешеходные дорожки, проезды)	м ²	3648,3	2658,4
6	Площадь озеленения	м ²	1211,3	880,7

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Поверхностный сток воды происходит в пониженные участки, затем в существующую городскую дождевую канализацию.

Геологических процессов, оказывающих отрицательное воздействие на состояние территории застройки, нет.

Для устранения или уменьшения техногенного воздействия застройки на природные условия предусматриваются предупредительные меры:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;
- минимальная плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.

Инженерной подготовкой предусматривается:

- проведение вертикальной планировки территории со сбором и отводом поверхностных вод в проектируемую дождевую канализацию, существующие и заменяемые водоотводные лотки.
- подсыпка территории до проектных отметок.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Для отвода поверхностного стока с территории используется дождевая канализация.

Вертикальная планировка участков выполнена методом проектных отметок при соблюдении следующих условий:

- обеспечена высотная взаимосвязь с прилегающей территорией;
- соблюдены нормативно-допустимые уклоны территории, что обеспечивает отвод поверхностных и талых вод со спланированной поверхности со скоростями, исключающими возможность эрозии почв.

ж) описание решений по благоустройству территории

Покрытие проездов (переменная ширина, минимум 4,2 м), тротуаров (шириной 1 и 1,5 м), отмостки (шириной 1 м), площадка для отдыха взрослых –

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
1	-	Зам.			03.22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	128-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам.			03.22		5

асфальтобетон. Хозяйственная площадка, физкультурная и детская площадки – песок крупнозернистый мытый.

Площадки оборудуются малыми архитектурными формами и ограждениями. Малые архитектурные формы, ограждения могут заменяться на аналогичные по усмотрению заказчика.

Предусматривается озеленение всех свободных от застройки и покрытий участков путем устройства газонов с засевом его травосмесью из расчета 200 кг/га, посадки деревьев и кустарника.

Расположение элементов озеленения принято с учетом разрывов от подземных коммуникаций и стен зданий – табл. 3 (п.9.5) СП 42.13330.2016 "Градостроительство".

Сбор ТБО осуществляется в мусороконтейнеры, расположенные на специально отведенной площадке. Расстояние от подъездов всех блок-секций до площадок не более 100 м. Согласно Приложению К, таблице К1 СП 42.13330.2016, количество коммунальных отходов на 1 человека в год для малых городов 900 л (190 кг), итого:

419 чел. * 1000 л = 419000 л отходов в год;

419000 л : 365 дней = 1148 л отходов в день.

Объем мусорного бака 1100 л, заполнение бака при вывозе не должно превышать 70%, соответственно 770 л максимальное заполнение бака.

Принимаем 2 бака, периодичность вывоза не реже раза в день.

Площадки для гостевых стоянок легкового транспорта предусматриваются на территории участка.

Для беспрепятственного движения по территории маломобильных групп населения предусмотрено понижения бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проездами.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Проектируемые здания являются объектами непроизводственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Проектируемые здания являются объектами непроизводственного назначения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам.инв.№

Подп. и дата

Изм.№подл.

128-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Проектируемые здания являются объектами непроизводственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Участок проектирования расположен на территории с развитой транспортной инфраструктурой.

Проектом предусмотрены въезды на территорию объекта капитального строительства со стороны существующей ул.Новгородской.

Вдоль продольных фасадов, предусмотрены проезды шириной 4,2 м, являющиеся пожарными подъездами к объекту при пожаре.

Сеть укрепленных проездов и тротуаров обеспечивает внутренний и внешний проезды к объектам капитального строительства.

Все проезды для пожарных машин, обслуживающего транспорта запроектированы с покрытием из двухслойного а/бетона на основании из фракционированного щебня и песчаном подстилающем слое.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам.инв.№

Подп. и дата

Изм.№подл.

128-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

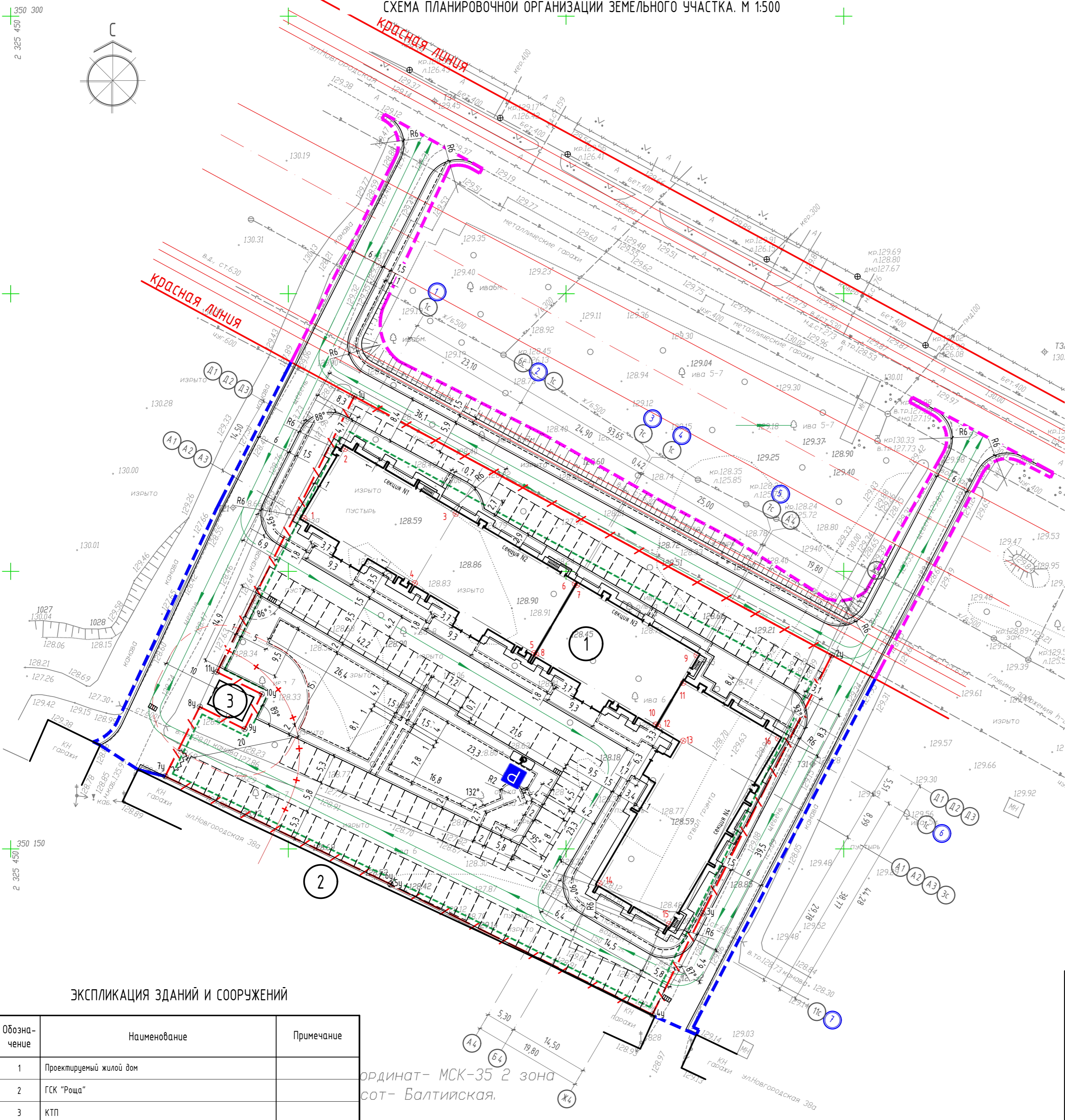
Лист регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	Номер док.	Подпись	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1		6			20			03.22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

128-ПЗУ.ТЧ



Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница земельного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Граница дополнительного благоустройства (в красных линиях)
	Линия регулирования застройки
	Бортовой камень БР 100-30-15
	Бортовой камень БР 100-20-8
	Дорожный знак место стоянки 6.14 (ГОСТ Р 52290-2004)
	Дорожный знак инвалиды 8.17 (ГОСТ Р 52290-2004)
	Путь движения транспорта

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ

Номера точек пересечения осей	Номера осей	Координаты	
		X	Y
1	A1-1c(1)	350209.56	2325502.86
2	D1-1c(1)	350222.07	2325510.2
3	D1-6c(2), D2-1c(2)	350210.37	2325530.12
4	A1-6c(2), 2-1c(2)	350197.87	2325522.78
5	A2-7c(3)	350185.25	2325544.25
6	D2-7c(3)	350197.76	2325551.59
7	D3-1c(4)	350197.54	2325551.96
8	A3-1c(4)	350185.04	2325544.61
9	D3-7c(5)	350184.88	2325573.51
10	A3-7c(5)	350172.38	2325566.17
11	A4-1c(6)	350179.91	2325571.09
12	A4-3c	350172.16	2325566.54
13	B4-3c	350169.48	2325571.11
14	B4-11c(7)	350143.8	2325556.03
15	Ж4-11c(7)	350136.46	2325568.53
16	Ж4-1c(6)	350169.89	2325588.17

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номера поворотных точек	Номера осей	Координаты	
		X	Y
1y	-	350231.52	2325511.86
2y	-	350184.89	2325597.84
3y	-	350138.39	2325574.59
4y	-	350120.16	2325565.54
5y	-	350143.59	2325518.35
6y	-	350143.65	2325518.39
7y	-	350163.08	2325477.83
8y	-	350175.60	2325484.05
9y	-	350171.59	2325492.12
10y	-	350177.87	2325495.21
11y	-	350181.84	2325487.16

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	
2	ГСК "Роща"	
3	КТП	

Координат- МСК-35 2 зона сот- Балтийская.

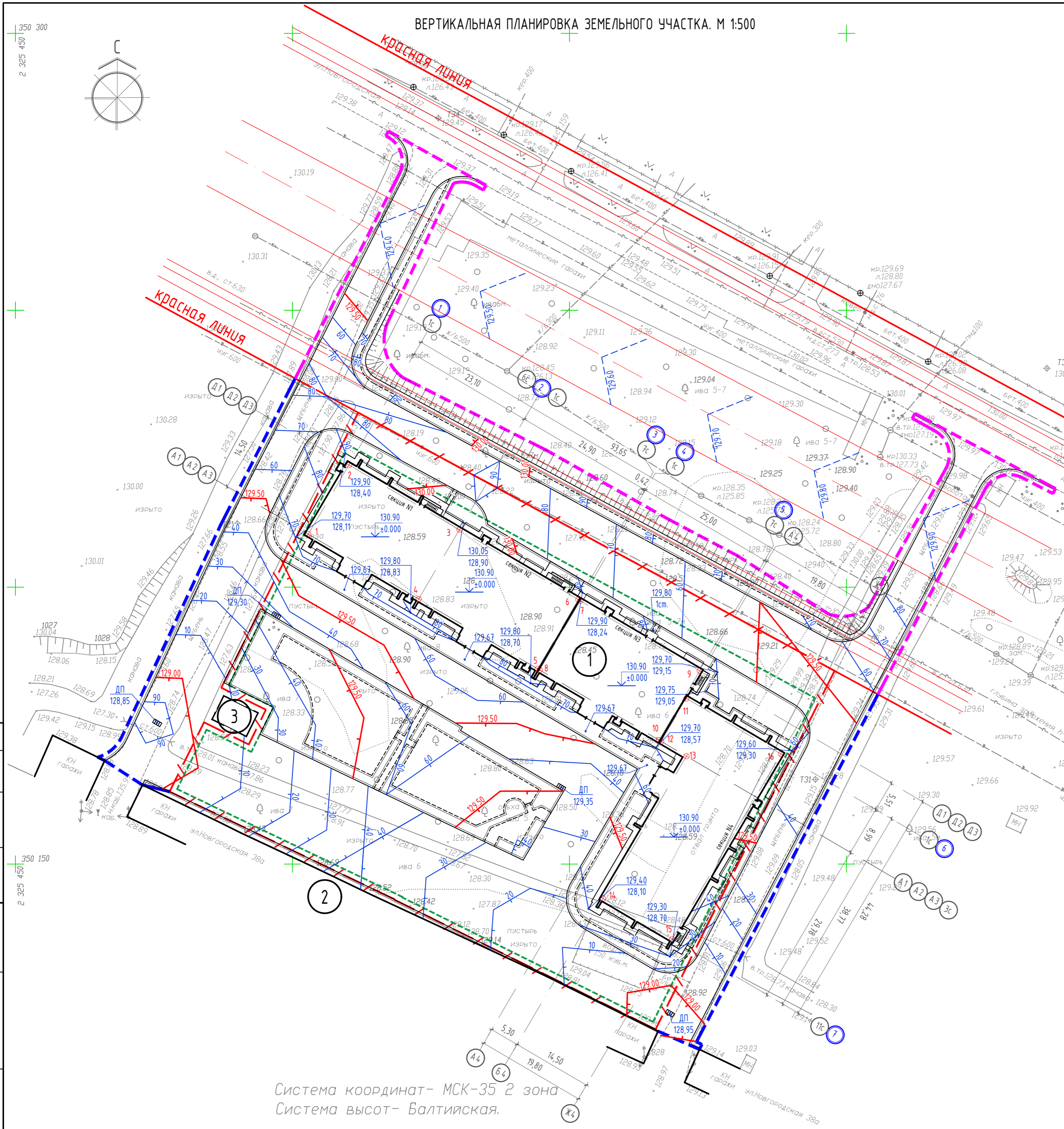
1	-	Зам.	03.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.
Разработал	Мельничук	Подпись	Дата
ГИП	Бляжкин		09.21
Норм. контр.	Евстигнев		09.21

128-ПЗУ.ГЧ		
Жилой дом №1 по генплану по ул. Новгородской в г. Вологде		
Стадия	Лист	Листов
П	1	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		ООО "ПИИ "ГПП"

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница земельного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Граница дополнительного благоустройства (в красных линиях)
	Линия регулирования застройки
	Бортовой камень БР 100-30-15
	Бортовой камень БР 100-20-8

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

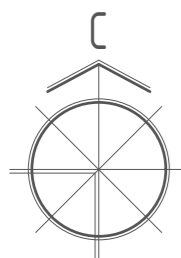
Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	
2	ГСК "Роща"	
3	КТП	



Примечания:

1. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей и обеспечивает отвод поверхностных вод в места понижения рельефа, в колодцы ливневой канализации.
2. План организации рельефа увязан с благоустройством существующих зданий и проездов.

					128-ПЗУ.ГЧ				
					Жилой дом №1 по генплану по ул. Новгородской в г. Вологде				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
				<i>М.И.О.</i>	09.21	П	2		
Разработал				<i>М.И.О.</i>	09.21				
ГИП				<i>Евстигнев</i>	09.21				
Норм. контр.				<i>Евстигнев</i>	09.21				
					Вертикальная планировка земельного участка. М 1:500			ООО "ПИИ "ГПП"	



Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница земельного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Граница дополнительного благоустройства (в красных линиях)
	Линия регулирования застройки
	Бортовой камень БР 100-30-15
	Бортовой камень БР 100-20-8

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	
2	ГСК "Роща"	

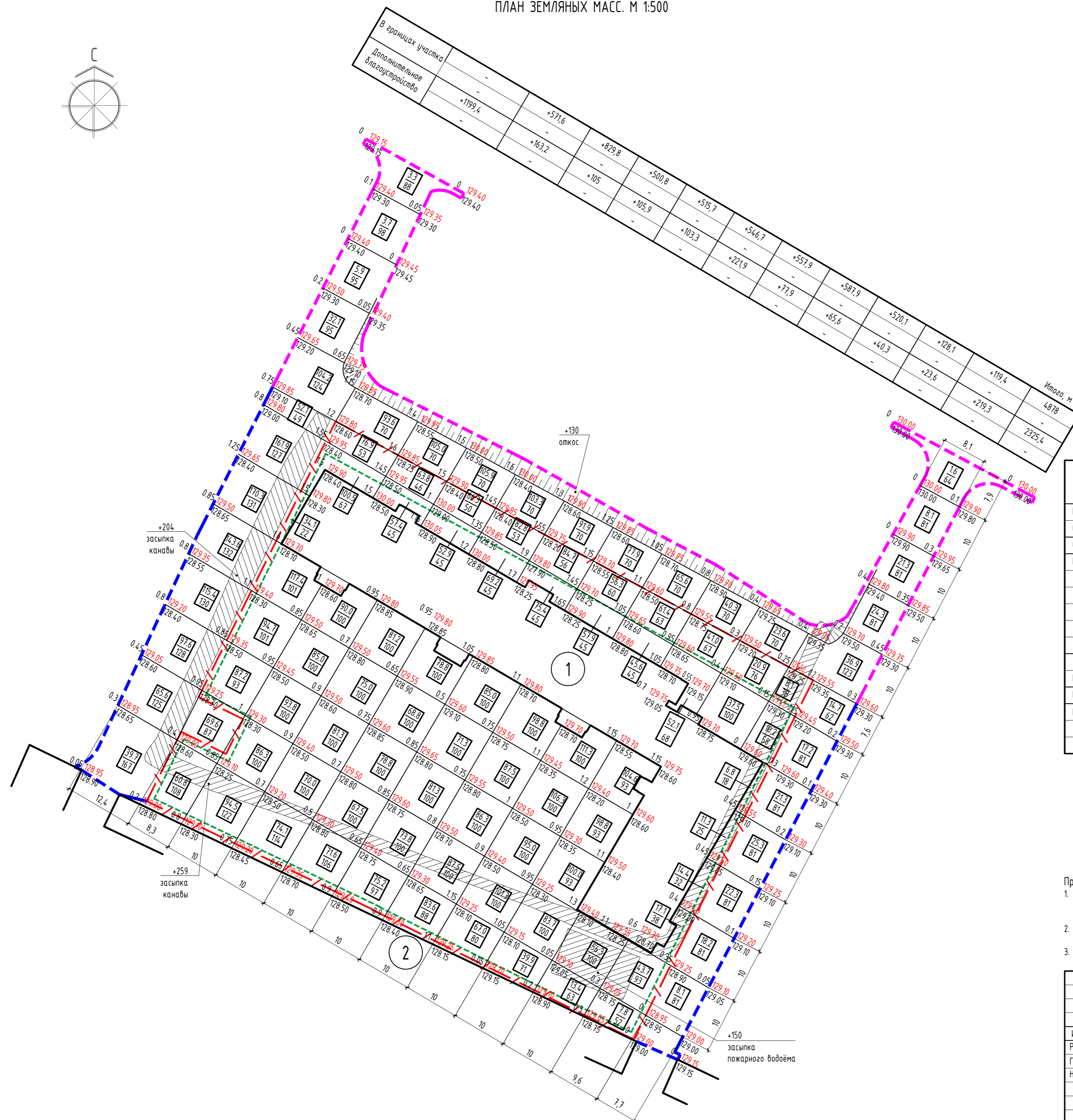
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ	Объемы грунта, м³ в границах участка		Объемы грунта, м³ в границах доп. благоустройства	
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)
Планировка территории по картограмме, в т.ч.:	4878	-	2325,4	-
Срезка плодородного слоя почвы	1349,0	-	-	-
Объем грунта с учетом срезки растительного слоя	6227	-	2325,4	-
Вытесненный грунт при устройстве корыт, в т.ч.:				
h = 0,68 (проезды, асф.бетонное покрытие, тип 1)	-	2009,8	-	1600,9
h = 0,34 (тротуары, асф.бетонное покрытие, тип 2)	-	103,2	-	103,4
h = 0,34 (отмостка, асфальтобетонное покрытие, тип 3)	-	122,9	-	-
h = 0,30 (площадки, песчано-гравийное покрытие, тип 4)	-	116,7	-	-
h = 0,10 (газон, тип 5)	-	121,1	-	88,1
Итого:	6227	2473,8	2325,4	88,1
Поправка на уплотнение 10%	622,70	-	23,3	-
Итого пригодного грунта:	6849,7	2473,8	2348,7	88,1
Всего:	недостаток	избыток	недостаток	избыток
грунта	4375,9	-	2260,6	-
растительной почвы	-	1227,9	88,1	-

Примечания:

- В объем земляных работ по картограмме не вошел грунт, вынутый из-под зданий и коммуникаций, а также объем растительной земли, необходимой для засыпки ям при посадке деревьев и кустарников.
- В числителе указан объем земляных масс, в знаменателе указана площадь рассматриваемого участка.
- Объем земляных масс, равный нулю, на чертеже не указан.

					128-ПЗУ.ГЧ		
					Жилой дом №1 по генплану по ул. Новгородской в г. Вологде		
1	-	Зам.		03.22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
				Мельничук	09.21		
ГИП				Блюмкин	09.21		
Норм. контр.				Евстигнев	09.21		
					Стадия	Лист	Листов
					П	3	
					План земляных масс. М 1:500		
					ООО "ПИИ "ГПП"		



Составлено	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница земельного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Граница дополнительного благоустройства (в красных линиях)
	Линия регулирования застройки
	Бортового камня БР 100-30-15
	Бортового камня БР 100-20-8
	Парковочное место
	Парковочное место для маломобильных групп населения
	Тип 1 (второстепенные проезды, асфальтобетон. покрытие)
	Тип 2 (тропушки и площадки, асфальтобетонное покрытие)
	Тип 3 (отмостка, асфальтобетонное покрытие)
	Тип 4 (площадки, песчано-гравийное покрытие)
	Тип 5 (газон)
	Съезд с тротуара для маломоб. групп населения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	
2	ГСК "Роща"	
3	КТП	

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ:

Площадь участка 35:24:0501013:1101 - 7187,0 м².
 Площадь дополнительного благоустройства - 3572,0 м².
 Площадь застройки дома (общая площадь квартир 12551,2 м²) - 2127,3 м².
 Количество жильцов дома - 12551,2 м² : 30 м²/чел. = 419 чел.

РАСЧЁТ ПЛОЩАДОК ДВОРОВОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Обозначение	Норматив по НГП г. Вологды от 21 декабря 2017 г. №1382	Фактически
Количество жителей	12551,2 : 30 = 419 чел. (табл. 4.2.3 НГП, стандартное жильё)	-
Д Детские игровые площадки	0,7 х 419 = 293,3 м ² (табл. 4.2.11 НГП)	376,7 м ²
О Площадки для отдыха взрослого насел.	0,1 х 419 = 41,9 м ² (табл. 4.2.11 НГП)	58,1 м ²
Ф Площадки для занятий физкультурой	2,0 х 419 = 838,0 м ² * 50% = 419 м ² (табл. 4.2.11 НГП)	419 м ²
Х Площадки для хозяйств. целей, в т.ч.	0,3 х 419 = 125,7 м ² (табл. 4.2.11 НГП)	130,5 м ²
М Площадки для мусороконтейнеров		5 м ²
Ч Площадки для чистки ковров		8,9 м ²
А Автостоянки, в т.ч.:	239 кв. * 0,5 маш./мест = 120 маш./мест (табл. 4.2.12 НГП) 120 х 10% = 12 м./м., из них габаритами 6х3,6 м: 5 м./м. + 20 * 3% = 6 м./м. (п. 5.2.1 СП 59.13330.2020)	120 маш./мест 12 маш./мест

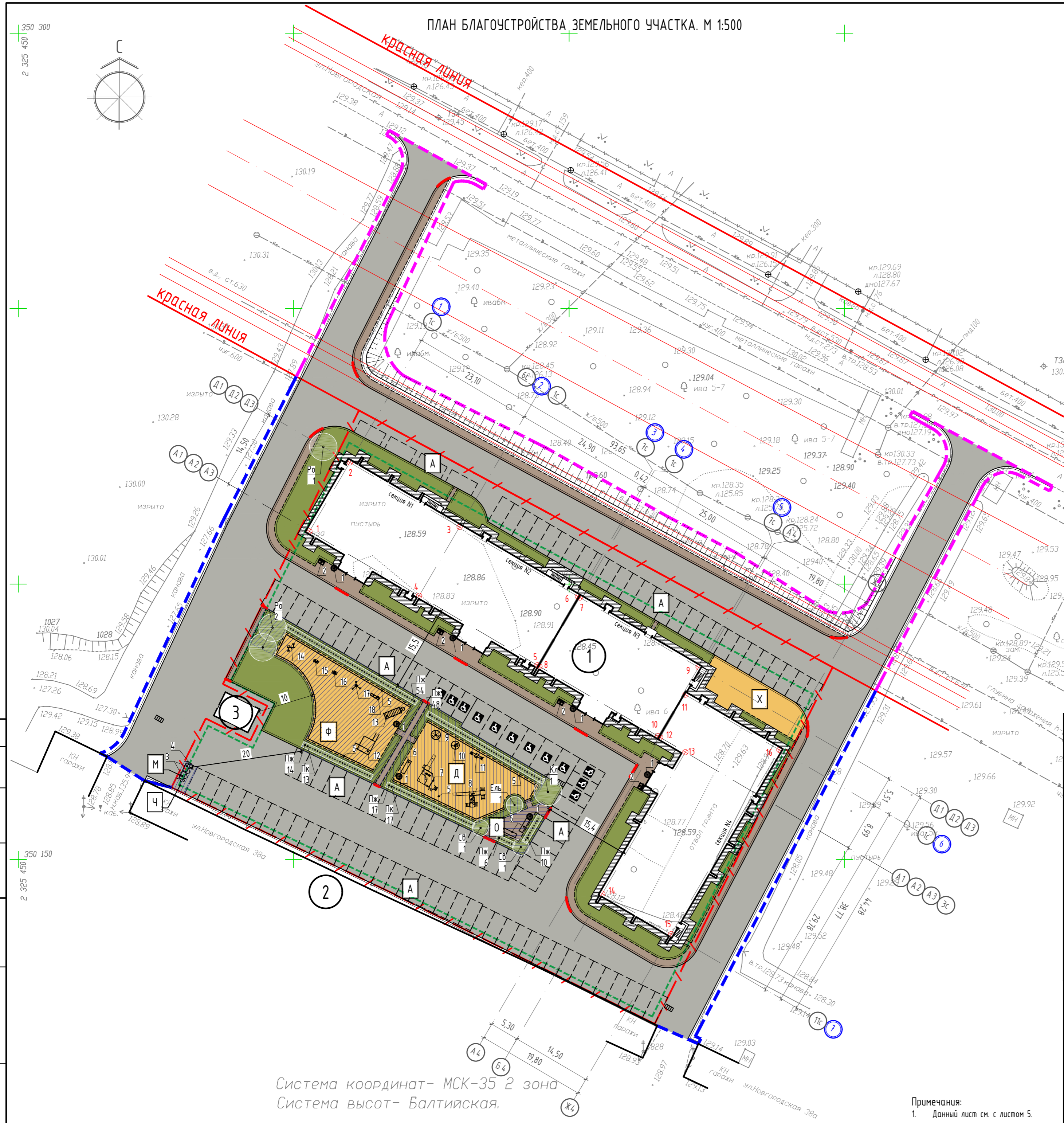
128-ПЗУ.ГЧ

Жилой дом №1 по генплану по ул. Новгородской в г. Вологде

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам.			03.22			
Разработал		Мельничук			09.21			
ГИП		Блюмкин			09.21			
Норм. контр.		Евстигнев			09.21			
						П	4	
План благоустройства земельного участка. М 1:500						ООО "ПИИ "ГПП"		

Примечания:
1. Данный лист см. с листом 5.

Система координат- МСК-35 2 зона
Система высот- Балтийская.



Создано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ*

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечания
1	Торговая сеть	У 186 - Урна	7	www.AVEN-MAF.ru
2	Торговая сеть	Велосипедная парковка односторонняя на 3 велосипеда	4	upoTrade.ru
3	Торговая сеть	Контейнер для ТБО, V = 1100 л	2	
4	Торговая сеть	Металлическое ограждение из профилированного оцинкованного листа С8 на металлических столбах, h=2,1 м	1	
5	Торговая сеть	Металлическое ограждение, h=0,6 м	109,5 м п.	
6	Торговая сеть	С 3/1 - Скамейка металлическая, 2300x400x450 мм	3	www.AVEN-MAF.ru
7	Торговая сеть	ПЕ-58 - Песочница, 5350x4200 мм, h=2000 мм	1	www.AVEN-MAF.ru
8	Торговая сеть	МГ-32 - Игровой городок, 5200x3500 мм, h=1900 мм, h горку=1050 мм	1	www.AVEN-MAF.ru
9	Торговая сеть	К-5 - Карусель, D=1700 мм, h=935 мм	1	www.AVEN-MAF.ru
10	Торговая сеть	К-5.1 - Карусель, D=1700 мм, h=935 мм	1	www.AVEN-MAF.ru
11	Торговая сеть	МК-20 - Качели балансир, дл.=2100 мм, h=650 мм	1	www.AVEN-MAF.ru
12	Торговая сеть	Т68 - Спортивный комплекс, 4205x3056 мм, h=2520 мм	1	www.AVEN-MAF.ru
13	Торговая сеть	Т-13/1 - Рукоход, 3820x1060x2600 мм	1	www.AVEN-MAF.ru
14	Торговая сеть	Т-118 - Тренажёр, 1380x1070 мм, h=665 мм	1	www.AVEN-MAF.ru
15	Торговая сеть	Т-113 - Тренажёр, 1130x490 мм, h=1315 мм	1	www.AVEN-MAF.ru
16	Торговая сеть	Т-63 - Тренажёр, 810x640 мм, h=1300 мм	1	www.AVEN-MAF.ru
17	Торговая сеть	Т-121 - Тренажёр, 1580x1410 мм, h=1415 мм	1	www.AVEN-MAF.ru
18	Торговая сеть	Т14м - Шведская стенка, 1827x938 мм, h=2364 мм	1	www.AVEN-MAF.ru

* Малые архитектурные формы, ограждения могут заменяться на аналоги по усмотрению заказчика.

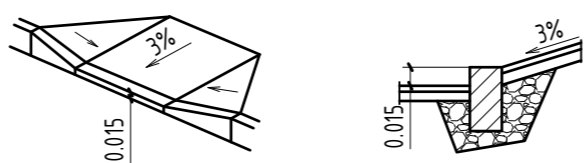
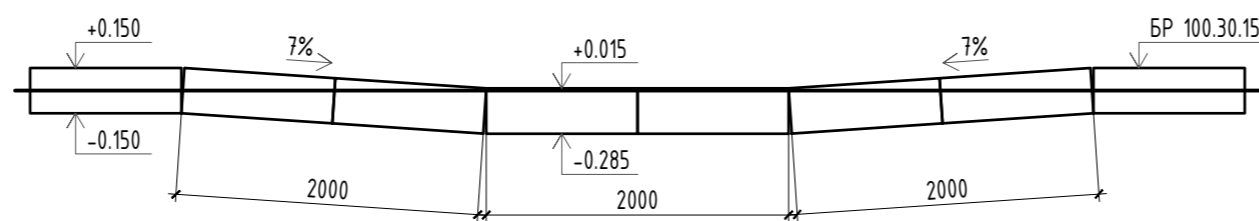
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт / м ²	Примечания
Пк	Пузыреплодник калинолистный пурпурный	2-4	30	Посадка через 0,5 м
Пж	Пузыреплодник калинолистный желтый	2-4	149	Посадка через 0,5 м
Ро	Рябина обыкновенная	3-5	3	Посадка через 5 м
Кл	Клён остролистный	3-5	1	Посадка через 5 м
Св	Сирень венгерская	3-5	2	Посадка через 1-2 м
Ель	Ель обыкновенная	-	1	Саженец высотой 3 м
Газон	Травосмесь из расчёта 200 кг на Га		2029,0	Засеять травосмесью

СОСТАВ ТРАВОСМЕСИ

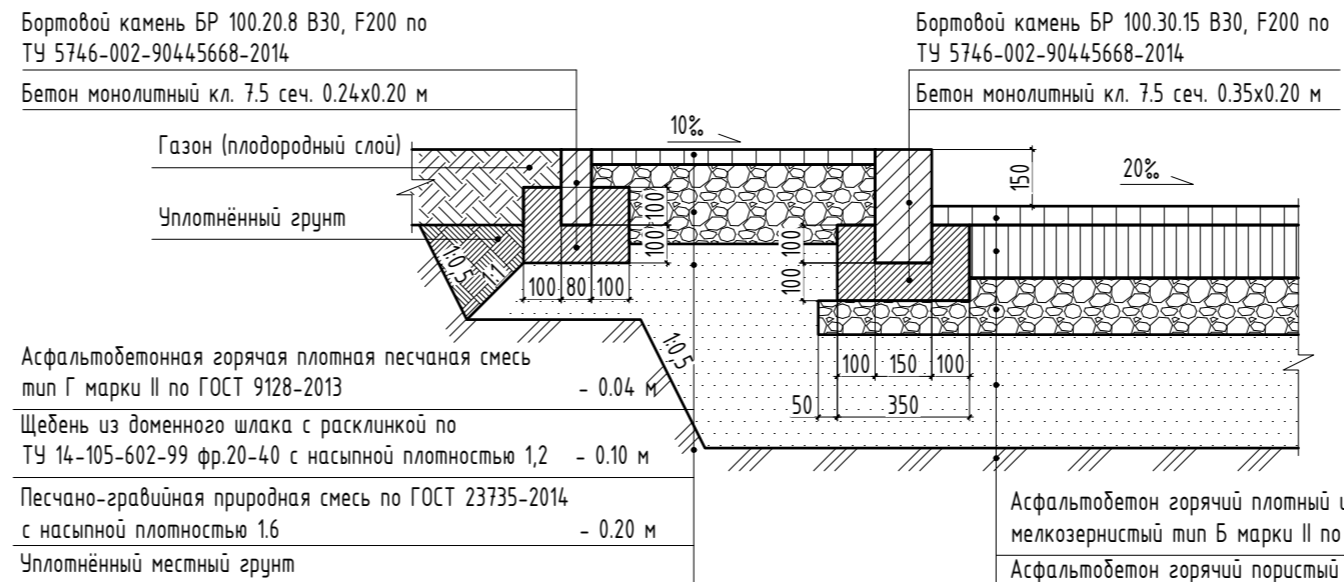
Наименование материала	%
Рейграс пастбищный	30
Овсяница луговая	15
Мятлик луговой	15
Полевика белая	15
Лисохвост луговой	10
Клевер белый	15

УСТРОЙСТВО СЪЕЗДА С ТРОТУАРА ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ



Примечания:
1. Данный лист см. с листом 4.

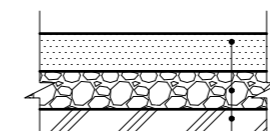
ТИП 1 И ТИП 2 (проезды и тротуары, асфальтобетонное покрытие)



Асфальтобетонная горячая плотная песчаная смесь тип Г марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0.04 м
Щебень из доменного шлака с расклинкой по ТУ 14-105-602-99 фр.20-40 с насыпной плотностью 1,2 - 0.10 м
Песчано-гравийная природная смесь по ГОСТ 23735-2014 с насыпной плотностью 1.6 - 0.20 м
Уплотнённый местный грунт

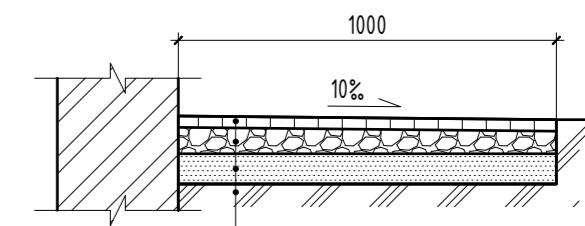
Асфальтобетон горячий плотный щебеночный мелкозернистый тип Б марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0.03 м
Асфальтобетон горячий пористый щебеночный марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0.05 м
Щебень из доменного шлака с расклинкой по ТУ 14-105-602-99 фр.40-70 с насыпной плотностью 1,2 - 0.25 м
Песчано-гравийная природная смесь по ГОСТ 23735-2014 с насыпной плотностью 1.6 - 0.35 м
Уплотнённый местный грунт

ТИП 4 (площадки, песчано-гравийное покрытие)



Спрофилированный и уплотнённый крупнезернистый песок - 0.10 м
Песчано-гравийная природная смесь по ГОСТ 23735-2014 с насыпной плотностью 1.6 - 0.20 м
Уплотнённый местный грунт

ТИП 3 (отмостка, асфальтобетонное покрытие)



Асфальтобетонная горячая плотная песчаная смесь тип Г марки II по ГОСТ 9128-2013 - 0.04 м
Щебень из доменного шлака с расклинкой по ТУ 14-105-602-99 фр.20-40 с насыпной плотностью 1,2 - 0.10 м
Песчано-гравийная природная смесь по ГОСТ 23735-2014 с насыпной плотностью 1.6 - 0.20 м
Уплотнённый местный грунт

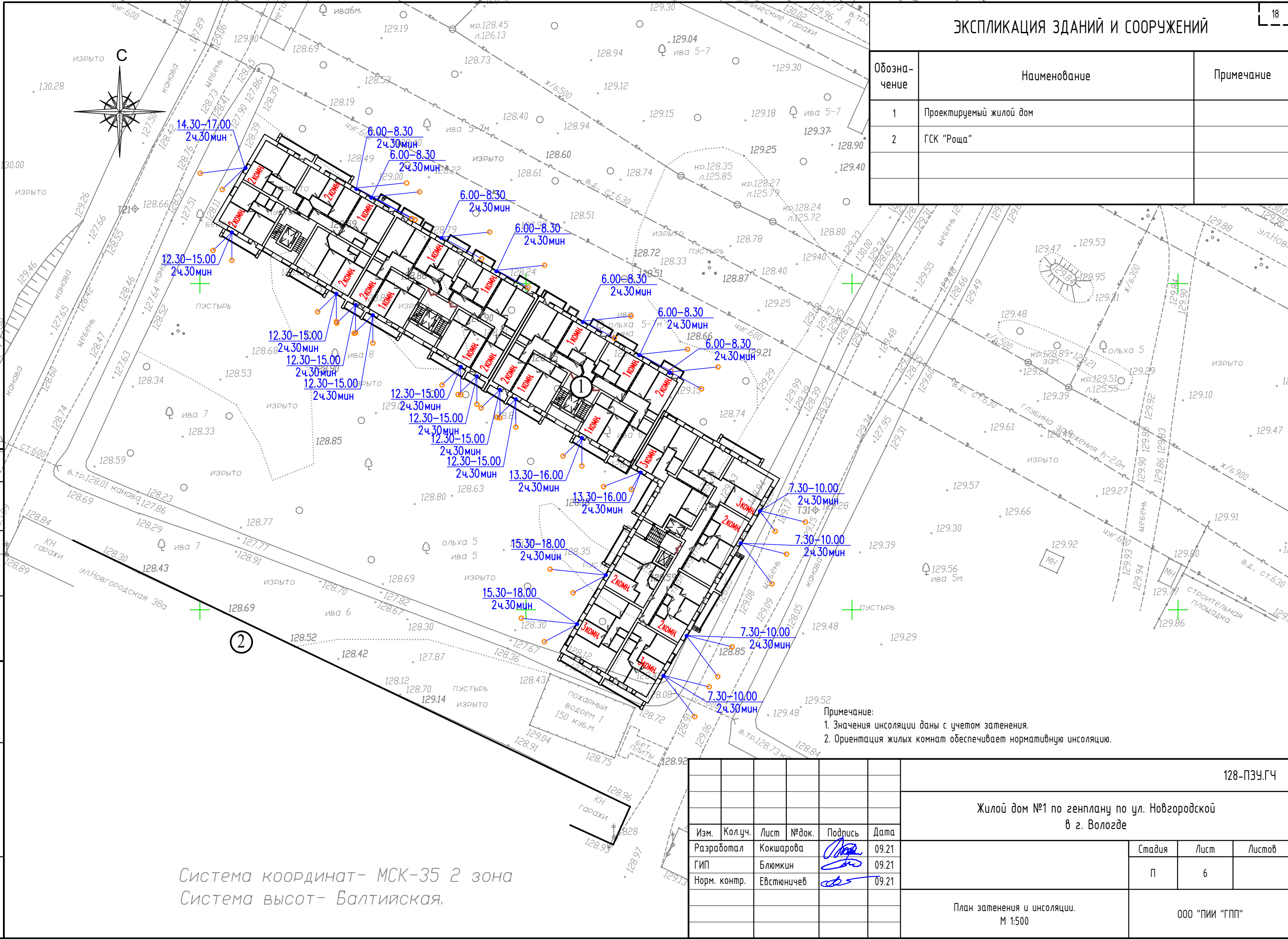
ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

№	Наименование	Тип дорожной одежды	Площадь покрытия, м ²	
			гран.уч-ка	доп.длаг.
1	Второстепенные проезды (асфальтобетонное покрытие) с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	Тип 1	2955,6	2354,2
2	Тротуары (асфальтобетонное покрытие) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	Тип 2	303,6	304,2
3	Отмостка (асфальтобетонное покрытие) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	Тип 3	361,4	-
4	Площадки (песчано-гравийное покрытие) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	Тип 4	389,1	-
5	Газон	Тип 5	1211,3	880,7
6	Бортовой камень БР 100.30.15		488 м п.	539 м п.
7	Бортовой камень БР 100.20.8		244 м п.	165 м п.

128-ПЗУ.ГЧ				
Жилой дом №1 по генплану по ул. Новгородской в г. Вологде				
1	-	Зам.		03.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Мельничук			09.21
ГИП	Блямкин			09.21
Норм. контр.	Евстигачев			09.21
			Стадия	Лист
			п	5
			Ведомости проездов и тротуаров, малых архитектурных форм, элементов озеленения. Типы покрытий	
			ООО "ПИИ "ГПП"	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	
2	ГСК "Роща"	



Примечание:
 1. Значения инсоляции даны с учетом затенения.
 2. Ориентация жилых комнат обеспечивает нормативную инсоляцию.

Система координат - МСК-35 2 зона
 Система высот - Балтийская.

						128-ПЗУ.ГЧ		
						Жилой дом №1 по генплану по ул. Новгородской в г. Вологде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Кокшарова	09.21	П	6	
ГИП				Блюмкин	09.21			
Норм. контр.				Евстуничев	09.21			
						План затенения и инсоляции. М 1:500		ООО "ПИИ "ГПП"

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

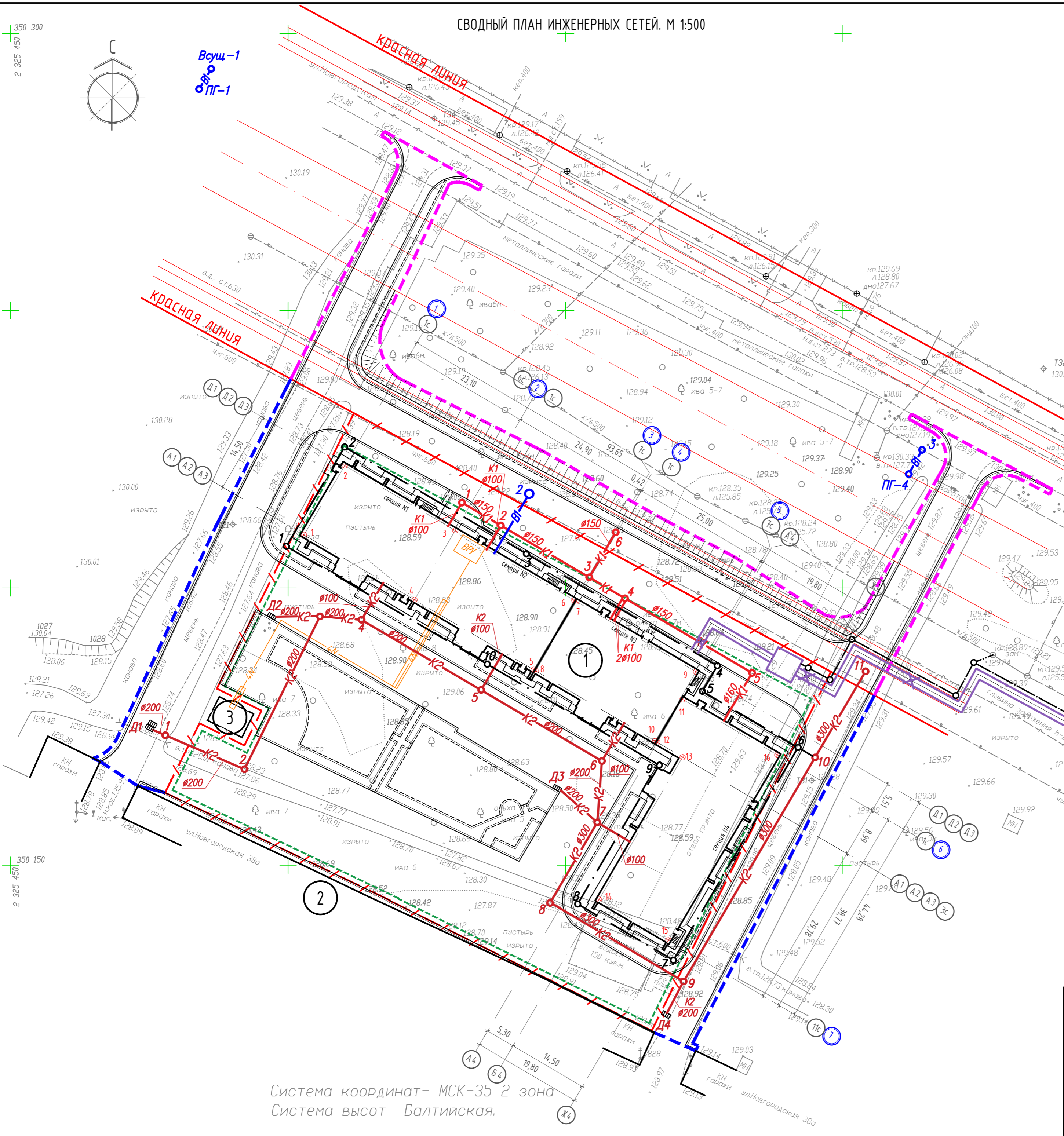
Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Граница земельного участка
	Граница дополнительного благоустройства
	Граница дополнительного благоустройства (в красных линиях)
	Линия регулирования застройки
	Бортовой камень БР 100-30-15
	Бортовой камень БР 100-20-8

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	
2	ГСК "Роща"	
3	КТП	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СЕТЕЙ

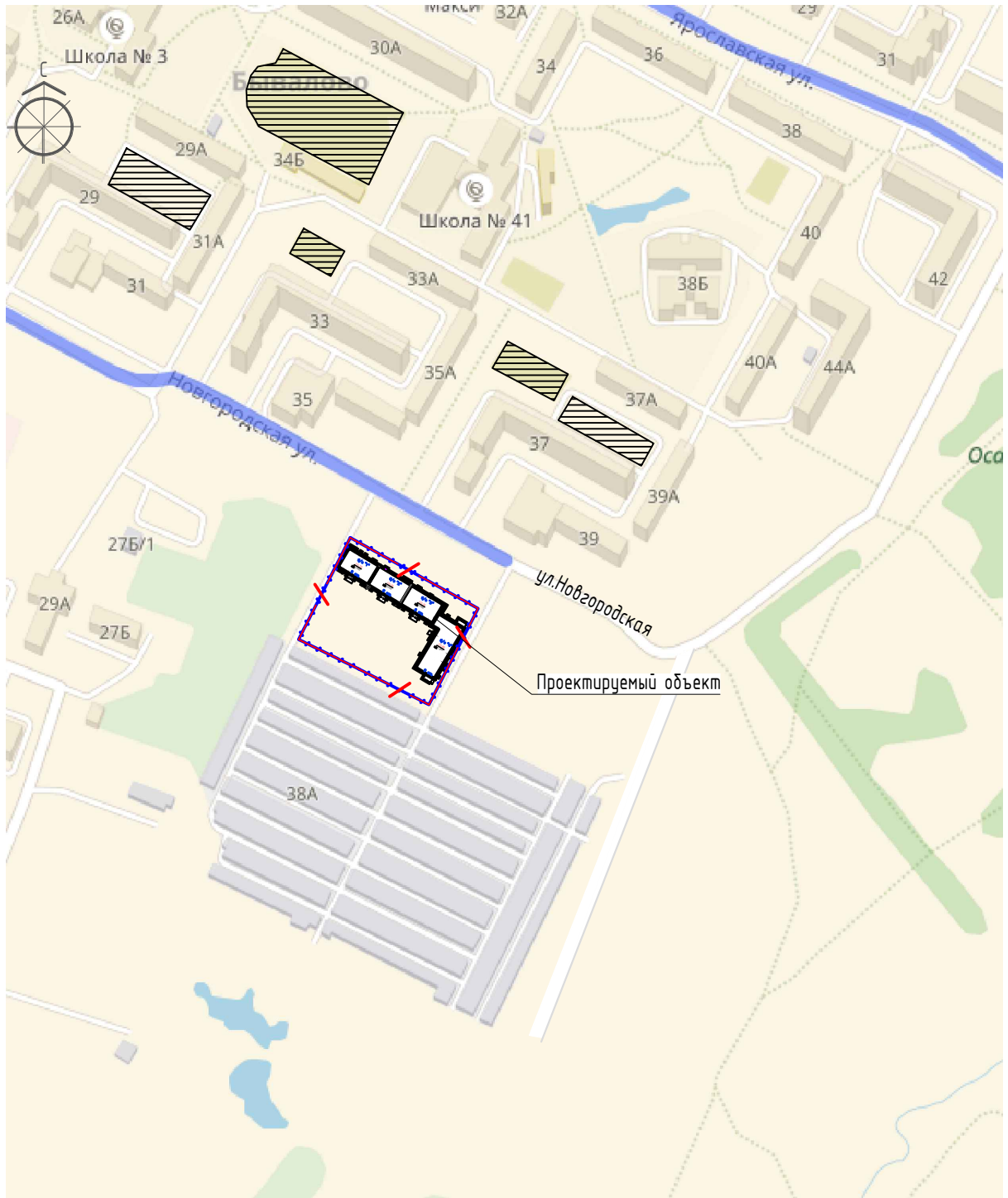
Наименование	Проектируемые	Существующие	Ранее запроектированные	Ликвидируемые
Здания и сооружения				
Водопровод хозяйственно-питьевой				
Канализация бытовая				
Канализация дождевая				
Дренаж				
Теплосеть				
Кабель электроснабжения 0,4 кВ				
Телефонная канализация				



					128-ПЗУ.ГЧ		
					Жилой дом №1 по генплану по ул. Новгородской в г. Вологде		
1	-	Зам.		03.22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
				МНЮ	09.21		
ГИП		Блямкин			09.21		
Норм. контр.		Евстигнев			09.21		
					Стадия	Лист	Листов
					п	7	
					Сводный план инженерных сетей. М 1:500		
					ООО "ПИИ "ГПП"		

Создано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



- Детские и спортивные площадки расположенные в неограниченной государственной собственности

Инв. № подл.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			128-ПЗУ.ГЧ					
			Подпись и дата			Жилой дом №1 по генплану по ул. Новгородской в г. Вологде					
Инв. № подл.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
			Разработал		Мельничук		<i>МНЮ</i>	09.21			
			ГИП		Блюмкин		<i>[Signature]</i>	09.21	000 "ПИИ "ГПП"		
			Норм. контр.		Евстюничев		<i>[Signature]</i>	09.21	Ситуационная схема расположения объекта		