

Данное разрешение выдано с учетом
наличия согласования Комитета
архитектуры и градостроительства
РСО-Алания от 14.04.2021 №156

Кому: ООО «САРД»
(наименование застройщика)
РСО-Алания, г.Владикавказ
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул.Братьев Темировых, 74.
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 апреля 2021

№ Ru 15-3-21-2021


Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Республики Северная Осетия-Алания

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирного жилого комплекса «SARD» 2-я очередь: (корпус (поз) – 3, 4 – первый этап корпус (поз) – 5 второй этап)

э	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «РегионСтройЭкспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№15-2-1-3-0071-20 от 28.12.2020	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	15:09:0030802:1829	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	15:09:0030802	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.11.2020 №Ru15301000- 00000000000000138	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление АМС г.Владикавказа №695 от 29.09.2020	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Студия «КА»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	поз.3 – 10522,40 поз.4 – 10522,40 поз.5 – 12025,60	Площадь участка (кв.м): 21430,0
	Объем (куб. м):	поз.3 – 38827,85 поз.4 – 38827,85 поз.5 – 39548,44	в том числе подземной части (куб. м): поз.3 – 1921,90 поз.4 – 1921,90 поз.5 – 1921,90

Количество этажей (шт.):	поз.3 – 16 поз.4 – 16 поз.5 – 18	Высота (м):	поз.3 – 50,90 поз.4 – 50,90 поз.5 – 51,80
Количество подземных этажей (шт.):	поз.3 – 1 поз.4 – 1 поз.5 – 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	поз.3 – 773,20 поз.4 – 773,20 поз.5 – 773,20		
Иные показатели:	Количество квартир: поз.3 – 112 (шт) поз.4 – 112 (шт) поз.5 – 128 (шт)		
5	Адрес (местоположение) объекта:	РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Гастелло, 71 «а»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения до 01.03.2024 в соответствии с разделом «ПОС» проектной документации.

**Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
АМС г.Владикавказа –
главный архитектор города**

(должность, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)

(подпись)

А.Г. КАРАЕВ
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)