

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"		00341244
Идентификационный номер налогоплательщика			7730014425
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность		12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей			384
Местонахождение (адрес)	121248, Москва г, пр-кт Кутузовский, д. 12		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-СТРОЙ ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН 7704705112
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП 5087746433495

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	291	291	291
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	243 966	246 745	385 785
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 011 805	5 011 805	5 011 805
	Отложенные налоговые активы	1180	176 337	118 881	51 649
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 432 399	5 377 721	5 449 530
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 625 332	8 470 406	5 086 022
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		-	1	47
	расходы на строительство многофункционального жилого комплекса		806 884	620 703	457 273
	незавершенное строительство		8 818 448	7 849 702	4 628 702
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	991 820	893 598	471 075
	Дебиторская задолженность	1230	22 711 553	15 029 227	10 997 267
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		575 280	556 762	542 152
	расчеты с покупателями и заказчиками		56 998	56 965	59 178
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами по строительству жилого комплекса		22 078 012	14 403 387	10 382 095

	расчеты по налогам и сборам		1 263	12 093	13 842
	расчеты с персоналом		-	20	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	282 508	282 508	286 508
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 090	3 058	547
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	33 619 303	24 678 797	16 841 419
	БАЛАНС	1600	39 051 702	30 056 518	22 290 948

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	173 602	173 602	173 602
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(6 907)	(6 907)	(6 907)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	65 774	65 774	65 774
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	8 680	8 680	8 680
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	311 970	201 268	12 612
	Итого по разделу III	1300	553 119	442 417	253 761
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 724 187	17 114 467	11 817 672
	Отложенные налоговые обязательства	1420	397 087	310 180	187 061
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	21 121 274	17 424 648	12 004 733
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	200 123	140 388	245 459
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		97 508	30 032	62 961
	расчеты с покупателями и заказчиками		6 093	6 093	6 179
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами по строительству жилого комплекса		90 225	100 200	165 512
	расчеты по налогам и сборам		5 967	4 063	10 788
	расчеты с персоналом		330	-	19
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1 275	1 826
	Прочие обязательства	1550	17 177 186	12 047 790	9 785 169
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		17 177 186	12 047 790	9 785 169
	Итого по разделу V	1500	17 377 309	12 189 453	10 032 454
	БАЛАНС	1700	39 051 702	30 056 518	22 290 948



Руководитель

(подпись)

Исаев Петр Викторович

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"	ИНН	00341244		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7730014425		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	76	139
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	76	139
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(307)	(281)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(231)	(142)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	151 371	151 465
	Проценты к уплате	2330	(3 789)	(12 219)
	Прочие доходы	2340	6	-
	Прочие расходы	2350	(7 205)	(34 473)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	140 152	104 631
	Налог на прибыль	2410	(29 450)	(27 801)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(29 450)	(27 801)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	110 702	76 830

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	110 702	76 830
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель ✓

(подпись)

Исаев Петр Викторович

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.