

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"</b>	по ОКПО	00341244		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7730014425		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>121248, Москва г, Кутузовский пр-кт, д. № 12</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ-СТРОЙ ГРУПП"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7704705112
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	5087746433495

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	291	291	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	246 745	385 785	398 366
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 011 805	5 011 805	5 000 000
	Отложенные налоговые активы	1180	118 881	51 649	10 312
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 377 721</b>	<b>5 449 530</b>	<b>5 408 678</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 470 406	5 086 022	2 182 759
	в том числе:				
	материалы		-	-	14
	расходы будущих периодов		1	47	18
	расходы на строительство многофункционального жилого комплекса		620 703	457 273	61 831
	незавершенное строительство		7 849 702	4 628 702	2 120 896
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	893 598	471 075	276 453
	Дебиторская задолженность	1230	15 029 227	10 997 267	745 317
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		556 762	542 152	222 456
	расчеты с покупателями и заказчиками		56 965	59 178	74 606

	расчеты с разными дебиторами и кредиторами по строительству жилого комплекса		14 403 387	10 382 095	401 863
	расчеты по налогам и сборам		12 093	13 842	46 392
	расчеты с персоналом		20	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	282 508	286 508	359 508
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 058	547	66
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	24 678 797	16 841 419	3 564 104
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>30 056 518</b>	<b>22 290 948</b>	<b>8 972 782</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	173 602	173 602	173 602
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(6 907)	(6 907)	(6 743)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	65 774	65 774	65 774
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	8 680	8 680	8 680
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	201 268	12 612	(62 157)
	Итого по разделу III	1300	442 418	253 761	179 155
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	17 114 467	11 817 672	2 594 728
	Отложенные налоговые обязательства	1420	310 180	187 061	83 746
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 424 648	12 004 733	2 678 473
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	5 000 000
	Кредиторская задолженность	1520	140 388	245 459	1 109 342
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		30 032	62 961	937
	расчеты с покупателями и заказчиками		6 093	6 179	5 919
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами по строительству жилого комплекса		100 200	165 512	1 102 443
	расчеты по налогам и сборам		4 063	10 788	2
	расчеты с персоналом		-	19	41
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 275	1 826	5 811
	Прочие обязательства	1550	12 047 790	9 785 169	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		12 047 790	9 785 169	-
	Итого по разделу V	1500	12 189 453	10 032 454	6 115 153
	<b>БАЛАНС</b>	1700	30 056 518	22 290 948	8 972 782

Руководитель

Исаев Петр Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г. СКБД

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"	ИНН	00341244		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7730014425		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	219	1 715
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	219	1 715
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(327)	(940)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(108)	775
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	305 345	346 671
	Проценты к уплате	2330	(23 477)	(24 702)
	Прочие доходы	2340	105	115
	Прочие расходы	2350	(37 321)	(165 842)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	244 544	157 017
	Налог на прибыль	2410	(55 888)	(61 978)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(55 888)	(61 978)
	Прочее	2460	-	(20 269)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	188 656	74 770

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	188 656	74 770
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Исаев Петр Викторович

(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
00341244	
7730014425	
41.20	
12267	16
384	

форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация "БАДАЕВСКИЙ" / АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	173 602	(6 744)	65 774	8 680	(62 157)	179 155
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	74 770	74 770
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	74 770	74 770
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	(164)	-	-	-	(164)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	(164)	-	X	-	(164)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	173 602	(6 907)	65 774	8 680	12 612	253 761
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	188 656	188 656
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	188 656	188 656
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	173 602	(6 907)	65 774	8 680	201 268	442 417

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	442 417	253 762	179 155

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 Исаев Петр Викторович  
 (расшифровка подписи)

3 марта 2023 г. Москва

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	00341244		
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>"БАДАЕВСКИЙ"</b>	по ОКВЭД 2	7730014425		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	107 344	9 722
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 588	9 706
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	103 756	16
Платежи - всего	4120	(5 075 524)	(3 874 091)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 963 683)	(3 151 409)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 645)	(20 191)
процентов по долговым обязательствам	4123	(59 673)	(105 163)
налога на прибыль организаций	4124	-	(2 700)
прочие налоги и сборы	4125	(37 519)	(16 580)
НДС	4126	-	(568 813)
прочие платежи	4129	(1 004)	(9 235)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 968 180)	(3 864 369)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	253 572	91 928
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 000	73 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	249 572	18 928
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(11 805)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(11 805)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	253 572	80 123

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	4 887 119	10 184 890
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 887 119	10 184 890
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(170 000)	(6 400 163)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(163)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(170 000)	(6 400 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 717 119	3 784 727
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 511	481
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	547	66
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 058	547
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

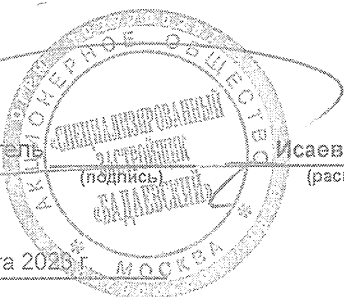
Руководитель

Исаев Петр Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

3 марта 2025 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"БАДАЕВСКИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2022	12	31
00341244		
7730014425		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Исаев Петр Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

3 марта 2023 г. Москва

**Расчет стоимости чистых активов**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	291	291	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	246 745	385 785	398 366
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	5 011 805	5 011 805	5 000 000
Отложенные налоговые активы	1180	118 881	51 649	10 312
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	8 470 406	5 086 022	2 182 759
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	893 598	471 075	276 453
Дебиторская задолженность*	1230	15 029 227	10 997 267	745 317
Финансовые вложения краткосрочные	1240	282 508	286 508	359 508
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 058	547	66
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>30 056 518</b>	<b>22 290 948</b>	<b>8 972 782</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	17 114 467	11 817 672	2 594 728
Отложенные налоговые обязательства	1420	310 180	187 061	83 746
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	5 000 000
Кредиторская задолженность	1520	140 388	245 459	1 109 342
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 275	1 826	5 811
Прочие обязательства краткосрочные	1550	12 047 790	9 785 169	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>29 614 101</b>	<b>22 037 187</b>	<b>8 793 626</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>442 417</b>	<b>253 762</b>	<b>179 155</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			персона- льная стоимость		накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцenen- ния		Поступило	Выбыло		Убыток от обесцenen- ния	Переоценка		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцenen- ния	
			персона- льная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцenen- ния	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцenen- ния		Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация						
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

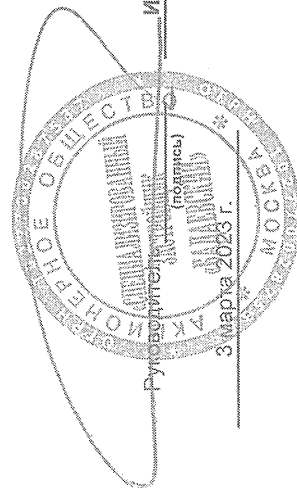
**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	291	-	-	291
	5190	за 2021г.	-	291	-	291
в том числе:	5181	за 2022г.	291	-	-	291
	5191	за 2021г.	-	291	-	291
Товарный знак						







## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

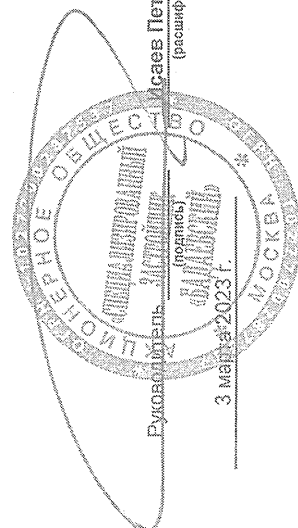
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240 5250	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	18
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель: Мисаев Петр Викторович  
(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

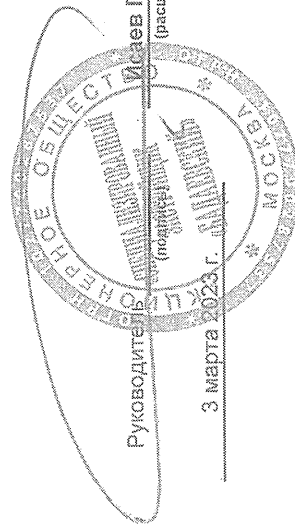
### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректура	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	5 011 805	-	-	-	-	275 587	-	5 011 805	-	-
	5311	за 2021г.	5 000 000	-	11 805	-	-	316 773	-	5 011 805	-	-
в том числе: займы выданные	5302	за 2022г.	5 000 000	-	-	-	-	275 000	-	5 000 000	-	-
	5312	за 2021г.	5 000 000	-	-	-	-	316 644	-	5 000 000	-	-
долговые ценные бумаги	5303	за 2022г.	11 805	-	-	-	-	587	-	11 805	-	-
	5313	за 2021г.	-	-	11 805	-	-	129	-	11 805	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	286 508	-	-	(4 000)	-	29 758	-	282 508	-	-
	5315	за 2021г.	359 508	-	-	(73 000)	-	29 898	-	286 508	-	-
в том числе: займы выданные	5306	за 2022г.	286 508	-	-	(4 000)	-	29 758	-	282 508	-	-
	5316	за 2021г.	286 508	-	-	-	-	29 863	-	286 508	-	-
долговые ценные бумаги	5307	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2021г.	73 000	-	-	(73 000)	-	35	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	5 298 313	-	-	(4 000)	-	305 345	-	5 294 313	-	-
	5310	за 2021г.	5 359 508	-	11 805	(73 000)	-	346 671	-	5 298 313	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Александр Павлович Масев Петр Викторович  
(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода		
			На начало года		выбыло		поступления и затраты	оборот запасов между их группами (выдачей)	убытков от снижения стоимости	резерв под снижение стоимости	себе-стоимость	себе-стоимость	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	себе-стоимость	балансовая стоимость									
Запасы - всего	5400	за 2022г.	5 086 022	-	5 086 022	3 384 434	-	-	-	(50)	-	-	8 470 406	-	8 470 406
	5420	за 2021г.	2 182 759	-	2 182 759	2 903 404	-	-	-	(141)	-	-	5 086 022	-	5 086 022
в том числе:															
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2021г.	14	-	14	102	-	-	-	(116)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	457 273	-	457 273	163 430	-	-	-	-	-	-	620 703	-	620 703
	5425	за 2021г.	61 831	-	61 831	395 442	-	-	-	-	-	-	457 273	-	457 273
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2022г.	47	-	47	4	-	-	-	(50)	-	-	1	-	1
	5427	за 2021г.	18	-	18	54	-	-	(25)	-	-	-	47	-	47
Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, апартаментами и встроено - пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, Западный административный округ, район Дорогомилово, Кутузовский проспект, вл. 12/2, вл. 12/6	5408	за 2022г.	4 628 702	-	4 628 702	3 221 000	-	-	-	-	-	-	7 649 993	-	7 649 993
	5428	за 2021г.	2 120 896	-	2 120 896	2 507 806	-	-	0	-	-	-	4 628 702	0	4 628 702

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель филиала Исаев Петр Викторович  
 (расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление процентов, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
															выбыло				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2022г.	11 006 308	(9 041)	7 228 585	-	(3 199 862)	(2 252)	(5 450)	-	-	-	-	-	-	-	15 032 817	(3 591)	
	5550	за 2021г.	752 633	(7 316)	10 520 765	-	(124 481)	(135 294)	(7 316)	-	-	-	-	-	-	-	11 006 308	(9 041)	
	5511	за 2022г.	68 219	(9 041)	-	-	(5 958)	(1 744)	(5 450)	-	-	-	-	-	-	-	60 556	(3 591)	
	5531	за 2021г.	81 922	(7 316)	-	-	(3 709)	(2 678)	(7 316)	-	-	-	-	-	-	-	68 219	(9 041)	
Авансы выданные	5512	за 2022г.	542 152	-	50 667	-	(35 539)	(508)	-	-	-	-	-	-	-	556 762	-	-	
	5532	за 2021г.	222 486	-	397 119	-	(77 424)	-	-	-	-	-	-	-	-	542 152	-	-	
	5513	за 2022г.	10 395 937	-	7 177 928	-	(3 158 365)	-	-	-	-	-	-	-	-	14 415 500	-	-	
Прочая	5533	за 2021г.	448 255	-	10 123 646	-	(43 348)	(132 616)	-	-	-	-	-	-	-	10 395 937	-	-	
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5500	за 2022г.	11 006 308	(9 041)	7 228 585	-	(3 199 862)	(2 252)	(5 450)	X	-	-	-	-	-	15 032 817	(3 591)		
	5520	за 2021г.	752 633	(7 316)	10 520 765	-	(124 481)	(135 294)	(7 316)	X	-	-	-	-	11 006 308	(9 041)			



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Боего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло			перевод из долгосрочно задолженности	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	Состаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	НДС	НДС				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	11 817 672	4 887 119	639 349	(229 673)	-	-	-	-	-	17 114 467	
	5571	за 2021г.	2 594 728	10 184 890	444 953	(1 406 898)	-	-	-	-	-	11 817 672	
	5552	за 2022г.	10 267 394	4 887 119	554 504	-	-	-	-	-	-	15 709 017	
	5572	за 2021г.	1 550 278	9 904 713	962 681	(229 673)	-	-	-	-	-	10 267 394	
	5553	за 2022г.	2 594 728	280 177	84 845	(229 673)	-	-	-	-	-	1 408 450	
	5573	за 2021г.	2 594 728	280 177	82 272	(1 406 898)	-	-	-	-	-	1 550 278	
	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5556	за 2022г.	245 459	183 366	-	(288 336)	(101)	-	-	-	-	140 388	
	5580	за 2021г.	6 109 342	239 465	99 057	(6 202 290)	(115)	-	-	-	-	245 459	
	5561	за 2022г.	62 961	182 539	-	(215 468)	-	-	-	-	-	30 032	
	5581	за 2021г.	937	62 447	-	(423)	-	-	-	-	-	62 961	
	5562	за 2022г.	6 179	-	-	15	(101)	-	-	-	-	6 093	
	5582	за 2021г.	5 919	723	-	(848)	(115)	-	-	-	-	6 179	
авансы полученные	5583	за 2022г.	10 788	10 799	2 706	(6 725)	-	-	-	-	-	4 063	
	5564	за 2021г.	2	-	-	(2 719)	-	-	-	-	-	10 788	
	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	5 000 000	-	96 333	(5 096 333)	-	-	-	-	-	-	
	5566	за 2022г.	165 631	827	-	(66 158)	-	-	-	-	-	100 300	
	5586	за 2021г.	1 102 484	165 496	18	(1 102 467)	-	-	-	-	-	165 531	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5567	за 2021г.	12 063 131	5 070 485	639 349	(518 009)	(101)	-	-	X	X	17 264 855	
	5570	за 2021г.	8 704 070	10 424 355	544 010	(7 609 188)	(115)	-	-	X	-	12 063 131	

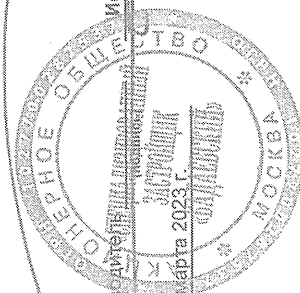
## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель ООО "Исаев Петр Викторович"  
(электронная подпись)

3 марта 2023 г.

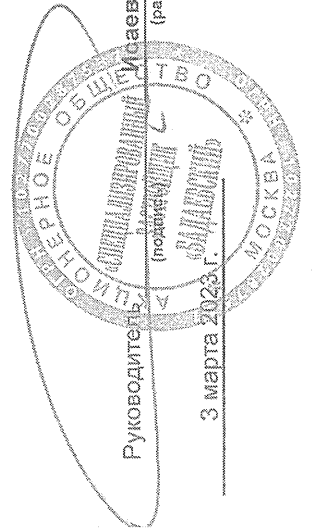
Исаев Петр Викторович  
Исаев Петр Викторович  
Исаев Петр Викторович



6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	117
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	163 758	396 265
Итого по элементам	5660	163 758	396 382
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост (-)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(163 431)	(395 442)
Изменение остатков (уменьшение (+)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	327	940

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

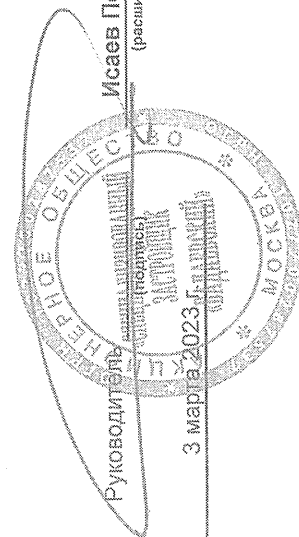


## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 826	(551)	-	-	1 275

Руководитель Исаев Петр Викторович  
(расшифровка подписи)

3 марта 2023 года



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

Руководитель ООО «Исаев Петр Викторович»  
 (подпись) (расшифровка подписи)

3 марта 2023 г. 