



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: [stroinadzor@mos.ru](mailto:stroinadzor@mos.ru)  
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя  
Пирогов А.Б.

(подпись)

22 февраля 2022 г.

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК**

Номер дела 48043

Экземпляр 1

1. Застройщик: АО «Специализированный застройщик «БАДАЕВСКИЙ»» (свидетельство о гос.регистрации № 77 5426120 от 17.10.2002, ОГРН 1027700287537, ИНН 7730014425, адрес: 121248, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 12, тел. (495) 363-62-00).;
2. Объект капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой, апартаментами и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с фрагментарной реставрацией и приспособлением объектов культурного наследия на территории Бадаевского пивоваренного завода, этап: Этап 3. Новое строительство. Восточный жилой корпус (общая площадь (кв.м): 150239,18; количество этажей: 18+3 подземных, верхняя отметка (м): 74,99).
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: ЗАО, Дорогомилово, Кутузовский просп. вл. 12/2, 12/6.
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 28.09.2021 № 77-129000-019772-2021, срок действия до 29.09.2025, выдано Мосгосстройнадзор.
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:  
от 14.10.2020 № 77-1-1-3-051295-2020, выдано Московская государственная экспертиза;  
от 03.11.2020 № 77-1-1-2-055414-2020, выдано Московская государственная экспертиза;  
от 09.09.2021 № 77-1-1-2-051719-2021, выдано Московская государственная экспертиза.
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не предусмотрено
7. Начало строительства, реконструкции: 28.02.2022 (согласно извещения о начале работ)
8. Окончание строительства, реконструкции: 28.02.2026 (согласно ПОС)

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид надзорного мероприятия	Предмет проверки	Событие, наступление которого является основанием для проведения проверки	Срок проведения каждой проверки	Продолжительность проверки и	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<p>1. организация строительной площадки</p> <p>2. усиление строения 1 от влияния строительства этапа 3</p> <p>3. разработка пионерного котлована с возведением конструкций ограждения котлована</p>	выездная проверка	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p>	завершение этапа строительства	с 04.04.2022 по 15.04.2022	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>

	5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта	запрета	5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение			нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	
2	<p>1. разработка пионерного котлована с возведением конструкций ограждения котлована</p> <p>2. содержание строительной площадки</p> <p>3. монтаж башенных кранов</p> <p>4. монтаж распорной системы ограждающих конструкций котлована</p>	выездная проверка	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении</p>	завершение этапа строительства	с 11.07.2022 по 22.07.2022	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды,</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>

	государственного строительного надзора		государственного строительного надзора	требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.			требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	
3	<p>1. монтаж распорной системы ограждающих конструкций котлована</p> <p>2. устройство котлована</p> <p>3. содержание строительной площадки</p>	выездная проверка	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	завершение этапа строительства	с 24.10.2022 по 04.11.2022	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.
4	<p>1. устройство котлована</p> <p>2. монтаж распорной системы</p>	выездная	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых</p>		с 27.02.2023 по 10.03.2023	10	1. Проектная документация.	1. Законный представитель

	<p>отражающих конструкций котлована в процессе строительства.</p> <p>3. возведение подземной части комплекса</p> <p>4. содержание строительной площадки</p>	<p>проверка</p>	<p>строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>Исполнительная документация.</p>			<p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>
5	<p>1. возведение подземной части комплекса</p> <p>2. содержание строительной площадки</p>	<p>выездная проверка</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной</p>	<p>завершение этапа строительства</p>	<p>с 26.06.2023 по 07.07.2023</p>	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>

			<p>документации, в том числе требований энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>				<p>испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	
6	<p>1. возведение подземной части комплекса</p> <p>2. сордержание строительной площадки</p>	выездная проверка	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной</p>	завершение этапа строительства	с 13.11.2023 по 24.11.2023	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>

			<p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>				<p>качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	
7	<p>1. возведение надземной части комплекса</p> <p>2. содержание строительной площадки</p>	выездная проверка	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об</p>	завершение этапа строительства	с 04.03.2024 по 15.03.2024	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>

			устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.				законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	
8	1. возведение надземной части комплекса 2. содержание строительной площадки	выездная проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	завершение этапа строительства	с 10.06.2024 по 21.06.2024	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.



9	<p>1. возведение надземной части комплекса</p> <p>2. содержание строительной площадки</p>	выездная проверка	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	завершение этапа строительства	с 07.10.2024 по 18.10.2024	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>
10	<p>1. возведение надземной части комплекса</p> <p>2. содержание строительной площадки</p> <p>3. прокладка внутренних</p>	выездная проверка	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта</p>	завершение этапа строительства	с 17.02.2025 по 28.02.2025	10	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении</p>

	<p>инженерных коммуникаций, монтажа оборудования и отделочные работы</p>	<p>капитального строительства, а также результатов таких работ</p>	<p>капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>				<p>документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	<p>которого проводится проверка.</p>
11	<p>1. прокладка внутренних инженерных коммуникаций, монтаж оборудования и отделочные работы</p> <p>2. содержание строительной площадки</p>	<p>выездная проверка</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p>	<p>завершение этапа строительства</p>	<p>с 16.06.2025 по 27.06.2025</p>	<p>10</p>	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>

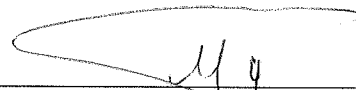
			<p>2. Наличие разрешения на строительство. Документы.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>		Документы		<p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p>	
12	<p>1. прокладка внутренних инженерных коммуникаций, монтаж оборудования и отделочные работы</p> <p>2. содержание строительной площадки</p>	выездная проверка	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного</p>	завершение этапа строительства	с 20.10.2025 по 31.10.2025	0	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы,</p>	<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p>

	контроля.		5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.				предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	
13	1. прокладка внутренних инженерных коммуникаций, монтаж оборудования и отделочные работы 2. содержание строительной площадки 3. прокладка наружных инженерных коммуникаций 4. благоустройство территории	выездная проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного	завершение этапа строительства	с 09.02.2026 по 20.02.2026	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.

контроль	осуществления	контроля	и осуществления	требования	среды,	охраны	пожарной	охраны	окружающей	среды,	требований	пожарной	безопасности	и санитарно-эпидемиологического	благополучия населения.
----------	---------------	----------	-----------------	------------	--------	--------	----------	--------	------------	--------	------------	----------	--------------	---------------------------------	-------------------------

Советник УН-8

(должность)



(подпись)

Тимощенко А.Н.

(расшифровка подписи)

Начальник УН-8 (ЗАО)

Согласовано:

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)



(подпись)

Севастьянова Т.Л.

(расшифровка подписи)

Экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)