



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка жилых домов 32.28.0015201.1933
- Границы смежных земельных участков
- Проектируемые жилые дома
- Проезды к парковкам транспорта
- Тропушары и пешеходные дорожки
- Площадки для стоянки пожарной техники
- Тропушарные пандусы
- Озеленение территории
- Детские игровые и спортивные площадки
- Красная линия
- Проектируемая граница СЗЗ от завода БМЗ
- Граница территории объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия 03.1
- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.1
- X=496408.72 Y=2172267.49 Координаты граници земельного участка жилых домов
- Зона допустимого размещения зданий и сооружений за пределами которой допускается строительство крылец, входных узлов, пандусов и элементов благоустройства (проезды, парковки, тротушары и т.д.)
- Направление движения транспорта
- Сервитут местного проезда на земельном участке 32.28.0015201.1943

X=496494.96 Y=2172209.94 Координаты красной линии

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			Зданий	Квартир	Здания	Общая нормируемая	Здания	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом, I этап, 1-я очередь строительства	9	1	196	1967.10	1967.10	14138.22	57362.00	57362.00
	Многоквартирный жилой дом, I этап, 2-я очередь строительства	9	1	187	1884.49	1884.49	13602.70	55308.00	55308.00
2	Многоквартирный жилой дом, II этап строительства	9	1	86	1067.13	1067.13	6960.32	27665.27	27665.27
Итого:				469	4918.72	4918.72	34701.24		

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА

Наименование	Значения показателей		
	м2	%	Предельные значения
Площадь земельного участка жилых домов	20934.00	100.0%	
Площадь застройки	4918.72	23.5%	не более 25%
Площадь твердого покрытия	12739.53	60.9%	
Площадь озеленения	3275.75	15.6%	не менее 15%
Общая площадь квартир поз. 1	18622.51		
Общая площадь квартир поз. 2	4946.65		
Площадь участка от общей площади квартир	23569.16	88.8%	65-98%
Минимальное количество парковочных мест, машино-мест			236

Система координат: СК-32
Система высот: Балтийская 1977 г.
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

				02/2022-К-ПЗУ-ГЧ		
				Комплекс жилых домов по ул. Ульянова в Бежичском районе г. Брянска. Второй этап строительства. Многоквартирный жилой дом (Позиция №2). Корректировка №1		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработ.	Кургуз					
Гл. спец.	Кургуз					
Н. контр.						
ГИП	Ланцов					
				000		
				"СЗ" Атмосфера Комфорта"		
				000		
				"СЗ" Атмосфера Комфорта"		
				000		
				"СЗ" Атмосфера Комфорта"		