

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

55-2-1-1-073932-2021

Дата присвоения номера: 06.12.2021 10:55:35

Дата утверждения заключения экспертизы 06.12.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Черников Анатолий Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. XII-XIII этапы строительства по адресу:
г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:6613

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 5147746290467

ИНН: 9705005879

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ПЯТНИЦКАЯ, ДОМ 73

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1057810218135

ИНН: 7802321259

КПП: 781101001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА ПРОФЕССОРА КАЧАЛОВА, ДОМ 7/ЛИТЕР А, ЭТАЖ 10
ОФИС 1001

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 22.11.2021 № 691/СЭ, подготовленное ООО "Испытательный Центр "Стройэксперт".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 23.11.2021 № 140-21 ИИ, заключенный между ООО "Межрегиональный центр "Эксперт" и ООО "Испытательный Центр "Стройэксперт".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Дополнительное соглашение к Договору №21.007-СЭ, подтверждающее полномочия заявителя действовать от имени застройщика от 02.11.2021 № №1, заключенное между ООО "Испытательный Центр "Стройэксперт" и ООО "Специализированный застройщик "Эталон-Омск".

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 20.07.2021 № б/н (прил. к договору от 20.07.2021 № 492-з), утвержденное ООО "ЭталонПроект" (генеральная проектная организация) и согласованное ООО "Земпроект".

3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий от 04.08.2021 № б/н (прил. к договору от 04.08.2021 № 499-з), утвержденное ООО "ЭталонПроект" и согласованное ООО "Земпроект".

4. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий от 04.08.2021 № б/н (прил. к договору от 04.08.2021 № 500-з), утвержденное ООО "ЭталонПроект" и согласованное ООО "Земпроект".

5. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 04.08.2021 № б/н (прил. к договору от 04.08.2021 № 501-з), утвержденное ООО "ЭталонПроект" и согласованное ООО "Земпроект".

6. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 20.07.2021 № б/н (прил. к Договору от 20.07.2021 № 492-з), утвержденная ООО "Земпроект" и согласованная ООО "ЭталонПроект".

7. Программа работ на производство инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий от 04.08.2021 № б/н (прил. к договору от 04.08.2021 № 499-з), утвержденная ООО "Земпроект" и согласованная ООО "ЭталонПроект".

8. Программа работ на производство инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий от 04.08.2021 № б/н (прил. к договору от 04.08.2021 № 500-з), утвержденная ООО "Земпроект" и согласованная ООО "ЭталонПроект".

9. Программа организации и производства инженерно-гидрометеорологических изысканий от 04.08.2021 № б/н (прил. к договору от 04.08.2021 № 501-з), утвержденная ООО "Земпроект" и согласованная ООО "ЭталонПроект".

10. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации "Инженерные изыскания в строительстве" - Общероссийское отраслевое объединение работодателей" (СРО-И-001-28042009) от 08.11.2021 № 9719/2021, выдана ООО "Земпроект".

11. Сопроводительное письмо о передаче отчетной документации от 29.09.2021 № 613, подготовленное ООО "Земпроект".

12. Сопроводительное письмо о передаче отчетной документации от 28.10.2021 № 699, подготовленное ООО "Земпроект".

13. Сопроводительное письмо о передаче отчетной документации от 22.11.2021 № 776, подготовленное ООО "Земпроект".

14. Сопроводительное письмо о передаче отчетной документации от 22.11.2021 № 775, подготовленное ООО "Земпроект".

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. XII-XIII этапы строительства по адресу: г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:6613

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Омская область, Город Омск.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах инженерно-геодезических изысканий	га	30.55
Площадь участка в границах проектирования	кв.м	104418
Общая площадь застройки	кв.м	23683

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий расположен на территории города Омска, в Кировском административном округе.

Рельеф площадки изысканий пологий, с небольшими перепадами высот. Абсолютные отметки высот на участке изменяются от 87,50 до 90,82 м, местами с изрытыми участками.

Земельный участок свободен от застройки. Подъезд к участку изысканий осуществляется по автодороге регионального значения, а также дорогам местного значения.

Элементы гидрографии в границах земельного участка отсутствуют. Наличие опасных природных и техноприродных процессов визуалью не обнаружено.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении участок строительства приурочен к Прииртышской озерно-аллювиальной равнине.

В геолого-литологическом строении площадок до глубины 20,0 м принимают участие:

- верхнечетвертичные отложения (QIII), представленные глинистыми, суглинистыми и песчаными грунтами;
- неогеновые отложения (N1), залегающие в основании разреза и представленные полутвердыми глинами.

Гидрогеологические условия территории (до глубины 20,0 м) на период изысканий характеризуются наличием единого четвертичного водоносного горизонта.

Водоносный горизонт вскрыт всеми скважинами на глубинах 3,0-4,8 м, на абсолютных отметках 84,35-86,79 м. Водоносный горизонт - безнапорный. Сезонные колебания уровня грунтовых вод - до 1,2 м.

Площадка - подтопленная.

Подземные воды к бетону и металлическим конструкциям - среднеагрессивные.

Грунты к бетону - неагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали - средняя.

Категория устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов - VI.

Нормативная глубина сезонного промерзания - 1,86 м. Грунты в зоне сезонного промерзания слабо- и среднепучинистые.

Интенсивность сейсмических воздействий - 5 баллов. Изучаемый район к сейсмоопасным районам не относится.

Категория сложности инженерно-геологических условий - вторая.

2.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Средняя годовая температура воздуха - плюс 1,7°C. На поверхности почвы самым холодным месяцем является январь и февраль - минус 19°C. Самым теплым месяцем является июль - плюс 24,1°C.

Среднее парциальное давление водяного пара, содержащегося в воздухе, составляет 6,5 гПа.

Среднее годовое количество осадков, выпадающих на рассматриваемой территории, составляет 406 мм.

В течение всего года и в холодный период в данном районе преобладают ветры юго-западного направления, в теплый период - западного. Средняя годовая скорость ветра - 2,6 м/с.

Опасные гидрометеорологические явления, зарегистрированные на метеостанции Омск - дождь (79,7 мм (02-03.08.2009 г.) за 11 часов 49 минут, вследствие этого затоплены частные огороды; 85 мм (23.07.2016 г.). Других опасных гидрометеорологических явлений не встречалось.

Гидрографическая сеть рассматриваемой территории принадлежит бассейну р. Иртыш.

Река Иртыш - самый большой левобережный приток р. Обь. Общая длина реки - 4248 км (на территории Российской Федерации - 2848 км, в Омской области - 1132 км). Общая площадь водосбора 1643000 км², из них бессточная область составляет 521000 км². В пределах Омской области находится средняя часть р. Иртыша с водосборной площадью 145000 км², что составляет 13% от всей действующей площади водосбора. Река Иртыш впадает в р. Обь с левого берега на 1162 км от ее устья.

Территория расположена на правобережном склоне долины р. Иртыш. В период весеннего половодья при прохождении максимальных расходов воды территория под строительство комплекса многоквартирных домов рассмотрена на предмет затопления от уровней р. Иртыш.

В гидрологическом отношении р. Иртыш хорошо изучена. Расчетный уровень воды 1% обеспеченности р. Иртыш (г. Омск) составляет 73,61 м.

Перепад высот территории под строительство комплекса многоквартирных домов и максимальных возможных уровней воды р. Иртыш составляет более 13,50 м. Исходя из проведенного анализа максимально возможных уровней высоких вод р. Иртыш и абсолютных отметок поверхности земли в границах участка изысканий, установлено, что опасность затопления территории под строительство комплекса многоквартирных домов высокими водами р. Иртыш отсутствует.

Ближайшая река Замарайка находится в 2,3 км западнее от участка строительства в северном направлении и далее река Иртыш (3,3 км). Проектируемый жилой квартал не затрагивает водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы ближайших водных объектов.

2.3.4. Инженерно-экологические изыскания:

Экологическая ситуация в районе расположения рассматриваемого объекта в основном определяется состоянием воздушного бассейна. Согласно справке ФГБУ "Обь-Иртышское УГМС" от 16.08.2021 № 09-01-19/280 о фоновых концентрациях вредных веществ г. Омска по данным в атмосферном воздухе имеются загрязняющие ингредиенты. Фоновые концентрации представлены по данным ФГБУ "Обь-Иртышское УГМС" по данным стационарного поста № 29 (ул. 3-я Любинская, д. 7) и общегородского фона.

Согласно рассмотренным данным фоновое загрязнение атмосферного воздуха в районе работ в настоящее время находится в пределах санитарных норм. Ни для одного из представленных компонентов нет превышения значений ПДК.

По схеме почвенно-географического районирования исследуемая территория расположена в Западно-Сибирской лесостепной провинции серых лесных автоморфных и полу-гидроморфных почв, выщелоченных и обыкновенных черноземов, лугово-черноземных и луговых почв, комплексов солончаков, солонцов, солодей и почв.

На участке проведения работ преобладает чернозем криогенно-мицеллярный поверхностнотурбированный среднесуглинистый.

На участке проведения изысканий имеются почвы с пригодными для снятия потенциально плодородным слоем, для целей рекультивации и озеленения территорий.

Согласно полученным результатам количественного химического анализа проб подземных вод выявлено превышение концентрации хлоридов; магния; сухого остатка, минерализации; по перманганантной окисляемости превышают допустимые нормы и по нефтепродуктам.

По минерализации грунтовые воды весьма слабосолоноватые, преобладающий химический тип вод - хлоридно-магниевого. По жесткости - вода жесткая. По всем остальным веществам показатели не превышают установленные нормативы СанПиН 1.2.3685-21 ни по одному их веществ. Степень загрязнения подземных вод оценивается как - "загрязненная".

Значение суммарного показателя химического загрязнения (Zс) грунтов площадки изысканий менее 1,0 ПДК. Согласно табл. 4.5 и 4.6 СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", почва площадки изысканий оценивается как "чистая".

В соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) по результатам выполненных работ на обследованной территории по состоянию на момент изысканий радиационных аномалий и техногенных радиоактивных загрязнений не обнаружено. Участок можно использовать без ограничений по радиологическим показателям.

Измеренные уровни шума не превышают установленных нормативов для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, в дневное (55 дБа) и ночное время (45 дБа).

Определенные уровни ЭПМ не превышают определенные предельнодопустимые уровни физических воздействий, установленные СанПиН 1.2.3685-21.

Ближайшими к участку строительства жилых домов зонами с особыми условиями использования являются:

- в северной части участка - земельные участки общего пользования по ул. Волгоградской (автомобильный транспорт);

- в северо-западной части - земли поселений для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций, для строительства комплексов автосервиса с выставочными автосалонами.

Проектируемая застройка не попадает в санитарно-защитные зоны производственных территорий.

Согласно информации Департамента архитектуры и градостроительства и Департамента имущественных отношений г. Омска на территории строительства городские и защитные леса отсутствуют.

Согласно Письма Минприроды России от 20.02.2018 № 05-12-32/5143 на участке изысканий особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют. Ближайший памятник природы "Птичья Гавань" расположен на удалении около 8,0 км в юго-восточном направлении.

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии Омской области в границах рассматриваемой территории особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

По данным Министерства культуры Омской области объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия непосредственно на территории объекта проектирования не зарегистрированы. В то же время Министерство не располагает достоверными актуальными данными об отсутствии объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на территории объекта проектирования.

Заказчику необходимо до начала работ по объекту проектирования обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы территории (земельных участков) на предмет установления наличия либо отсутствия объектов, имеющих признаки объектов археологического наследия. В случае обнаружения в ходе государственной историко-культурной экспертизы объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т.ч. археологического наследия) разработать и согласовать с Министерством мероприятия, обеспечивающие сохранение выявленных объектов.

На формируемом земельном участке сибирязвенных скотомогильников и иных мест захоронения павших животных не зарегистрировано.

В границах территории п. Чукреевка г. Омска на земельном участке 55:36:130126:4364 зарегистрирован закрытый (законсервированный) скотомогильник. От площадки проектирования скотомогильник расположен на удалении 2,3 км в южном направлении.

По информации бюджетного учреждения г. Омска "Управление дорожного хозяйства и благоустройства", ближайшим полигоном ТКО к объекту изысканий является АО "Полигон", расположенный по адресу: Омский район, с. Надеждино, ул. Юбилейная, д. 14А (юридический адрес: г. Омск, ул. 19 Партсъезда, д. 19Б). Указанный полигон не включен в ГРОРО.

В государственном реестре объектов размещения отходов значится полигон захоронения промышленных отходов ЗАО "Полигон" № 55-00001-ХЗ-00592-250914 (с. Развязка Омского района Омской области).

В виду техногенной освоенности территории, обитание популяций охраняемых видов животных на участке изысканий маловероятно.

По результатам анализа опубликованных сведений не выявлены виды растений и лишайников, занесенные в Красную книгу Омской области, для которых на территории изысканий были бы подходящие условия обитания.

Места обитания, подходящие для обитания растений, лишайников и грибов, включенных в Красную книгу Российской Федерации, в ходе инженерно-экологических изысканий не обнаружены.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

55:36:130126:6613

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях (инженерно-геодезические изыскания)	16.09.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМПРОЕКТ" ОГРН: 1085543006229 ИНН: 5503202958 КПП: 550401001 Место нахождения и адрес: Омская область, ГОРОД ОМСК, УЛИЦА МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ 74/КОРПУС 2, ПОМЕЩЕНИЕ 9П КАБИНЕТ 38
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях (инженерно-геологические изыскания)	09.11.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМПРОЕКТ" ОГРН: 1085543006229 ИНН: 5503202958 КПП: 550401001 Место нахождения и адрес: Омская область, ГОРОД ОМСК, УЛИЦА МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ 74/КОРПУС 2, ПОМЕЩЕНИЕ 9П КАБИНЕТ 38
Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях (инженерно-геологические изыскания)	09.11.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМПРОЕКТ" ОГРН: 1085543006229 ИНН: 5503202958 КПП: 550401001 Место нахождения и адрес: Омская область, ГОРОД ОМСК, УЛИЦА МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ 74/КОРПУС 2, ПОМЕЩЕНИЕ 9П КАБИНЕТ 38
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	29.10.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМПРОЕКТ" ОГРН: 1085543006229 ИНН: 5503202958 КПП: 550401001 Место нахождения и адрес: Омская область, ГОРОД ОМСК, УЛИЦА МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ 74/КОРПУС 2, ПОМЕЩЕНИЕ 9П КАБИНЕТ 38
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях (инженерно-экологические изыскания)	13.11.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМПРОЕКТ" ОГРН: 1085543006229 ИНН: 5503202958 КПП: 550401001 Место нахождения и адрес: Омская область, ГОРОД ОМСК, УЛИЦА МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ 74/КОРПУС 2, ПОМЕЩЕНИЕ 9П КАБИНЕТ 38
Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях (инженерно-экологические изыскания)	13.11.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМПРОЕКТ" ОГРН: 1085543006229 ИНН: 5503202958 КПП: 550401001 Место нахождения и адрес: Омская область, ГОРОД ОМСК, УЛИЦА МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ 74/КОРПУС 2, ПОМЕЩЕНИЕ 9П КАБИНЕТ 38

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Омская область, г. Омск, Кировский административный округ

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН-ОМСК"

ОГРН: 1215500012452

ИНН: 5501271610

КПП: 550101001

Место нахождения и адрес: Омская область, Г. Омск, ПР-КТ МИРА, Д. 5/К. 1, ПОМЕЩ. 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 20.07.2021 № б/н (прил. к договору от 20.07.2021 № 492-з), утвержденное ООО "ЭталонПроект" (генеральная проектная организация) и согласованное ООО "Земпроект".

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий от 04.08.2021 № б/н (прил. к договору от 04.08.2021 № 499-з), утвержденное ООО "ЭталонПроект" и согласованное ООО "Земпроект".

3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий от 04.08.2021 № б/н (прил. к договору от 04.08.2021 № 500-з), утвержденное ООО "ЭталонПроект" и согласованное ООО "Земпроект".

4. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 04.08.2021 № б/н (прил. к договору от 04.08.2021 № 501-з), утвержденное ООО "ЭталонПроект" и согласованное ООО "Земпроект".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 20.07.2021 № б/н (прил. к Договору от 20.07.2021 № 492-з), утвержденная ООО "Земпроект" и согласованная ООО "ЭталонПроект".

2. Программа работ на производство инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий от 04.08.2021 № б/н (прил. к договору от 04.08.2021 № 499-з), утвержденная ООО "Земпроект" и согласованная ООО "ЭталонПроект".

3. Программа работ на производство инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий от 04.08.2021 № б/н (прил. к договору от 04.08.2021 № 500-з), утвержденная ООО "Земпроект" и согласованная ООО "ЭталонПроект".

4. Программа организации и производства инженерно-гидрометеорологических изысканий от 04.08.2021 № б/н (прил. к договору от 04.08.2021 № 501-з), утвержденная ООО "Земпроект" и согласованная ООО "ЭталонПроект".

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий соответствует техническому заданию и дополнительно к его требованиям содержит: краткую физико-географическую характеристику района работ; сведения о системах координат и высот; данные о методах создания инженерно-топографических планов и формирования инженерной цифровой модели местности; сведения об использовании геодезических приборов (оборудования) и программных средств для камеральной обработки результатов геодезических измерений.

Инженерно-геологические изыскания

Программами выполнения инженерно-геологических изысканий предусмотрено выполнение комплекса работ:

- разбивка и планово-высотная привязка скважин и точек зондирования - 24 точки;
- колонковое бурение 12 скважин глубиной 20,0 м каждая, всего - 240,0 м;
- статическое зондирование грунтов - 12 точек;
- отбор проб не нарушенной структуры - 10 монолитов;
- отбор проб нарушенной структуры - 7 образцов;
- отбор проб воды - 4 пробы;
- комплекс лабораторных работ в лаборатории для определения физико-механических свойств грунтов и водных вытяжек из грунтов;
- камеральная обработка материалов полевых и лабораторных исследований, составление отчёта.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Программа составлена на основании задания и в соответствии с требованиями нормативных документов, с максимальным использованием имеющихся сведений о природных условиях в районе расположения проектируемого объекта и отражает последовательность, технологию, предварительные объемы и сроки выполнения работ.

Инженерно-экологические изыскания

На основании технического задания заказчика составлена программа инженерно-экологических изысканий. Программа инженерно-экологических изысканий соответствует техническому заданию, и дополнительно к его требованиям содержит: состав и объем инженерно-экологических изысканий; краткую характеристику участка работ.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ТО_492-з_отчёт_.pdf	pdf	6ce1fca3	492-з-21-3-ИГДИ от 16.09.2021 Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях (инженерно-геодезические изыскания)
	ТО_492-з_отчёт_.pdf.sig	sig	06d94da2	
	492-з-21-3-ИГДИ-ИУЛ.doc	doc	370e2565	
	492-з-21-3-ИГДИ-ИУЛ.doc.sig	sig	b9dbdb10	
Инженерно-геологические изыскания				
1	499-з-21-3-ИГИ (дома 1.3.1.1_1.3.1.2).pdf	pdf	707aa86e	499-з-2021-3-ИГИ от 09.11.2021 Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях (инженерно-геологические изыскания)
	499-з-21-3-ИГИ (дома 1.3.1.1_1.3.1.2).pdf.sig	sig	79e06f0f	
	499-з-2021-3-ИГИ-ИУЛ.doc	doc	5f981d0f	
	499-з-2021-3-ИГИ-ИУЛ.doc.sig	sig	90612204	
2	500-з-21-3-ИГИ (дома 1.3.2.1_1.3.2.2).pdf	pdf	21ffde59	500-з-2021-3-ИГИ от 09.11.2021 Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях (инженерно-геологические изыскания)
	500-з-21-3-ИГИ (дома 1.3.2.1_1.3.2.2).pdf.sig	sig	dd2c4cf8	
	500-з-2021-3-ИГИ-ИУЛ.doc	doc	6aceef6b	
	500-з-2021-3-ИГИ-ИУЛ.doc.sig	sig	ed6dab00	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	501-з-21-3-ИГМИ.pdf	pdf	51501f76	501-з-21-3-ИГМИ от 29.10.2021 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	501-з-21-3-ИГМИ.pdf.sig	sig	b23f9447	
	501-з-21-3-ИГМИ-ИУЛ.doc	doc	a8858a60	
	501-з-21-3-ИГМИ-ИУЛ.doc.sig	sig	4024dc47	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ЗУ 1.3.1 отчет ИЭИ 1.pdf	pdf	221d31fc	499-з-21-3-ИЭИ от 13.11.2021 Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях (инженерно-экологические изыскания)
	ЗУ 1.3.1 отчет ИЭИ 1.pdf.sig	sig	e6cc49aa	
	499-з-2021-3-ИЭИ-ИУЛ.doc	doc	1b4c3a45	
	499-з-2021-3-ИЭИ-ИУЛ.doc.sig	sig	436ca268	
2	ЗУ 1.3.2 отчет ИЭИ.pdf	pdf	858c3441	500-з-21-3-ИЭИ от 13.11.2021 Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях (инженерно-экологические изыскания)
	ЗУ 1.3.2 отчет ИЭИ.pdf.sig	sig	10c4e308	
	500-з-2021-3-ИЭИ-ИУЛ.doc	doc	b33282de	
	500-з-2021-3-ИЭИ-ИУЛ.doc.sig	sig	898ddb83	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в августе-сентябре 2021 года.

Планово-высотная опорная геодезическая сеть создана комплектом спутниковых приемников Trimble R8s №№ 5817R00071, 5817R91127 в режиме "Статика". Привязка осуществлялась к базовой станции "OMSK-EFT" (Sokkia GRX2 № 1169-11427), которая в свою очередь привязана к пунктам государственной геодезической сети (Игоево, Ломти, Лузино, Николаевский Нов, Пушкино, Сперановка, Тракторный, Черемушки, Чунаевка, письмо Управления

Росреестра по Омской области от 22.01.2021 № 12/734). Центры исходных пунктов сохранены и пригодны для дальнейшего их использования, что подтверждает ведомость обследования геодезических пунктов. В рамках развития опорного обоснования заложены и закордированы четыре пункта.

Система координат - местная (г. Омск). Система высот - Балтийская 1977 года.

Топографическая съемка с одновременной съемкой выходов подземных коммуникаций производилась методом RTK спутниковой геодезической аппаратурой, в качестве базовых станций использовались пункты опорного обоснования. Выполнена съемка наземных и выходов подземных коммуникаций, их указателей и трасс по внешним признакам. Поиск и уточнение подземных коммуникаций производились с помощью трассопоискового оборудования Radiodetection RD-4000.

По результатам полевых работ составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Общая площадь участка изысканий – 30,55 га. Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций на топографический план согласована с эксплуатирующими службами.

Обработка полевых измерений и создание цифровой модели местности производились с использованием программных продуктов Trimble Data Transfer, Trimble Business Center и AutoCAD.

Используемые геодезические инструменты и средства измерений прошли метрологическую аттестацию в ООО "Автопрогресс-М".

По результатам выполненных работ составлен технический отчет.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

При проведении инженерно-геологических изысканий (август - октябрь 2021 года) проведены следующие виды и объёмы работ:

- разбивка и плано-высотная привязка скважин и точек зондирования - 24 точки;
- колонковое бурение 12 скважин глубиной 20,0 м каждая, всего - 240,0 м;
- статическое зондирование грунтов - 12 точек;
- отбор проб не нарушенной структуры - 10 монолитов;
- отбор проб нарушенной структуры - 7 образцов;
- отбор проб воды - 4 пробы;
- комплекс лабораторных работ в лаборатории для определения физико-механических свойств грунтов и водных вытяжек из грунтов;
- камеральная обработка материалов полевых и лабораторных исследований, составление отчёта.

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в сентябре-октябре 2021 года.

Объём выполненных работ:

- полевые работы: рекогносцировочное обследование участка изысканий - 15 км; фотоработы - 11 шт.;
- камеральные работы: подбор метеостанций - 1 станция; построение розы ветров, 3 розы - 3 рисунка; составление климатической характеристики района работ - 1 характеристика; составление таблицы и схемы гидрологической изученности - 1 таблица, 7 схем; составление технического отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям - 1 отчет.

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания выполнены в октябре-ноябре 2021 года.

Объём выполненных работ:

- составление программы работ;
- сбор и анализ имеющихся фондовых данных;
- полевые работы: инженерно-экологическое рекогносцировочное (маршрутное) обследование; шнековое бурение скважин, подземные воды; радиационное исследование (замеры МЭД приземного слоя атмосферного воздуха); радиометрические испытания ЕРН; радиометрические испытания ППР; измерения уровня шума точек (день/ночь); измерения уровня напряженности ЭП и МП; отбор проб почв для исследований на содержание тяжёлых металлов (Cd, Zn, Ni, Pb, Cu) ртуть, мышьяк с глубины 0,0-0,2 м; отбор проб почв для исследований на содержание нефтепродуктов с глубины 0,0-0,2 м; отбор проб почв для исследований на содержание бенз(а)пирена с глубины 0,0-0,2 м; отбор проб почв на наличие паразитологических и микробиологических показателей; отбор проб грунтовых вод на наличие рН, ХПК, нефтепродукты, СПАВ (АПАВ), тяжёлые металлы, фенолы, ртуть, нитраты, сухой остаток (минерализация);
- лабораторные работы: определение нефтепродуктов; определение тяжёлых металлов; определение бенз(а)пирена; определение паразитологических и микробиологических показателей в почве; определение тяжёлых металлов в воде; определение нефтепродуктов в воде; определение ХПК в воде; определение СПАВ в воде; определение рН в воде; определение нитрат-ионов в воде; определение сухого остатка в воде; определение ртути в воде;
- камеральные работы: составление технического отчёта.

Лабораторные работы были выполнены испытательным центром ЦЛАТИ по Омской области, лабораторией экологического мониторинга и контроля отдела экологических изысканий ЗАО "ПИРС", испытательным центром ФГБУ "Омский референтный центр Россельхознадзора" и лабораторией по исследованию грунтов и вод АО "ОмскТИСИЗ".

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

- указана дата подготовки технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям;
- представлены сведения о специалисте по организации инженерных изысканий - В.И. Райх (рег. № И-012765 в Национальном реестре специалистов);
- программа работ утверждена исполнителем и согласована заказчиком.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В процессе проведения экспертизы в результаты инженерных изысканий изменения не вносились.

4.1.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

В процессе проведения экспертизы в результаты инженерных изысканий изменения не вносились.

4.1.3.4. Инженерно-экологические изыскания:

В процессе проведения экспертизы в результаты инженерных изысканий изменения не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с ч. 5.2 ст. 49 ГрК РФ - 23.11.2021.

VI. Общие выводы

Представленные результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: "Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. XII-XIII этапы строительства по адресу: г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:6613" соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Калмыкова Анастасия Юрьевна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-2360

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.03.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.03.2024

2) Иванов Владимир Иванович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-10242

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.02.2023

3) Прокофьева Олеся Николаевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-1-5737

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2022

4) Прокофьева Олеся Николаевна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-1-3036

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35AB6AC00E8ADF996496E3C4
A82C4A759

Владелец Черников Анатолий
Александрович

Действителен с 22.11.2021 по 22.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 39B63D6004EAD9299419F6D74
23578EAB

Владелец Калмыкова Анастасия Юрьевна

Действителен с 21.06.2021 по 21.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E8E7B70048ADB8AA42F9A146
16E0D11F

Владелец Иванов Владимир Иванович

Действителен с 15.06.2021 по 26.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 206B44B000AADF5AE4B92E499
EESCВ14E0

Владелец Прокофьева Олеся Николаевна

Действителен с 14.04.2021 по 23.04.2022