

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН РЕЧНОЙ ПОРТ. ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	<b>44525643</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7203503242</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>625022, Тюменская обл, Тюмень г, Ю.-Р.Г.Эрвье ул, д. № 32/8, этаж 1</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО АФ "АУДИТ-ПРАКТИК"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>4502014477</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1024501204375</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	984	5 378	6 812
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	984	5 378	6 812
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	640	1 763	2 233
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	640	1 763	2 233
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	116 728	13 501	1 936
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>118 352</b>	<b>20 642</b>	<b>10 980</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	858 483	308 333	265 144
	в том числе:				
	Основное производство	12101	858 483	308 333	265 144
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 351	1 879	1 940
	Дебиторская задолженность	1230	633 318	74 074	353
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	178 726	29 887	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	211	598	353
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 340	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	24 422	23 095	-
	Актив по ДДУ	12305	428 619	20 494	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	317	1	53
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	317	1	53
	Прочие оборотные активы	1260	1 023	362	3
	Итого по разделу II	1200	1 520 493	384 649	267 492
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 638 845	405 291	278 472

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(36 780)	(32 273)	(7 514)
	Итого по разделу III	1300	(36 770)	(32 263)	(7 504)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 299 995	356 066	278 118
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 279 197	346 468	276 000
	Долгосрочные займы	14102	20 798	9 598	2 118
	Отложенные налоговые обязательства	1420	108 659	5 079	57
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 408 654	361 145	278 175
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	110 813	23 657	7 436
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	108 927	23 283	7 340
	Проценты по долгосрочным займам	15102	1 886	374	95
	Кредиторская задолженность	1520	156 086	52 390	365
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	96 034	12 159	170
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	25
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2	116	169
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	60 051	40 115	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	62	362	-
	Итого по разделу V	1500	266 961	76 409	7 800
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 638 845	405 291	278 472

Руководитель

Корчагин Виктор  
Михайлович

(подпись)

[расшифровка подписи]

14 февраля 2023 г.



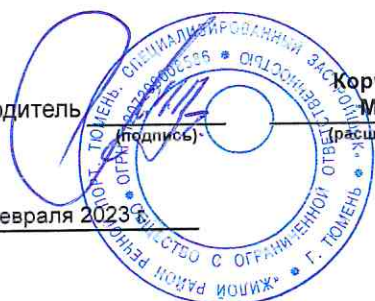
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН РЕЧНОЙ ПОРТ, ТЮМЕНЬ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>44525643</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>7203503242</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	445 673	22 879
	Себестоимость продаж	2120	(218 622)	(11 266)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	227 051	11 613
	Коммерческие расходы	2210	(6 053)	(158)
	Управленческие расходы	2220	(105 992)	(243)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	115 006	11 212
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(68 719)	(34 659)
	Прочие доходы	2340	204	4
	Прочие расходы	2350	(50 645)	(7 860)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 154)	(31 303)
	Налог на прибыль	2410	(353)	6 544
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(353)	6 544
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 507)	(24 759)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 507)	(24 759)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Корчагин Виктор  
Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 февраля 2023 г.