



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проект.
2	Жилой дом ГП6.1	Ранее запроект.
3	Жилой дом ГП8	Перспектив.
4	Блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП-2500	Ранее запроект.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№на плане	Наименование	Примечание
В	Площадка отдыха взрослых	Проект.
С	Площадка для занятий физической культурой	Проект.
Д	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проект.
Х	Хозяйственная площадка	Проект.
М	Площадка для ТБО	Проект.

Условные обозначения:

- проектируемый жилой дом
- асфальтобетонное покрытие дорог (тип 1)
- плиточное покрытие тротуара (тип 2)
- площадки отдыха (тип 3)
- газоны
- плиточное покрытие тротуара (тип 2) (проезд пожарно-спасательной техники)
- граница земельного участка с кад.номером: 72.23.0217002.9978
- места допустимого размещения зданий и сооружений
- граница благоустройства
- проезд пожарно-спасательной техники
- Охранная зона газопровода
- СЗЗ площадки ТБО-20 метров

Примечания:

- Расстояние до спортивных детских игровых и площадок отдыха взрослых принято согласно п.7.5 ПС 42.13330.2016.
- Расстояние от самого удаленного выхода до площадки ТБО не превышает 100 м, согласно 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10
- Расстояние от въезд-выездов в паркинг до площадок составляет не менее 15 м.
- Выполнен перенос ранее запроектированных для жилого дома ГП6.1 площадок для игр детей и занятий физкультурой. Размещение остальных площадок (для отдыха взрослых и хозяйственной), а также парковочных мест - см. раздел шифр 6-01/БП.21 ПСД 0538-ПЗУ.

Координаты земельного участка с кадастровым номером 72.23.0217002.9978

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	338334.62	1468732.58	16	338250.15	1468882.81
2	338333.84	1468736.80	17	338223.33	1468881.63
3	338331.18	1468755.05	18	338220.25	1468877.77
4	338327.73	1468772.44	19	338217.45	1468870.59
5	338323.29	1468789.91	20	338211.82	1468865.59
6	338317.48	1468813.02	21	338204.95	1468862.36
7	338310.59	1468835.76	22	338199.00	1468860.07
8	338304.66	1468852.61	23	338187.24	1468859.94
9	338300.2	1468863.71	24	338189.55	1468851.51
10	338294.89	1468899.80	25	338196.02	1468871.87
11	338294.08	1468898.8	26	338203.1	1468876.83
12	338278.77	1468897.21	27	338217.26	1468790.86
13	338267.91	1468894.64	28	338319.52	1468728.39
14	338261.28	1468892.77			
15	338256.38	1468889.13			

РПТ07_2.22 ПСД 0585-ПЗУ							
Комплекс многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями, подземными паркингами, расположенных по адресу: г. Тюмень, ул. Причальная - Госпаровская							
Изм.	Кол.чч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Разработчик	Трубина				06.2022		
Проверил	Масунова				06.2022		
Нормоконт.	Суйкова				06.2022		
Жилой дом ГП7 на земельном участке с кадастровым номером 72.23.0217002.9978					Стация	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.					п	1	
ООО НПФ "ПСК"							