

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000350 от 06.03.2024

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по
строительному адресу: г. Рязань, Славянский проспект, дом 8, Жилой квартал
"Вместе"

Дата первичного размещения: 01.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юпитер"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Юпитер"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н8, каб.13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 14:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 290-07-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: edinstvo62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Канке
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Альфредович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юпитер"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6213011713
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6213011713
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156234011471
	2.1.3	Дата регистрации: 29.07.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Канке
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Альфредович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-991-663 81
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 621300000281

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хватов
	3.3.2	Имя: Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 12,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-940-563 41
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622700673759
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Куприенко
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 12,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-079-831 74
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622801098424
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кирсанова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-787-609 32
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623400031061
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Новикова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-627-998 64
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623101438363
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Канке
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Альфредович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-991-663 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 621300000281

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-25%, голосов в органе управления-25
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хватов
	3.4.2	Имя: Василий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-940-563 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622700673759
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-12,5%, голосов в органе управления-12,5
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Куприенко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-079-831 74
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622801098424
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-12,5 %, голосов в органе управления-12,5
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кирсанова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-787-609 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623400031061
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-25%, голосов в органе управления-25

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Новикова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-627-998 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623101438363
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-25%, голосов в органе управления-25
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АртХаусТула"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7100008743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217100008597
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стелла"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229042227
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116229001680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стройград"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229058322

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076229002222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рубикон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229046863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136229000467
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 430,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 072,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 040,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями корпус № 8 застройки мкр. "Братиславский" г. Рязань. Корректировка.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Славянский
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32 133,48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 776,85 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 761,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 538,19 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Рязангражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000094
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стройальянс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230053505
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Рязаньагроводпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Рязангражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231000094
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Экология города"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6230059384
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный Институт Ника"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234193422
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2010
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-1-4-0381-10
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6231012974
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-043246-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Вместе"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: С 004-22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.02.2028

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 09.01.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Рязани
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0090042:3840
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 502,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 154

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе жилого дома запроектирована площадка для игр детей, которая оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе жилого дома запроектирована площадка для занятий спортом, которая оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом принята установка двух заглубленных контейнеров объемом по 3.5 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в здание соответствуют нормам доступности для маломобильных групп населения и принципам безбарьерной среды. По возможности пешеходные и транспортные потоки на участке разделены, обеспечены удобные пути движения к входам в подъезды с мест парковки и обеспечен круговой проезд по тротуару вокруг дома. Предусмотрена подсветка мест парковок и входа. Во дворе для маломобильных групп населения обеспечен доступ на площадку для отдыха, на площадку для занятий физической культурой, детскую площадку и хозяйственную площадку

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение подходов и подъездов к объектам застройки. Технические условия на наружное освещение № 218/22 от 07.04.2022 года выданы МБУ "Дирекция благоустройства города". (срок действия технических условий до 07.04.2025 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает в себя устройство проездов, тротуаров, гостевых автопарковок, элементов благоустройства и озеленения территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/1578

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/1578
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанские городские распределительные электрические сети"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-СУ 379
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 486 846,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанское муниципальное предприятие тепловых сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227000888
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 660-пр
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства города администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/3-10-3918-Исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 390
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	98.93	3	54.59	2.50
2	Квартира	2	1	45.89	1	18.09	2.50
3	Квартира	2	1	42.91	1	14.22	2.50
4	Квартира	2	1	42.27	1	14.79	2.50
5	Квартира	2	1	102.43	3	58.78	2.50
6	Квартира	3	1	97.82	3	54.59	2.50
7	Квартира	3	1	45.89	1	18.09	2.50
8	Квартира	3	1	42.91	1	14.22	2.50
9	Квартира	3	1	41.48	1	14.79	2.50
10	Квартира	3	1	101.44	3	58.79	2.50
11	Квартира	4	1	97.82	3	54.59	2.50
12	Квартира	4	1	45.89	1	18.09	2.50
13	Квартира	4	1	42.91	1	14.22	2.50
14	Квартира	4	1	41.48	1	14.79	2.50
15	Квартира	4	1	101.44	3	58.79	2.50
16	Квартира	5	1	97.82	3	54.59	2.50
17	Квартира	5	1	45.89	1	18.09	2.50
18	Квартира	5	1	42.91	1	14.22	2.50
19	Квартира	5	1	41.48	1	14.79	2.50

20	Квартира	5	1	101.44	3	58.79	2.50
21	Квартира	6	1	97.82	3	54.59	2.50
22	Квартира	6	1	45.89	1	18.09	2.50
23	Квартира	6	1	42.91	1	14.22	2.50
24	Квартира	6	1	41.48	1	14.79	2.50
25	Квартира	6	1	101.44	3	58.79	2.50
26	Квартира	7	1	97.82	3	54.59	2.50
27	Квартира	7	1	45.89	1	18.09	2.50
28	Квартира	7	1	42.91	1	14.22	2.50
29	Квартира	7	1	41.48	1	14.79	2.50
30	Квартира	7	1	101.44	3	58.79	2.50
31	Квартира	8	1	97.82	3	54.59	2.50
32	Квартира	8	1	45.89	1	18.09	2.50
33	Квартира	8	1	42.91	1	14.22	2.50
34	Квартира	8	1	41.48	1	14.79	2.50
35	Квартира	8	1	101.44	3	58.79	2.50
36	Квартира	9	1	97.82	3	54.59	2.50
37	Квартира	9	1	45.89	1	18.09	2.50
38	Квартира	9	1	42.91	1	14.22	2.50
39	Квартира	9	1	41.48	1	14.79	2.50
40	Квартира	9	1	101.44	3	58.79	2.50
41	Квартира	10	1	97.82	3	54.59	2.50
42	Квартира	10	1	45.89	1	18.09	2.50
43	Квартира	10	1	42.91	1	14.22	2.50
44	Квартира	10	1	41.48	1	14.79	2.50
45	Квартира	10	1	101.44	3	58.79	2.50
46	Квартира	11	1	97.82	3	54.59	2.50
47	Квартира	11	1	45.89	1	18.09	2.50
48	Квартира	11	1	42.91	1	14.22	2.50
49	Квартира	11	1	41.48	1	14.79	2.50
50	Квартира	11	1	101.44	3	58.79	2.50
51	Квартира	12	1	97.82	3	54.59	2.50
52	Квартира	12	1	45.89	1	18.09	2.50
53	Квартира	12	1	42.91	1	14.22	2.50
54	Квартира	12	1	41.48	1	14.79	2.50
55	Квартира	12	1	101.44	3	58.79	2.50
56	Квартира	13	1	97.82	3	54.59	2.50
57	Квартира	13	1	45.89	1	18.09	2.50
58	Квартира	13	1	42.91	1	14.22	2.50
59	Квартира	13	1	41.48	1	14.79	2.50
60	Квартира	13	1	101.44	3	58.79	2.50
61	Квартира	14	1	97.82	3	54.59	2.50
62	Квартира	14	1	45.89	1	18.09	2.50
63	Квартира	14	1	42.91	1	14.22	2.50
64	Квартира	14	1	41.48	1	14.79	2.50
65	Квартира	14	1	101.44	3	58.79	2.50

66	Квартира	15	1	97.82	3	54.59	2.50
67	Квартира	15	1	45.89	1	18.09	2.50
68	Квартира	15	1	42.91	1	14.22	2.50
69	Квартира	15	1	41.48	1	14.79	2.50
70	Квартира	15	1	101.44	3	58.79	2.50
71	Квартира	16	1	97.82	3	54.59	2.50
72	Квартира	16	1	45.89	1	18.09	2.50
73	Квартира	16	1	42.91	1	14.22	2.50
74	Квартира	16	1	41.48	1	14.79	2.50
75	Квартира	16	1	101.44	3	58.79	2.50
76	Квартира	17	1	97.82	3	54.59	2.50
77	Квартира	17	1	45.89	1	18.09	2.50
78	Квартира	17	1	42.91	1	14.22	2.50
79	Квартира	17	1	41.48	1	14.79	2.50
80	Квартира	17	1	101.44	3	58.79	2.50
81	Квартира	1	2	87.94	3	53.57	2.50
82	Квартира	1	2	43.55	1	14.22	2.50
83	Квартира	2	2	66.84	2	37.58	2.50
84	Квартира	2	2	51.06	1	18.09	2.50
85	Квартира	2	2	51.05	1	18.09	2.50
86	Квартира	2	2	67.86	2	38.40	2.50
87	Квартира	3	2	66.06	2	37.58	2.50
88	Квартира	3	2	50.28	1	18.09	2.50
89	Квартира	3	2	50.27	1	18.09	2.50
90	Квартира	3	2	67.07	2	38.40	2.50
91	Квартира	4	2	66.06	2	37.58	2.50
92	Квартира	4	2	50.28	1	18.09	2.50
93	Квартира	4	2	50.27	1	18.09	2.50
94	Квартира	4	2	67.07	2	38.40	2.50
95	Квартира	5	2	66.06	2	37.58	2.50
96	Квартира	5	2	50.28	1	18.09	2.50
97	Квартира	5	2	50.27	1	18.09	2.50
98	Квартира	5	2	67.07	2	38.40	2.50
99	Квартира	6	2	66.06	2	37.58	2.50
100	Квартира	6	2	50.28	1	18.09	2.50
101	Квартира	6	2	50.27	1	18.09	2.50
102	Квартира	6	2	67.07	2	38.40	2.50
103	Квартира	7	2	66.06	2	37.58	2.50
104	Квартира	7	2	50.28	1	18.09	2.50
105	Квартира	7	2	50.27	1	18.09	2.50
106	Квартира	7	2	67.07	2	38.40	2.50
107	Квартира	8	2	66.06	2	37.58	2.50
108	Квартира	8	2	50.28	1	18.09	2.50
109	Квартира	8	2	50.27	1	18.09	2.50
110	Квартира	8	2	67.07	2	38.40	2.50
111	Квартира	9	2	66.06	2	37.58	2.50

112	Квартира	9	2	50.28	1	18.09	2.50
113	Квартира	9	2	50.27	1	18.09	2.50
114	Квартира	9	2	67.07	2	38.40	2.50
115	Квартира	10	2	66.06	2	37.58	2.50
116	Квартира	10	2	50.28	1	18.09	2.50
117	Квартира	10	2	50.27	1	18.09	2.50
118	Квартира	10	2	67.07	2	38.40	2.50
119	Квартира	11	2	66.06	2	37.58	2.50
120	Квартира	11	2	50.28	1	18.09	2.50
121	Квартира	11	2	50.27	1	18.09	2.50
122	Квартира	11	2	67.07	2	38.40	2.50
123	Квартира	12	2	66.06	2	37.58	2.50
124	Квартира	12	2	50.28	1	18.09	2.50
125	Квартира	12	2	50.27	1	18.09	2.50
126	Квартира	12	2	67.07	2	38.40	2.50
127	Квартира	13	2	66.06	2	37.58	2.50
128	Квартира	13	2	50.28	1	18.09	2.50
129	Квартира	13	2	50.27	1	18.09	2.50
130	Квартира	13	2	67.07	2	38.40	2.50
131	Квартира	14	2	66.06	2	37.58	2.50
132	Квартира	14	2	50.28	1	18.09	2.50
133	Квартира	14	2	50.27	1	18.09	2.50
134	Квартира	14	2	67.07	2	38.40	2.50
135	Квартира	15	2	66.06	2	37.58	2.50
136	Квартира	15	2	50.28	1	18.09	2.50
137	Квартира	15	2	50.27	1	18.09	2.50
138	Квартира	15	2	67.07	2	38.40	2.50
139	Квартира	16	2	66.06	2	37.58	2.50
140	Квартира	16	2	50.28	1	18.09	2.50
141	Квартира	16	2	50.27	1	18.09	2.50
142	Квартира	16	2	67.07	2	38.40	2.50
143	Квартира	17	2	66.06	2	37.58	2.50
144	Квартира	17	2	50.28	1	18.09	2.50
145	Квартира	17	2	50.27	1	18.09	2.50
146	Квартира	17	2	67.07	2	38.40	2.50
147	Квартира	2	3	79.64	2	44.85	2.50
148	Квартира	2	3	44.99	1	20.62	2.50
149	Квартира	2	3	45.55	1	18.15	2.50
150	Квартира	2	3	51.05	1	18.09	2.50
151	Квартира	2	3	68.27	2	38.59	2.50
152	Квартира	3	3	77.92	2	44.85	2.50
153	Квартира	3	3	44.21	1	20.62	2.50
154	Квартира	3	3	44.76	1	18.15	2.50
155	Квартира	3	3	50.27	1	18.09	2.50
156	Квартира	3	3	67.49	2	38.59	2.50
157	Квартира	4	3	77.92	2	44.85	2.50

158	Квартира	4	3	44.21	1	20.62	2.50
159	Квартира	4	3	44.76	1	18.15	2.50
160	Квартира	4	3	50.27	1	18.09	2.50
161	Квартира	4	3	67.49	2	38.59	2.50
162	Квартира	5	3	77.92	2	44.85	2.50
163	Квартира	5	3	44.21	1	20.62	2.50
164	Квартира	5	3	44.76	1	18.15	2.50
165	Квартира	5	3	50.27	1	18.09	2.50
166	Квартира	5	3	67.49	2	38.59	2.50
167	Квартира	6	3	77.92	2	44.85	2.50
168	Квартира	6	3	44.21	1	20.62	2.50
169	Квартира	6	3	44.76	1	18.15	2.50
170	Квартира	6	3	50.27	1	18.09	2.50
171	Квартира	6	3	67.49	2	38.59	2.50
172	Квартира	7	3	77.92	2	44.85	2.50
173	Квартира	7	3	44.21	1	20.62	2.50
174	Квартира	7	3	44.76	1	18.15	2.50
175	Квартира	7	3	50.27	1	18.09	2.50
176	Квартира	7	3	67.49	2	38.59	2.50
177	Квартира	8	3	77.92	2	44.85	2.50
178	Квартира	8	3	44.21	1	20.62	2.50
179	Квартира	8	3	44.76	1	18.15	2.50
180	Квартира	8	3	50.27	1	18.09	2.50
181	Квартира	8	3	67.49	2	38.59	2.50
182	Квартира	9	3	77.92	2	44.85	2.50
183	Квартира	9	3	44.21	1	20.62	2.50
184	Квартира	9	3	44.76	1	18.15	2.50
185	Квартира	9	3	50.27	1	18.09	2.50
186	Квартира	9	3	67.49	2	38.59	2.50
187	Квартира	10	3	77.92	2	44.85	2.50
188	Квартира	10	3	44.21	1	20.62	2.50
189	Квартира	10	3	44.76	1	18.15	2.50
190	Квартира	10	3	50.27	1	18.09	2.50
191	Квартира	10	3	67.49	2	38.59	2.50
192	Квартира	11	3	77.92	2	44.85	2.50
193	Квартира	11	3	44.21	1	20.62	2.50
194	Квартира	11	3	44.76	1	18.15	2.50
195	Квартира	11	3	50.27	1	18.09	2.50
196	Квартира	11	3	67.49	2	38.59	2.50
197	Квартира	12	3	77.92	2	44.85	2.50
198	Квартира	12	3	44.21	1	20.62	2.50
199	Квартира	12	3	44.76	1	18.15	2.50
200	Квартира	12	3	50.27	1	18.09	2.50
201	Квартира	12	3	67.49	2	38.59	2.50
202	Квартира	13	3	77.92	2	44.85	2.50
203	Квартира	13	3	44.21	1	20.62	2.50

204	Квартира	13	3	44.76	1	18.15	2.50
205	Квартира	13	3	50.27	1	18.09	2.50
206	Квартира	13	3	67.49	2	38.59	2.50
207	Квартира	14	3	77.92	2	44.85	2.50
208	Квартира	14	3	44.21	1	20.62	2.50
209	Квартира	14	3	44.76	1	18.15	2.50
210	Квартира	14	3	50.27	1	18.09	2.50
211	Квартира	14	3	67.49	2	38.59	2.50
212	Квартира	15	3	77.92	2	44.85	2.50
213	Квартира	15	3	44.21	1	20.62	2.50
214	Квартира	15	3	44.76	1	18.15	2.50
215	Квартира	15	3	50.27	1	18.09	2.50
216	Квартира	15	3	67.49	2	38.59	2.50
217	Квартира	16	3	77.92	2	44.85	2.50
218	Квартира	16	3	44.21	1	20.62	2.50
219	Квартира	16	3	44.76	1	18.15	2.50
220	Квартира	16	3	50.27	1	18.09	2.50
221	Квартира	16	3	67.49	2	38.59	2.50
222	Квартира	17	3	77.92	2	44.85	2.50
223	Квартира	17	3	44.21	1	20.62	2.50
224	Квартира	17	3	44.76	1	18.15	2.50
225	Квартира	17	3	50.27	1	18.09	2.50
226	Квартира	17	3	67.49	2	38.59	2.50
227	Квартира	1	4	48.69	1	22.42	2.50
228	Квартира	1	4	45.29	1	16.86	2.50
229	Квартира	1	4	75.88	2	44.16	2.50
230	Квартира	1	4	69.42	2	34.95	2.50
231	Квартира	2	4	47.88	1	22.42	2.50
232	Квартира	2	4	44.61	1	16.86	2.50
233	Квартира	2	4	75.10	2	44.17	2.50
234	Квартира	2	4	50.38	1	18.09	2.50
235	Квартира	2	4	68.81	2	38.52	2.50
236	Квартира	3	4	47.88	1	22.42	2.50
237	Квартира	3	4	44.61	1	16.86	2.50
238	Квартира	3	4	75.10	2	44.17	2.50
239	Квартира	3	4	50.38	1	18.09	2.50
240	Квартира	3	4	68.07	2	38.52	2.50
241	Квартира	4	4	47.88	1	22.42	2.50
242	Квартира	4	4	44.61	1	16.86	2.50
243	Квартира	4	4	75.10	2	44.17	2.50
244	Квартира	4	4	50.38	1	18.09	2.50
245	Квартира	4	4	68.07	2	38.52	2.50
246	Квартира	5	4	47.88	1	22.42	2.50
247	Квартира	5	4	44.61	1	16.86	2.50
248	Квартира	5	4	75.10	2	44.17	2.50
249	Квартира	5	4	50.38	1	18.09	2.50

250	Квартира	5	4	68.07	2	38.52	2.50
251	Квартира	6	4	47.88	1	22.42	2.50
252	Квартира	6	4	44.61	1	16.86	2.50
253	Квартира	6	4	75.10	2	44.17	2.50
254	Квартира	6	4	50.38	1	18.09	2.50
255	Квартира	6	4	68.07	2	38.52	2.50
256	Квартира	7	4	47.88	1	22.42	2.50
257	Квартира	7	4	44.61	1	16.86	2.50
258	Квартира	7	4	75.10	2	44.17	2.50
259	Квартира	7	4	50.38	1	18.09	2.50
260	Квартира	7	4	68.07	2	38.52	2.50
261	Квартира	8	4	47.88	1	22.42	2.50
262	Квартира	8	4	44.61	1	16.86	2.50
263	Квартира	8	4	75.10	2	44.17	2.50
264	Квартира	8	4	50.38	1	18.09	2.50
265	Квартира	8	4	68.07	2	38.52	2.50
266	Квартира	9	4	47.88	1	22.42	2.50
267	Квартира	9	4	44.61	1	16.86	2.50
268	Квартира	9	4	75.10	2	44.17	2.50
269	Квартира	9	4	50.38	1	18.09	2.50
270	Квартира	9	4	68.07	2	38.52	2.50
271	Квартира	10	4	47.88	1	22.42	2.50
272	Квартира	10	4	44.61	1	16.86	2.50
273	Квартира	10	4	75.10	2	44.17	2.50
274	Квартира	10	4	50.38	1	18.09	2.50
275	Квартира	10	4	68.07	2	38.52	2.50
276	Квартира	11	4	47.88	1	22.42	2.50
277	Квартира	11	4	44.61	1	16.86	2.50
278	Квартира	11	4	75.10	2	44.17	2.50
279	Квартира	11	4	50.38	1	18.09	2.50
280	Квартира	11	4	68.07	2	38.52	2.50
281	Квартира	12	4	47.88	1	22.42	2.50
282	Квартира	12	4	44.61	1	16.86	2.50
283	Квартира	12	4	75.10	2	44.17	2.50
284	Квартира	12	4	50.38	1	18.09	2.50
285	Квартира	12	4	68.07	2	38.52	2.50
286	Квартира	13	4	47.88	1	22.42	2.50
287	Квартира	13	4	44.61	1	16.86	2.50
288	Квартира	13	4	75.10	2	44.17	2.50
289	Квартира	13	4	50.38	1	18.09	2.50
290	Квартира	13	4	68.07	2	38.52	2.50
291	Квартира	14	4	47.88	1	22.42	2.50
292	Квартира	14	4	44.61	1	16.86	2.50
293	Квартира	14	4	75.10	2	44.17	2.50
294	Квартира	14	4	50.38	1	18.09	2.50
295	Квартира	14	4	68.07	2	38.52	2.50

296	Квартира	15	4	47.88	1	22.42	2.50
297	Квартира	15	4	44.61	1	16.86	2.50
298	Квартира	15	4	75.10	2	44.17	2.50
299	Квартира	15	4	50.38	1	18.09	2.50
300	Квартира	15	4	68.07	2	38.52	2.50
301	Квартира	1	5	48.69	1	22.43	2.50
302	Квартира	1	5	45.15	1	16.86	2.50
303	Квартира	1	5	46.67	1	18.09	2.50
304	Квартира	1	5	43.70	1	14.22	2.50
305	Квартира	1	5	64.56	2	35.42	2.50
306	Квартира	1	5	59.66	1	22.59	2.50
307	Квартира	2	5	47.88	1	22.43	2.50
308	Квартира	2	5	44.46	1	16.86	2.50
309	Квартира	2	5	45.98	1	18.09	2.50
310	Квартира	2	5	43.01	1	14.22	2.50
311	Квартира	2	5	63.89	2	35.41	2.50
312	Квартира	2	5	77.32	2	41.17	2.50
313	Квартира	3	5	47.88	1	22.43	2.50
314	Квартира	3	5	44.46	1	16.86	2.50
315	Квартира	3	5	45.98	1	18.09	2.50
316	Квартира	3	5	43.01	1	14.22	2.50
317	Квартира	3	5	63.89	2	35.41	2.50
318	Квартира	3	5	77.32	2	41.17	2.50
319	Квартира	4	5	47.88	1	22.43	2.50
320	Квартира	4	5	44.46	1	16.86	2.50
321	Квартира	4	5	45.98	1	18.09	2.50
322	Квартира	4	5	43.01	1	14.22	2.50
323	Квартира	4	5	63.89	2	35.41	2.50
324	Квартира	4	5	77.32	2	41.17	2.50
325	Квартира	5	5	47.88	1	22.43	2.50
326	Квартира	5	5	44.46	1	16.86	2.50
327	Квартира	5	5	45.98	1	18.09	2.50
328	Квартира	5	5	43.01	1	14.22	2.50
329	Квартира	5	5	63.89	2	35.41	2.50
330	Квартира	5	5	77.32	2	41.17	2.50
331	Квартира	6	5	47.88	1	22.43	2.50
332	Квартира	6	5	44.46	1	16.86	2.50
333	Квартира	6	5	45.98	1	18.09	2.50
334	Квартира	6	5	43.01	1	14.22	2.50
335	Квартира	6	5	63.89	2	35.41	2.50
336	Квартира	6	5	77.32	2	41.17	2.50
337	Квартира	7	5	47.88	1	22.43	2.50
338	Квартира	7	5	44.46	1	16.86	2.50
339	Квартира	7	5	45.98	1	18.09	2.50
340	Квартира	7	5	43.01	1	14.22	2.50
341	Квартира	7	5	63.89	2	35.41	2.50

342	Квартира	7	5	77.32	2	41.17	2.50
343	Квартира	8	5	47.88	1	22.43	2.50
344	Квартира	8	5	44.46	1	16.86	2.50
345	Квартира	8	5	45.98	1	18.09	2.50
346	Квартира	8	5	43.01	1	14.22	2.50
347	Квартира	8	5	63.89	2	35.41	2.50
348	Квартира	8	5	77.32	2	41.17	2.50
349	Квартира	9	5	47.88	1	22.43	2.50
350	Квартира	9	5	44.46	1	16.86	2.50
351	Квартира	9	5	45.98	1	18.09	2.50
352	Квартира	9	5	43.01	1	14.22	2.50
353	Квартира	9	5	63.89	2	35.41	2.50
354	Квартира	9	5	77.32	2	41.17	2.50
355	Квартира	10	5	47.88	1	22.43	2.50
356	Квартира	10	5	44.46	1	16.86	2.50
357	Квартира	10	5	45.98	1	18.09	2.50
358	Квартира	10	5	43.01	1	14.22	2.50
359	Квартира	10	5	63.89	2	35.41	2.50
360	Квартира	10	5	77.32	2	41.17	2.50
361	Квартира	11	5	47.88	1	22.43	2.50
362	Квартира	11	5	44.46	1	16.86	2.50
363	Квартира	11	5	45.98	1	18.09	2.50
364	Квартира	11	5	43.01	1	14.22	2.50
365	Квартира	11	5	63.89	2	35.41	2.50
366	Квартира	11	5	77.32	2	41.17	2.50
367	Квартира	12	5	47.88	1	22.43	2.50
368	Квартира	12	5	44.46	1	16.86	2.50
369	Квартира	12	5	45.98	1	18.09	2.50
370	Квартира	12	5	43.01	1	14.22	2.50
371	Квартира	12	5	63.89	2	35.41	2.50
372	Квартира	12	5	77.32	2	41.17	2.50
373	Квартира	13	5	47.88	1	22.43	2.50
374	Квартира	13	5	44.46	1	16.86	2.50
375	Квартира	13	5	45.98	1	18.09	2.50
376	Квартира	13	5	43.01	1	14.22	2.50
377	Квартира	13	5	63.89	2	35.41	2.50
378	Квартира	13	5	77.32	2	41.17	2.50
379	Квартира	14	5	47.88	1	22.43	2.50
380	Квартира	14	5	44.46	1	16.86	2.50
381	Квартира	14	5	45.98	1	18.09	2.50
382	Квартира	14	5	43.01	1	14.22	2.50
383	Квартира	14	5	63.89	2	35.41	2.50
384	Квартира	14	5	77.32	2	41.17	2.50
385	Квартира	15	5	47.88	1	22.43	2.50
386	Квартира	15	5	44.46	1	16.86	2.50
387	Квартира	15	5	45.98	1	18.09	2.50

388	Квартира	15	5	43.01	1	14.22	2.50
389	Квартира	15	5	63.89	2	35.41	2.50
390	Квартира	15	5	77.32	2	41.17	2.50
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.59	Основное помещение	18.17	2.50
					Основное помещение	22.59	
					Основное помещение	25.31	
					Основное помещение	17.99	
					Основное помещение	24.09	
					C/y	2.44	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.86	Основное помещение	30.99	2.50
					Основное помещение	16.55	
					C/y	2.32	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.17	Основное помещение	16.68	2.50
					Основное помещение	18.93	
					C/y	2.56	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	112.83	Основное помещение	60.34	2.50
					Основное помещение	20.69	
					Основное помещение	29.63	
					C/y	2.17	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	91.06	Основное помещение	87.93	2.50
					C/y	3.13	

Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.00	Основное помещение	95.31	2.50
					С/у	2.69	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	108.95	Основное помещение	25.30	2.50
					Основное помещение	21.67	
					Основное помещение	17.68	
					Основное помещение	24.09	
					Основное помещение	15.96	
					С/у	2.63	
					Подсобное помещение	1.62	
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.18	Основное помещение	24.77	2.50
					Основное помещение	15.97	
					Основное помещение	34.19	
					С/у	2.63	
					Подсобное помещение	1.62	
Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.47	Основное помещение	25.30	2.50
					Основное помещение	20.69	
					Основное помещение	21.33	
					С/у	3.15	
К1	Нежилое помещение	1	1	2.23	Нежилое помещение	2.23	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	

1	Подполье для прохождения инженерных домовых коммуникаций	1 подъезд, подвал	Техническое	404.82
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.20
3	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	2.40
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.13
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.20
6	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.48
7	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.03
8	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.42
9	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.00
10	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.76
11	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.80
12	Незадымляемая зона	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.94
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.46
14	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	23.03
15	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.80
16	Незадымляемая зона	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.94
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.46
18	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	23.03
19	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.80
20	Незадымляемая зона	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.94
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.46
22	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	23.03
23	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.80
24	Незадымляемая зона	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.94
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.46
26	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	23.03
27	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.80
28	Незадымляемая зона	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.94
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.46
30	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	23.03
31	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.80
32	Незадымляемая зона	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.94
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.46
34	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	23.03
35	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.80
36	Незадымляемая зона	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.94
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.46
38	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	23.03
39	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.80
40	Незадымляемая зона	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.94
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.46
42	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	23.03
43	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.80
44	Незадымляемая зона	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.94
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.46

46	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	23.03
47	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.80
48	Незадымляемая зона	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.94
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.46
50	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	23.03
51	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.80
52	Незадымляемая зона	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.94
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.46
54	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	23.03
55	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.80
56	Незадымляемая зона	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.94
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.46
58	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	23.03
59	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.80
60	Незадымляемая зона	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.94
61	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.46
62	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	23.03
63	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.80
64	Незадымляемая зона	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.94
65	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.46
66	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	23.03
67	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	13.80
68	Незадымляемая зона	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.94
69	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.46
70	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	23.03
71	Лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	13.80
72	Незадымляемая зона	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.94
73	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.46
74	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	23.03
75	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Общественное	16.46
76	Незадымляемая зона	1 подъезд, чердак	Общественное	8.94
77	Пространство тех. чердака	1 подъезд, чердак	Техническое	235.54
78	Пространство тех. чердака	1 подъезд, чердак	Техническое	161.98
79	Подполье для прохода инженерных домовых коммуникаций	2 подъезд, подвал	Техническое	283.61
80	Помещение СС	2 подъезд, подвал	Техническое	7.85
81	ПОС	2 подъезд, подвал	Техническое	5.15
82	Помещение ТСЖ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	48.99
83	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.04
84	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	36.47
85	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.49
86	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.64
87	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.05
88	Электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.02
89	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.42
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.00

[illegible]

137	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.46
138	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.77
139	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.80
140	Незадымляемая зона	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.94
141	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.46
142	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.77
143	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.80
144	Незадымляемая зона	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.94
145	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.46
146	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.77
147	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	13.80
148	Незадымляемая зона	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.94
149	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.46
150	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.77
151	Лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	13.80
152	Незадымляемая зона	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.94
153	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.46
154	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.77
155	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Общественное	16.46
156	Незадымляемая зона	2 подъезд, чердак	Общественное	8.94
157	Пространство тех. чердака	2 подъезд, чердак	Техническое	283.60
158	Хоз. питьевая насосная	3 подъезд, подвал	Техническое	21.72
159	Пожарная насосная	3 подъезд, подвал	Техническое	24.53
160	ИТП	3 подъезд, подвал	Техническое	53.01
161	Подполье для прохода инженерных домовых коммуникаций	3 подъезд, подвал	Техническое	442.46
162	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.51
163	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.90
164	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.91
165	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.93
166	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.30
167	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.94
168	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.18
169	Подсобное помещение для хранения велосипедов	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.41
170	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	4.24
171	Электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.02
172	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.64
173	Незадымляемая зона	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.88
174	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.46
175	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.23
176	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.64
177	Незадымляемая зона	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.88
178	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.46
179	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.23
180	Лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.64
181	Незадымляемая зона	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.88

[illegible]

228	Лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	13.64
229	Незадымляемая зона	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.88
230	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.46
231	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	18.23
232	Лифтовый холл	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	13.64
233	Незадымляемая зона	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.88
234	Лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.46
235	Коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	18.23
236	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	Общественное	16.46
237	Незадымляемая зона	3 подъезд, чердак	Общественное	8.88
238	Пространство тех. чердака	3 подъезд, чердак	Техническое	163.62
239	Пространство тех. чердака	3 подъезд, чердак	Техническое	179.78
240	ПОС	4 подъезд, подвал	Техническое	6.51
241	Помещение СС	4 подъезд, подвал	Техническое	6.51
242	Тех.подполье для прохода инженерных домовых коммуникаций	4 подъезд, подвал	Техническое	343.47
243	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.42
244	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.00
245	Подсобное помещение	4 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	7.03
246	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.86
247	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.53
248	Лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.44
249	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.52
250	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.38
251	ПУИ	4 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	5.41
252	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	27.71
253	Лифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.88
254	Незадымляемая зона	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.88
255	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.46
256	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.90
257	Лифтовый холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.88
258	Незадымляемая зона	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.88
259	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.46
260	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.90
261	Лифтовый холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.88
262	Незадымляемая зона	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.88
263	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.46
264	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.90
265	Лифтовый холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.88
266	Незадымляемая зона	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.88
267	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.46
268	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.90
269	Лифтовый холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.88
270	Незадымляемая зона	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.88
271	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.46
272	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.90

273	Лифтовый холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.88
274	Незадымляемая зона	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.88
275	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.46
276	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.90
277	Лифтовый холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.88
278	Незадымляемая зона	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.88
279	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.46
280	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.90
281	Лифтовый холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.88
282	Незадымляемая зона	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.88
283	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.46
284	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	20.90
285	Лифтовый холл	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.88
286	Незадымляемая зона	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.88
287	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.46
288	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	20.90
289	Лифтовый холл	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.88
290	Незадымляемая зона	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.88
291	Лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.46
292	Коридор	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	20.90
293	Лифтовый холл	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.88
294	Незадымляемая зона	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.88
295	Лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.46
296	Коридор	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	20.90
297	Лифтовый холл	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.88
298	Незадымляемая зона	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.88
299	Лестничная клетка	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.46
300	Коридор	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	20.90
301	Лифтовый холл	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.88
302	Незадымляемая зона	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.88
303	Лестничная клетка	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.46
304	Коридор	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	20.90
305	Лифтовый холл	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.88
306	Незадымляемая зона	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.88
307	Лестничная клетка	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.46
308	Коридор	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	20.90
309	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	Общественное	16.46
310	Незадымляемая зона	4 подъезд, чердак	Общественное	8.88
311	Пространство тех. чердака	4 подъезд, чердак	Техническое	179.63
312	Пространство тех. чердака	4 подъезд, чердак	Техническое	167.77
313	Тех.подполье для прохода инженерных домовых коммуникаций	5 подъезд, подвал	Техническое	406.47
314	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.42
315	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.00
316	Электрощитовая	5 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.03
317	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.35

318	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.68
319	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.45
320	Лифтовый холл	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.48
321	Коридор	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.61
322	Лифтовый холл	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.88
323	Незадымляемая зона	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.88
324	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.46
325	Коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.61
326	Лифтовый холл	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.88
327	Незадымляемая зона	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.88
328	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.46
329	Коридор	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.61
330	Лифтовый холл	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.88
331	Незадымляемая зона	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.88
332	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.46
333	Коридор	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.61
334	Лифтовый холл	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.88
335	Незадымляемая зона	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.88
336	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.46
337	Коридор	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.61
338	Лифтовый холл	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.88
339	Незадымляемая зона	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.88
340	Лестничная клетка	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.46
341	Коридор	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.61
342	Лифтовый холл	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.88
343	Незадымляемая зона	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.88
344	Лестничная клетка	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.46
345	Коридор	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.61
346	Лифтовый холл	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.88
347	Незадымляемая зона	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.88
348	Лестничная клетка	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.46
349	Коридор	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.61
350	Лифтовый холл	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.88
351	Незадымляемая зона	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.88
352	Лестничная клетка	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.46
353	Коридор	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.61
354	Лифтовый холл	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.88
355	Незадымляемая зона	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.88
356	Лестничная клетка	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.46
357	Коридор	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.61
358	Лифтовый холл	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.88
359	Незадымляемая зона	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.88
360	Лестничная клетка	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.46
361	Коридор	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	25.61
362	Лифтовый холл	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.88
363	Незадымляемая зона	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.88

364	Лестничная клетка	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.46
365	Коридор	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	25.61
366	Лифтовый холл	5 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.88
367	Незадымляемая зона	5 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.88
368	Лестничная клетка	5 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.46
369	Коридор	5 подъезд, 13 этаж	Общественное	25.61
370	Лифтовый холл	5 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.88
371	Незадымляемая зона	5 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.88
372	Лестничная клетка	5 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.46
373	Коридор	5 подъезд, 14 этаж	Общественное	25.61
374	Лифтовый холл	5 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.88
375	Незадымляемая зона	5 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.88
376	Лестничная клетка	5 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.46
377	Коридор	5 подъезд, 15 этаж	Общественное	25.61
378	Лестничная клетка	5 подъезд, чердак	Общественное	16.46
379	Незадымляемая зона	5 подъезд, чердак	Общественное	8.88
380	Пространство тех. чердака	5 подъезд, чердак	Техническое	162.49
381	Пространство тех. чердака	5 подъезд, чердак	Техническое	236.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения,относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, учет потребленной электроэнергии
2	Помещения,относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение внутреннего пожаротушения
4	Помещения,относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоотведения	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
5	Помещения,относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного здания, отвод поверхностных вод
6	Помещения,относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система теплоснабжения, отопления	Обеспечение потребностей по теплоснабжению

7	Помещения,относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
8	Помещения,относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противодымной вентиляции	Предотвращение распространения дыма по этажам при пожаре
9	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами
10	Помещения,относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Сети связи	Обеспечение передачи приема сигналов телефона, радиофикации, телевидения, домофония, диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 487 900 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810812044209967
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 221 628 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 529 666 964,15 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 691 961 035,85 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.02.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 195
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 331,67 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 537,33 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 946 511 012 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48 699 800 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 529 666 964,15 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.02.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 62:29:0090042:3840

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.9.2.24"Класс энергетической эффективности"указан класс энергосбережения.Класс энергетической эффективности устанавливается органом государственного строительного надзора субъекта Российской Федерации в соответствии с правилами и в соответствии с Постановлением от 20.05.2017 года № 603 О внесении изменений в постановление Правительства РФ № 18 от 25.01.2011 г."Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

819045420742241982504897560956433999996

Владелец: ООО "СЗ "ЮПИТЕР", Душина Любовь
Сергеевна, Г.О. ГОРОД РЯЗАНЬ, Г РЯЗАНЬ

Действителен: с 17.08.2023 по 28.04.2038