

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000350 от 27.10.2023

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по строительному адресу: г. Рязань, Славянский проспект, дом 8, Жилой квартал "Вместе"

Дата первичного размещения: 01.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юпитер"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Юпитер"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н8, каб.13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 14:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 290-07-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: edinstvo62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Канке
	1.5.2	Имя: Александр

	1.5.3	Отчество (при наличии): Альфредович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юпитер"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6213011713
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6213011713
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156234011471
	2.1.3	Дата регистрации: 29.07.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Канке
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Альфредович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-991-663 81
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 621300000281

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хватов
	3.3.2	Имя: Василий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 12,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-940-563 41
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622700673759
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Куприенко
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 12,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-079-831 74

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622801098424
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кирсанова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-787-609 32
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623400031061
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Новикова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-627-998 64
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623101438363
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Канке
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Альфредович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-991-663 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 621300000281

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-25%, голосов в органе управления-25
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хватов
	3.4.2	Имя: Василий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-940-563 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622700673759
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-12,5%, голосов в органе управления-12,5

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Куприенко
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-079-831 74
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622801098424
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-12,5 %, голосов в органе управления-12,5

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кирсанова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-787-609 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623400031061
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-25%, голосов в органе управления-25

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Новикова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-627-998 64
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623101438363
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-25%, голосов в органе управления-25
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АртХаусТула"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7100008743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217100008597

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стелла"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229042227
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116229001680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стройград"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229058322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076229002222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рубикон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229046863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136229000467
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 430,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 072,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 040,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями корпус № 8 застройки мкр. "Братиславский" г. Рязань. Корректировка.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Славянский
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32 133,48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 776,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 761,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 538,19 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Рязангражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000094
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стройальянс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230053505
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Рязаньагроводпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234058751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Институт "Рязангражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6231000094
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Экология города"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6230059384
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный Институт Ника"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234193422
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2010
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-1-4-0381-10
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6231012974
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-043246-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Вместе"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-24-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: С 004-22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.02.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 09.01.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.1.1	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Рязани
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0090042:3840
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 502,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 154
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во дворе жилого дома запроектирована площадка для игр детей, которая оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во дворе жилого дома запроектирована площадка для занятий спортом, которая оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом принята установка двух заглубленных контейнеров объемом по 3.5 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в здание соответствуют нормам доступности для маломобильных групп населения и принципам безбарьерной среды. По возможности пешеходные и транспортные потоки на участке разделены, обеспечены удобные пути движения к входам в подъезды с мест парковки и обеспечен круговой проезд по тротуару вокруг дома. Предусмотрена подсветка мест парковок и входа. Во дворе для маломобильных групп населения обеспечен доступ на площадку для отдыха, на площадку для занятий физической культурой, детскую площадку и хозяйственную площадку
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение подходов и подъездов к объектам застройки. Технические условия на наружное освещение № 218/22 от 07.04.2022 года выданы МБУ "Дирекция благоустройства города". (срок действия технических условий до 07.04.2025 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает в себя устройство проездов, тротуаров, гостевых автопарковок, элементов благоустройства и озеленения территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/1578
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/1578
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанские городские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-СУ 379
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 486 846,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанское муниципальное предприятие тепловых сетей"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227000888
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 660-пр

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства города администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/3-10-3918-Исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 390				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 10				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	98.93	3	54.59	2.50
2	Квартира	2	1	45.89	1	18.09	2.50
3	Квартира	2	1	42.91	1	14.22	2.50
4	Квартира	2	1	42.27	1	14.79	2.50
5	Квартира	2	1	102.43	3	58.78	2.50
6	Квартира	3	1	97.82	3	54.59	2.50
7	Квартира	3	1	45.89	1	18.09	2.50
8	Квартира	3	1	42.91	1	14.22	2.50
9	Квартира	3	1	41.48	1	14.79	2.50
10	Квартира	3	1	101.44	3	58.79	2.50
11	Квартира	4	1	97.82	3	54.59	2.50
12	Квартира	4	1	45.89	1	18.09	2.50
13	Квартира	4	1	42.91	1	14.22	2.50

14	Квартира	4	1	41.48	1	14.79	2.50
15	Квартира	4	1	101.44	3	58.79	2.50
16	Квартира	5	1	97.82	3	54.59	2.50
17	Квартира	5	1	45.89	1	18.09	2.50
18	Квартира	5	1	42.91	1	14.22	2.50
19	Квартира	5	1	41.48	1	14.79	2.50
20	Квартира	5	1	101.44	3	58.79	2.50
21	Квартира	6	1	97.82	3	54.59	2.50
22	Квартира	6	1	45.89	1	18.09	2.50
23	Квартира	6	1	42.91	1	14.22	2.50
24	Квартира	6	1	41.48	1	14.79	2.50
25	Квартира	6	1	101.44	3	58.79	2.50
26	Квартира	7	1	97.82	3	54.59	2.50
27	Квартира	7	1	45.89	1	18.09	2.50
28	Квартира	7	1	42.91	1	14.22	2.50
29	Квартира	7	1	41.48	1	14.79	2.50
30	Квартира	7	1	101.44	3	58.79	2.50
31	Квартира	8	1	97.82	3	54.59	2.50
32	Квартира	8	1	45.89	1	18.09	2.50
33	Квартира	8	1	42.91	1	14.22	2.50
34	Квартира	8	1	41.48	1	14.79	2.50
35	Квартира	8	1	101.44	3	58.79	2.50
36	Квартира	9	1	97.82	3	54.59	2.50
37	Квартира	9	1	45.89	1	18.09	2.50
38	Квартира	9	1	42.91	1	14.22	2.50
39	Квартира	9	1	41.48	1	14.79	2.50
40	Квартира	9	1	101.44	3	58.79	2.50
41	Квартира	10	1	97.82	3	54.59	2.50
42	Квартира	10	1	45.89	1	18.09	2.50
43	Квартира	10	1	42.91	1	14.22	2.50

44	Квартира	10	1	41.48	1	14.79	2.50
45	Квартира	10	1	101.44	3	58.79	2.50
46	Квартира	11	1	97.82	3	54.59	2.50
47	Квартира	11	1	45.89	1	18.09	2.50
48	Квартира	11	1	42.91	1	14.22	2.50
49	Квартира	11	1	41.48	1	14.79	2.50
50	Квартира	11	1	101.44	3	58.79	2.50
51	Квартира	12	1	97.82	3	54.59	2.50
52	Квартира	12	1	45.89	1	18.09	2.50
53	Квартира	12	1	42.91	1	14.22	2.50
54	Квартира	12	1	41.48	1	14.79	2.50
55	Квартира	12	1	101.44	3	58.79	2.50
56	Квартира	13	1	97.82	3	54.59	2.50
57	Квартира	13	1	45.89	1	18.09	2.50
58	Квартира	13	1	42.91	1	14.22	2.50
59	Квартира	13	1	41.48	1	14.79	2.50
60	Квартира	13	1	101.44	3	58.79	2.50
61	Квартира	14	1	97.82	3	54.59	2.50
62	Квартира	14	1	45.89	1	18.09	2.50
63	Квартира	14	1	42.91	1	14.22	2.50
64	Квартира	14	1	41.48	1	14.79	2.50
65	Квартира	14	1	101.44	3	58.79	2.50
66	Квартира	15	1	97.82	3	54.59	2.50
67	Квартира	15	1	45.89	1	18.09	2.50
68	Квартира	15	1	42.91	1	14.22	2.50
69	Квартира	15	1	41.48	1	14.79	2.50
70	Квартира	15	1	101.44	3	58.79	2.50
71	Квартира	16	1	97.82	3	54.59	2.50
72	Квартира	16	1	45.89	1	18.09	2.50
73	Квартира	16	1	42.91	1	14.22	2.50

74	Квартира	16	1	41.48	1	14.79	2.50
75	Квартира	16	1	101.44	3	58.79	2.50
76	Квартира	17	1	97.82	3	54.59	2.50
77	Квартира	17	1	45.89	1	18.09	2.50
78	Квартира	17	1	42.91	1	14.22	2.50
79	Квартира	17	1	41.48	1	14.79	2.50
80	Квартира	17	1	101.44	3	58.79	2.50
81	Квартира	1	2	87.94	3	53.57	2.50
82	Квартира	1	2	43.55	1	14.22	2.50
83	Квартира	2	2	66.84	2	37.58	2.50
84	Квартира	2	2	51.06	1	18.09	2.50
85	Квартира	2	2	51.05	1	18.09	2.50
86	Квартира	2	2	67.86	2	38.40	2.50
87	Квартира	3	2	66.06	2	37.58	2.50
88	Квартира	3	2	50.28	1	18.09	2.50
89	Квартира	3	2	50.27	1	18.09	2.50
90	Квартира	3	2	67.07	2	38.40	2.50
91	Квартира	4	2	66.06	2	37.58	2.50
92	Квартира	4	2	50.28	1	18.09	2.50
93	Квартира	4	2	50.27	1	18.09	2.50
94	Квартира	4	2	67.07	2	38.40	2.50
95	Квартира	5	2	66.06	2	37.58	2.50
96	Квартира	5	2	50.28	1	18.09	2.50
97	Квартира	5	2	50.27	1	18.09	2.50
98	Квартира	5	2	67.07	2	38.40	2.50
99	Квартира	6	2	66.06	2	37.58	2.50
100	Квартира	6	2	50.28	1	18.09	2.50
101	Квартира	6	2	50.27	1	18.09	2.50
102	Квартира	6	2	67.07	2	38.40	2.50
103	Квартира	7	2	66.06	2	37.58	2.50

104	Квартира	7	2	50.28	1	18.09	2.50
105	Квартира	7	2	50.27	1	18.09	2.50
106	Квартира	7	2	67.07	2	38.40	2.50
107	Квартира	8	2	66.06	2	37.58	2.50
108	Квартира	8	2	50.28	1	18.09	2.50
109	Квартира	8	2	50.27	1	18.09	2.50
110	Квартира	8	2	67.07	2	38.40	2.50
111	Квартира	9	2	66.06	2	37.58	2.50
112	Квартира	9	2	50.28	1	18.09	2.50
113	Квартира	9	2	50.27	1	18.09	2.50
114	Квартира	9	2	67.07	2	38.40	2.50
115	Квартира	10	2	66.06	2	37.58	2.50
116	Квартира	10	2	50.28	1	18.09	2.50
117	Квартира	10	2	50.27	1	18.09	2.50
118	Квартира	10	2	67.07	2	38.40	2.50
119	Квартира	11	2	66.06	2	37.58	2.50
120	Квартира	11	2	50.28	1	18.09	2.50
121	Квартира	11	2	50.27	1	18.09	2.50
122	Квартира	11	2	67.07	2	38.40	2.50
123	Квартира	12	2	66.06	2	37.58	2.50
124	Квартира	12	2	50.28	1	18.09	2.50
125	Квартира	12	2	50.27	1	18.09	2.50
126	Квартира	12	2	67.07	2	38.40	2.50
127	Квартира	13	2	66.06	2	37.58	2.50
128	Квартира	13	2	50.28	1	18.09	2.50
129	Квартира	13	2	50.27	1	18.09	2.50
130	Квартира	13	2	67.07	2	38.40	2.50
131	Квартира	14	2	66.06	2	37.58	2.50
132	Квартира	14	2	50.28	1	18.09	2.50
133	Квартира	14	2	50.27	1	18.09	2.50

134	Квартира	14	2	67.07	2	38.40	2.50
135	Квартира	15	2	66.06	2	37.58	2.50
136	Квартира	15	2	50.28	1	18.09	2.50
137	Квартира	15	2	50.27	1	18.09	2.50
138	Квартира	15	2	67.07	2	38.40	2.50
139	Квартира	16	2	66.06	2	37.58	2.50
140	Квартира	16	2	50.28	1	18.09	2.50
141	Квартира	16	2	50.27	1	18.09	2.50
142	Квартира	16	2	67.07	2	38.40	2.50
143	Квартира	17	2	66.06	2	37.58	2.50
144	Квартира	17	2	50.28	1	18.09	2.50
145	Квартира	17	2	50.27	1	18.09	2.50
146	Квартира	17	2	67.07	2	38.40	2.50
147	Квартира	2	3	79.64	2	44.85	2.50
148	Квартира	2	3	44.99	1	20.62	2.50
149	Квартира	2	3	45.55	1	18.15	2.50
150	Квартира	2	3	51.05	1	18.09	2.50
151	Квартира	2	3	68.27	2	38.59	2.50
152	Квартира	3	3	77.92	2	44.85	2.50
153	Квартира	3	3	44.21	1	20.62	2.50
154	Квартира	3	3	44.76	1	18.15	2.50
155	Квартира	3	3	50.27	1	18.09	2.50
156	Квартира	3	3	67.49	2	38.59	2.50
157	Квартира	4	3	77.92	2	44.85	2.50
158	Квартира	4	3	44.21	1	20.62	2.50
159	Квартира	4	3	44.76	1	18.15	2.50
160	Квартира	4	3	50.27	1	18.09	2.50
161	Квартира	4	3	67.49	2	38.59	2.50
162	Квартира	5	3	77.92	2	44.85	2.50
163	Квартира	5	3	44.21	1	20.62	2.50

164	Квартира	5	3	44.76	1	18.15	2.50
165	Квартира	5	3	50.27	1	18.09	2.50
166	Квартира	5	3	67.49	2	38.59	2.50
167	Квартира	6	3	77.92	2	44.85	2.50
168	Квартира	6	3	44.21	1	20.62	2.50
169	Квартира	6	3	44.76	1	18.15	2.50
170	Квартира	6	3	50.27	1	18.09	2.50
171	Квартира	6	3	67.49	2	38.59	2.50
172	Квартира	7	3	77.92	2	44.85	2.50
173	Квартира	7	3	44.21	1	20.62	2.50
174	Квартира	7	3	44.76	1	18.15	2.50
175	Квартира	7	3	50.27	1	18.09	2.50
176	Квартира	7	3	67.49	2	38.59	2.50
177	Квартира	8	3	77.92	2	44.85	2.50
178	Квартира	8	3	44.21	1	20.62	2.50
179	Квартира	8	3	44.76	1	18.15	2.50
180	Квартира	8	3	50.27	1	18.09	2.50
181	Квартира	8	3	67.49	2	38.59	2.50
182	Квартира	9	3	77.92	2	44.85	2.50
183	Квартира	9	3	44.21	1	20.62	2.50
184	Квартира	9	3	44.76	1	18.15	2.50
185	Квартира	9	3	50.27	1	18.09	2.50
186	Квартира	9	3	67.49	2	38.59	2.50
187	Квартира	10	3	77.92	2	44.85	2.50
188	Квартира	10	3	44.21	1	20.62	2.50
189	Квартира	10	3	44.76	1	18.15	2.50
190	Квартира	10	3	50.27	1	18.09	2.50
191	Квартира	10	3	67.49	2	38.59	2.50
192	Квартира	11	3	77.92	2	44.85	2.50
193	Квартира	11	3	44.21	1	20.62	2.50

194	Квартира	11	3	44.76	1	18.15	2.50
195	Квартира	11	3	50.27	1	18.09	2.50
196	Квартира	11	3	67.49	2	38.59	2.50
197	Квартира	12	3	77.92	2	44.85	2.50
198	Квартира	12	3	44.21	1	20.62	2.50
199	Квартира	12	3	44.76	1	18.15	2.50
200	Квартира	12	3	50.27	1	18.09	2.50
201	Квартира	12	3	67.49	2	38.59	2.50
202	Квартира	13	3	77.92	2	44.85	2.50
203	Квартира	13	3	44.21	1	20.62	2.50
204	Квартира	13	3	44.76	1	18.15	2.50
205	Квартира	13	3	50.27	1	18.09	2.50
206	Квартира	13	3	67.49	2	38.59	2.50
207	Квартира	14	3	77.92	2	44.85	2.50
208	Квартира	14	3	44.21	1	20.62	2.50
209	Квартира	14	3	44.76	1	18.15	2.50
210	Квартира	14	3	50.27	1	18.09	2.50
211	Квартира	14	3	67.49	2	38.59	2.50
212	Квартира	15	3	77.92	2	44.85	2.50
213	Квартира	15	3	44.21	1	20.62	2.50
214	Квартира	15	3	44.76	1	18.15	2.50
215	Квартира	15	3	50.27	1	18.09	2.50
216	Квартира	15	3	67.49	2	38.59	2.50
217	Квартира	16	3	77.92	2	44.85	2.50
218	Квартира	16	3	44.21	1	20.62	2.50
219	Квартира	16	3	44.76	1	18.15	2.50
220	Квартира	16	3	50.27	1	18.09	2.50
221	Квартира	16	3	67.49	2	38.59	2.50
222	Квартира	17	3	77.92	2	44.85	2.50
223	Квартира	17	3	44.21	1	20.62	2.50

224	Квартира	17	3	44.76	1	18.15	2.50
225	Квартира	17	3	50.27	1	18.09	2.50
226	Квартира	17	3	67.49	2	38.59	2.50
227	Квартира	1	4	48.69	1	22.42	2.50
228	Квартира	1	4	45.29	1	16.86	2.50
229	Квартира	1	4	75.88	2	44.16	2.50
230	Квартира	1	4	69.42	2	34.95	2.50
231	Квартира	2	4	47.88	1	22.42	2.50
232	Квартира	2	4	44.61	1	16.86	2.50
233	Квартира	2	4	75.10	2	44.17	2.50
234	Квартира	2	4	50.38	1	18.09	2.50
235	Квартира	2	4	68.81	2	38.52	2.50
236	Квартира	3	4	47.88	1	22.42	2.50
237	Квартира	3	4	44.61	1	16.86	2.50
238	Квартира	3	4	75.10	2	44.17	2.50
239	Квартира	3	4	50.38	1	18.09	2.50
240	Квартира	3	4	68.07	2	38.52	2.50
241	Квартира	4	4	47.88	1	22.42	2.50
242	Квартира	4	4	44.61	1	16.86	2.50
243	Квартира	4	4	75.10	2	44.17	2.50
244	Квартира	4	4	50.38	1	18.09	2.50
245	Квартира	4	4	68.07	2	38.52	2.50
246	Квартира	5	4	47.88	1	22.42	2.50
247	Квартира	5	4	44.61	1	16.86	2.50
248	Квартира	5	4	75.10	2	44.17	2.50
249	Квартира	5	4	50.38	1	18.09	2.50
250	Квартира	5	4	68.07	2	38.52	2.50
251	Квартира	6	4	47.88	1	22.42	2.50
252	Квартира	6	4	44.61	1	16.86	2.50
253	Квартира	6	4	75.10	2	44.17	2.50

254	Квартира	6	4	50.38	1	18.09	2.50
255	Квартира	6	4	68.07	2	38.52	2.50
256	Квартира	7	4	47.88	1	22.42	2.50
257	Квартира	7	4	44.61	1	16.86	2.50
258	Квартира	7	4	75.10	2	44.17	2.50
259	Квартира	7	4	50.38	1	18.09	2.50
260	Квартира	7	4	68.07	2	38.52	2.50
261	Квартира	8	4	47.88	1	22.42	2.50
262	Квартира	8	4	44.61	1	16.86	2.50
263	Квартира	8	4	75.10	2	44.17	2.50
264	Квартира	8	4	50.38	1	18.09	2.50
265	Квартира	8	4	68.07	2	38.52	2.50
266	Квартира	9	4	47.88	1	22.42	2.50
267	Квартира	9	4	44.61	1	16.86	2.50
268	Квартира	9	4	75.10	2	44.17	2.50
269	Квартира	9	4	50.38	1	18.09	2.50
270	Квартира	9	4	68.07	2	38.52	2.50
271	Квартира	10	4	47.88	1	22.42	2.50
272	Квартира	10	4	44.61	1	16.86	2.50
273	Квартира	10	4	75.10	2	44.17	2.50
274	Квартира	10	4	50.38	1	18.09	2.50
275	Квартира	10	4	68.07	2	38.52	2.50
276	Квартира	11	4	47.88	1	22.42	2.50
277	Квартира	11	4	44.61	1	16.86	2.50
278	Квартира	11	4	75.10	2	44.17	2.50
279	Квартира	11	4	50.38	1	18.09	2.50
280	Квартира	11	4	68.07	2	38.52	2.50
281	Квартира	12	4	47.88	1	22.42	2.50
282	Квартира	12	4	44.61	1	16.86	2.50
283	Квартира	12	4	75.10	2	44.17	2.50

284	Квартира	12	4	50.38	1	18.09	2.50
285	Квартира	12	4	68.07	2	38.52	2.50
286	Квартира	13	4	47.88	1	22.42	2.50
287	Квартира	13	4	44.61	1	16.86	2.50
288	Квартира	13	4	75.10	2	44.17	2.50
289	Квартира	13	4	50.38	1	18.09	2.50
290	Квартира	13	4	68.07	2	38.52	2.50
291	Квартира	14	4	47.88	1	22.42	2.50
292	Квартира	14	4	44.61	1	16.86	2.50
293	Квартира	14	4	75.10	2	44.17	2.50
294	Квартира	14	4	50.38	1	18.09	2.50
295	Квартира	14	4	68.07	2	38.52	2.50
296	Квартира	15	4	47.88	1	22.42	2.50
297	Квартира	15	4	44.61	1	16.86	2.50
298	Квартира	15	4	75.10	2	44.17	2.50
299	Квартира	15	4	50.38	1	18.09	2.50
300	Квартира	15	4	68.07	2	38.52	2.50
301	Квартира	1	5	48.69	1	22.43	2.50
302	Квартира	1	5	45.15	1	16.86	2.50
303	Квартира	1	5	46.67	1	18.09	2.50
304	Квартира	1	5	43.70	1	14.22	2.50
305	Квартира	1	5	64.56	2	35.42	2.50
306	Квартира	1	5	59.66	1	22.59	2.50
307	Квартира	2	5	47.88	1	22.43	2.50
308	Квартира	2	5	44.46	1	16.86	2.50
309	Квартира	2	5	45.98	1	18.09	2.50
310	Квартира	2	5	43.01	1	14.22	2.50
311	Квартира	2	5	63.89	2	35.41	2.50
312	Квартира	2	5	77.32	2	41.17	2.50
313	Квартира	3	5	47.88	1	22.43	2.50

314	Квартира	3	5	44.46	1	16.86	2.50
315	Квартира	3	5	45.98	1	18.09	2.50
316	Квартира	3	5	43.01	1	14.22	2.50
317	Квартира	3	5	63.89	2	35.41	2.50
318	Квартира	3	5	77.32	2	41.17	2.50
319	Квартира	4	5	47.88	1	22.43	2.50
320	Квартира	4	5	44.46	1	16.86	2.50
321	Квартира	4	5	45.98	1	18.09	2.50
322	Квартира	4	5	43.01	1	14.22	2.50
323	Квартира	4	5	63.89	2	35.41	2.50
324	Квартира	4	5	77.32	2	41.17	2.50
325	Квартира	5	5	47.88	1	22.43	2.50
326	Квартира	5	5	44.46	1	16.86	2.50
327	Квартира	5	5	45.98	1	18.09	2.50
328	Квартира	5	5	43.01	1	14.22	2.50
329	Квартира	5	5	63.89	2	35.41	2.50
330	Квартира	5	5	77.32	2	41.17	2.50
331	Квартира	6	5	47.88	1	22.43	2.50
332	Квартира	6	5	44.46	1	16.86	2.50
333	Квартира	6	5	45.98	1	18.09	2.50
334	Квартира	6	5	43.01	1	14.22	2.50
335	Квартира	6	5	63.89	2	35.41	2.50
336	Квартира	6	5	77.32	2	41.17	2.50
337	Квартира	7	5	47.88	1	22.43	2.50
338	Квартира	7	5	44.46	1	16.86	2.50
339	Квартира	7	5	45.98	1	18.09	2.50
340	Квартира	7	5	43.01	1	14.22	2.50
341	Квартира	7	5	63.89	2	35.41	2.50
342	Квартира	7	5	77.32	2	41.17	2.50
343	Квартира	8	5	47.88	1	22.43	2.50

344	Квартира	8	5	44.46	1	16.86	2.50
345	Квартира	8	5	45.98	1	18.09	2.50
346	Квартира	8	5	43.01	1	14.22	2.50
347	Квартира	8	5	63.89	2	35.41	2.50
348	Квартира	8	5	77.32	2	41.17	2.50
349	Квартира	9	5	47.88	1	22.43	2.50
350	Квартира	9	5	44.46	1	16.86	2.50
351	Квартира	9	5	45.98	1	18.09	2.50
352	Квартира	9	5	43.01	1	14.22	2.50
353	Квартира	9	5	63.89	2	35.41	2.50
354	Квартира	9	5	77.32	2	41.17	2.50
355	Квартира	10	5	47.88	1	22.43	2.50
356	Квартира	10	5	44.46	1	16.86	2.50
357	Квартира	10	5	45.98	1	18.09	2.50
358	Квартира	10	5	43.01	1	14.22	2.50
359	Квартира	10	5	63.89	2	35.41	2.50
360	Квартира	10	5	77.32	2	41.17	2.50
361	Квартира	11	5	47.88	1	22.43	2.50
362	Квартира	11	5	44.46	1	16.86	2.50
363	Квартира	11	5	45.98	1	18.09	2.50
364	Квартира	11	5	43.01	1	14.22	2.50
365	Квартира	11	5	63.89	2	35.41	2.50
366	Квартира	11	5	77.32	2	41.17	2.50
367	Квартира	12	5	47.88	1	22.43	2.50
368	Квартира	12	5	44.46	1	16.86	2.50
369	Квартира	12	5	45.98	1	18.09	2.50
370	Квартира	12	5	43.01	1	14.22	2.50
371	Квартира	12	5	63.89	2	35.41	2.50
372	Квартира	12	5	77.32	2	41.17	2.50
373	Квартира	13	5	47.88	1	22.43	2.50

374	Квартира	13	5	44.46	1	16.86	2.50
375	Квартира	13	5	45.98	1	18.09	2.50
376	Квартира	13	5	43.01	1	14.22	2.50
377	Квартира	13	5	63.89	2	35.41	2.50
378	Квартира	13	5	77.32	2	41.17	2.50
379	Квартира	14	5	47.88	1	22.43	2.50
380	Квартира	14	5	44.46	1	16.86	2.50
381	Квартира	14	5	45.98	1	18.09	2.50
382	Квартира	14	5	43.01	1	14.22	2.50
383	Квартира	14	5	63.89	2	35.41	2.50
384	Квартира	14	5	77.32	2	41.17	2.50
385	Квартира	15	5	47.88	1	22.43	2.50
386	Квартира	15	5	44.46	1	16.86	2.50
387	Квартира	15	5	45.98	1	18.09	2.50
388	Квартира	15	5	43.01	1	14.22	2.50
389	Квартира	15	5	63.89	2	35.41	2.50
390	Квартира	15	5	77.32	2	41.17	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.59	Основное помещение	18.17	2.50
					Основное помещение	22.59	
					Основное помещение	25.31	
					Основное помещение	17.99	

					Основное помещение	24.09	
					C/y	2.44	
H2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.86	Основное помещение	30.99	2.50
					Основное помещение	16.55	
					C/y	2.32	
H3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.17	Основное помещение	16.68	2.50
					Основное помещение	18.93	
					C/y	2.56	
H4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	112.83	Основное помещение	60.34	2.50
					Основное помещение	20.69	
					Основное помещение	29.63	
					C/y	2.17	
H5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	91.06	Основное помещение	87.93	2.50
					C/y	3.13	
H6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.00	Основное помещение	95.31	2.50
					C/y	2.69	
H7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	108.95	Основное помещение	25.30	2.50
					Основное помещение	21.67	
					Основное помещение	17.68	

					Основное помещение	24.09	
					Основное помещение	15.96	
					С/у	2.63	
					Подсобное помещение	1.62	
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.18	Основное помещение	24.77	2.50
					Основное помещение	15.97	
					Основное помещение	34.19	
					С/у	2.63	
					Подсобное помещение	1.62	
Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.47	Основное помещение	25.30	2.50
					Основное помещение	20.69	
					Основное помещение	21.33	
					С/у	3.15	
К1	Нежилое помещение	1	1	2.23	Нежилое помещение	2.23	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Подполье для прохождения инженерных домовых коммуникаций	1 подъезд, подвал	Техническое	404.82
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.20
3	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	Вспомгательное	2.40
4	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.13
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.20
6	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.48
7	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.03
8	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.42
9	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.00
10	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.76
11	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.80
12	Незадымляемая зона	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.94
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.46
14	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	23.03
15	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.80
16	Незадымляемая зона	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.94
17	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.46
18	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	23.03
19	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.80
20	Незадымляемая зона	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.94
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.46
22	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	23.03
23	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.80
24	Незадымляемая зона	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.94
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.46
26	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	23.03
27	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.80
28	Незадымляемая зона	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.94
29	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.46

30	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	23.03
31	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.80
32	Незадымляемая зона	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.94
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.46
34	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	23.03
35	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.80
36	Незадымляемая зона	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.94
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.46
38	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	23.03
39	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.80
40	Незадымляемая зона	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.94
41	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.46
42	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	23.03
43	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.80
44	Незадымляемая зона	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.94
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.46
46	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	23.03
47	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.80
48	Незадымляемая зона	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.94
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.46
50	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	23.03
51	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.80
52	Незадымляемая зона	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.94
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.46
54	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	23.03
55	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.80
56	Незадымляемая зона	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.94
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.46
58	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	23.03
59	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.80

60	Незадымляемая зона	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.94
61	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.46
62	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	23.03
63	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.80
64	Незадымляемая зона	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.94
65	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.46
66	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	23.03
67	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	13.80
68	Незадымляемая зона	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.94
69	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.46
70	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	23.03
71	Лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	13.80
72	Незадымляемая зона	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.94
73	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.46
74	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	23.03
75	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Общественное	16.46
76	Незадымляемая зона	1 подъезд, чердак	Общественное	8.94
77	Пространство тех. чердака	1 подъезд, чердак	Техническое	235.54
78	Пространство тех. чердака	1 подъезд, чердак	Техническое	161.98
79	Подполье для прохождения инженерных домовых коммуникаций	2 подъезд, подвал	Техническое	283.61
80	Помещение СС	2 подъезд, подвал	Техническое	7.85
81	ПОС	2 подъезд, подвал	Техническое	5.15
82	Помещение ТСЖ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	48.99
83	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.04
84	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	36.47
85	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.49
86	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.64
87	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.05
88	Электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.02

89	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.42
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.00
91	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.80
92	Незадымляемая зона	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.94
93	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.46
94	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.77
95	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.80
96	Незадымляемая зона	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.94
97	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.46
98	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.77
99	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.80
100	Незадымляемая зона	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.94
101	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.46
102	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.77
103	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.80
104	Незадымляемая зона	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.94
105	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.46
106	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.77
107	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.80
108	Незадымляемая зона	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.94
109	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.46
110	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.77
111	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.80
112	Незадымляемая зона	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.94
113	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.46
114	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.77
115	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.80
116	Незадымляемая зона	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.94
117	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.46
118	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.77

119	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.80
120	Незадымляемая зона	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.94
121	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.46
122	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.77
123	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.80
124	Незадымляемая зона	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.94
125	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.46
126	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.77
127	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.80
128	Незадымляемая зона	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.94
129	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.46
130	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.77
131	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.80
132	Незадымляемая зона	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.94
133	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.46
134	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.77
135	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.80
136	Незадымляемая зона	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.94
137	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.46
138	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.77
139	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.80
140	Незадымляемая зона	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.94
141	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.46
142	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.77
143	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.80
144	Незадымляемая зона	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.94
145	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.46
146	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.77
147	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	13.80
148	Незадымляемая зона	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.94

149	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.46
150	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.77
151	Лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	13.80
152	Незадымляемая зона	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.94
153	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.46
154	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.77
155	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Общественное	16.46
156	Незадымляемая зона	2 подъезд, чердак	Общественное	8.94
157	Пространство тех. чердака	2 подъезд, чердак	Техническое	283.60
158	Хоз. питьевая насосная	3 подъезд, подвал	Техническое	21.72
159	Пожарная насосная	3 подъезд, подвал	Техническое	24.53
160	ИТП	3 подъезд, подвал	Техническое	53.01
161	Подполье для прохождения инженерных домовых коммуникаций	3 подъезд, подвал	Техническое	442.46
162	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.51
163	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.90
164	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.91
165	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.93
166	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.30
167	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.94
168	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.18
169	Подсобное помещение для хранения велосипедов	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.41
170	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	4.24
171	Электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.02
172	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.64
173	Незадымляемая зона	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.88
174	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.46
175	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.23
176	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.64
177	Незадымляемая зона	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.88

178	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.46
179	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.23
180	Лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.64
181	Незадымляемая зона	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.88
182	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.46
183	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.23
184	Лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.64
185	Незадымляемая зона	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.88
186	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.46
187	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.23
188	Лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.64
189	Незадымляемая зона	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.88
190	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.46
191	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	18.23
192	Лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.64
193	Незадымляемая зона	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.88
194	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.46
195	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	18.23
196	Лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.64
197	Незадымляемая зона	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.88
198	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.46
199	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	18.23
200	Лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.64
201	Незадымляемая зона	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.88
202	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.46
203	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	18.23
204	Лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.64
205	Незадымляемая зона	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.88
206	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.46
207	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	18.23

208	Лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.64
209	Незадымляемая зона	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.88
210	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.46
211	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	18.23
212	Лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.64
213	Незадымляемая зона	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.88
214	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.46
215	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	18.23
216	Лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.64
217	Незадымляемая зона	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.88
218	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.46
219	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	18.23
220	Лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.64
221	Незадымляемая зона	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.88
222	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.46
223	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	18.23
224	Лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.64
225	Незадымляемая зона	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.88
226	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.46
227	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	18.23
228	Лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	13.64
229	Незадымляемая зона	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.88
230	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.46
231	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	18.23
232	Лифтовый холл	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	13.64
233	Незадымляемая зона	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.88
234	Лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.46
235	Коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	18.23
236	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	Общественное	16.46
237	Незадымляемая зона	3 подъезд, чердак	Общественное	8.88

238	Пространство тех. чердака	3 подъезд, чердак	Техническое	163.62
239	Пространство тех. чердака	3 подъезд, чердак	Техническое	179.78
240	ПОС	4 подъезд, подвал	Техническое	6.51
241	Помещение СС	4 подъезд, подвал	Техническое	6.51
242	Тех.подполье для прохождения инженерных домовых коммуникаций	4 подъезд, подвал	Техническое	343.47
243	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.42
244	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.00
245	Подсобное помещение	4 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	7.03
246	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.86
247	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.53
248	Лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.44
249	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.52
250	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.38
251	ПУИ	4 подъезд, 1 этаж	Вспомогательное	5.41
252	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	27.71
253	Лифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.88
254	Незадымляемая зона	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.88
255	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.46
256	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.90
257	Лифтовый холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.88
258	Незадымляемая зона	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.88
259	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.46
260	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.90
261	Лифтовый холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.88
262	Незадымляемая зона	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.88
263	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.46
264	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.90
265	Лифтовый холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.88
266	Незадымляемая зона	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.88

267	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.46
268	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.90
269	Лифтовый холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.88
270	Незадымляемая зона	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.88
271	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.46
272	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.90
273	Лифтовый холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.88
274	Незадымляемая зона	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.88
275	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.46
276	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.90
277	Лифтовый холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.88
278	Незадымляемая зона	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.88
279	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.46
280	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.90
281	Лифтовый холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.88
282	Незадымляемая зона	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.88
283	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.46
284	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	20.90
285	Лифтовый холл	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.88
286	Незадымляемая зона	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.88
287	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.46
288	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	20.90
289	Лифтовый холл	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.88
290	Незадымляемая зона	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.88
291	Лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.46
292	Коридор	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	20.90
293	Лифтовый холл	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.88
294	Незадымляемая зона	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.88
295	Лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.46
296	Коридор	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	20.90

297	Лифтовый холл	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.88
298	Незадымляемая зона	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.88
299	Лестничная клетка	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.46
300	Коридор	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	20.90
301	Лифтовый холл	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.88
302	Незадымляемая зона	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.88
303	Лестничная клетка	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.46
304	Коридор	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	20.90
305	Лифтовый холл	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.88
306	Незадымляемая зона	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.88
307	Лестничная клетка	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.46
308	Коридор	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	20.90
309	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	Общественное	16.46
310	Незадымляемая зона	4 подъезд, чердак	Общественное	8.88
311	Пространство тех. чердака	4 подъезд, чердак	Техническое	179.63
312	Пространство тех. чердака	4 подъезд, чердак	Техническое	167.77
313	Тех.подполье для прохождения инженерных домовых коммуникаций	5 подъезд, подвал	Техническое	406.47
314	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.42
315	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.00
316	Электрощитовая	5 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.03
317	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.35
318	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.68
319	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.45
320	Лифтовый холл	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.48
321	Коридор	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.61
322	Лифтовый холл	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.88
323	Незадымляемая зона	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.88
324	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.46
325	Коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.61

326	Лифтовый холл	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.88
327	Незадымляемая зона	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.88
328	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.46
329	Коридор	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.61
330	Лифтовый холл	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.88
331	Незадымляемая зона	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.88
332	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.46
333	Коридор	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.61
334	Лифтовый холл	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.88
335	Незадымляемая зона	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.88
336	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.46
337	Коридор	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.61
338	Лифтовый холл	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.88
339	Незадымляемая зона	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.88
340	Лестничная клетка	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.46
341	Коридор	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.61
342	Лифтовый холл	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.88
343	Незадымляемая зона	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.88
344	Лестничная клетка	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.46
345	Коридор	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.61
346	Лифтовый холл	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.88
347	Незадымляемая зона	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.88
348	Лестничная клетка	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.46
349	Коридор	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.61
350	Лифтовый холл	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.88
351	Незадымляемая зона	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.88
352	Лестничная клетка	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.46
353	Коридор	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.61
354	Лифтовый холл	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.88
355	Незадымляемая зона	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.88

356	Лестничная клетка	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.46
357	Коридор	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.61
358	Лифтовый холл	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.88
359	Незадымляемая зона	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.88
360	Лестничная клетка	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.46
361	Коридор	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	25.61
362	Лифтовый холл	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.88
363	Незадымляемая зона	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.88
364	Лестничная клетка	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.46
365	Коридор	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	25.61
366	Лифтовый холл	5 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.88
367	Незадымляемая зона	5 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.88
368	Лестничная клетка	5 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.46
369	Коридор	5 подъезд, 13 этаж	Общественное	25.61
370	Лифтовый холл	5 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.88
371	Незадымляемая зона	5 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.88
372	Лестничная клетка	5 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.46
373	Коридор	5 подъезд, 14 этаж	Общественное	25.61
374	Лифтовый холл	5 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.88
375	Незадымляемая зона	5 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.88
376	Лестничная клетка	5 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.46
377	Коридор	5 подъезд, 15 этаж	Общественное	25.61
378	Лестничная клетка	5 подъезд, чердак	Общественное	16.46
379	Незадымляемая зона	5 подъезд, чердак	Общественное	8.88
380	Пространство тех. чердака	5 подъезд, чердак	Техническое	162.49
381	Пространство тех. чердака	5 подъезд, чердак	Техническое	236.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения,относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, учет потребленной электроэнергии
2	Помещения,относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение внутреннего пожаротушения
4	Помещения,относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоотведения	Отведение хозяйственно-бытовых стоков
5	Помещения,относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система дождевой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного здания, отвод поверхностных вод
6	Помещения,относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система теплоснабжения, отопления	Обеспечение потребностей по теплоснабжению
7	Помещения,относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
8	Помещения,относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противодымной вентиляции	Предотвращение распространения дыма по этажам при пожаре
9	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами
10	Помещения,относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Сети связи	Обеспечение передачи приема сигналов телефона, радиофикации, телевидения, домофония, диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 487 900 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810812044209967
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 221 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 240 018 757,98 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 981 581 242,02 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.02.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 114
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 978,43 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 356,27 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 535 006 541 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 309 700 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 240 018 757,98 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.02.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 62:29:0090042:3840

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В п.9.2.24"Класс энергетической эффективности"указан класс энергосбережения.Класс энергетической эффективности устанавливается органом государственного строительного надзора субъекта Российской Федерации в соответствии с правилами и в соответствии с Постановлением от 20.05.2017 года № 603 О внесении изменений в постановление Правительства РФ № 18 от 25.01.2011 г."Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 819045420742241982504897560956433999996
Владелец: ООО "СЗ "ЮПИТЕР", Душина Любовь Сергеевна, Г.О. ГОРОД
РЯЗАНЬ, Г РЯЗАНЬ
Действителен: с 17.08.2023 по 28.04.2038