

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2018 г.

Форма по  
 ОКУД дата (число,  
 месяц год)

организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮПИ" по окпо Идентификационный  
 номер налогоплательщика ИНН Вид экономической по деятельности деятельность заказчика-застройщика,  
 генерального подрядчика оквэд

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ответственностью/Частная собственность по ОКФС / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 391133, Рязанская обл., Рыбновский р-н, с.Новоселки,

Почтовая, д.97 офис 01

Коды		
0710001		
34472762		
6213011713		
71.12.2		
65		16
384		

Пояснения 1	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>31 декабря</u> 2018 г.з	На 31 декабря 20 17 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 16 г.;
	АКТИВ				
	1. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190		1 026 902	690 754

	Итого по разделу I	1100		1 026 902	690 754
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210		5 540	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	дебиторская задолженность	1230	78 089	299 405	32 456
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 349	14 280	4 074
	Прочие оборотные активы	1260	64 529		
	Итого по разделу II	1200	143 967	319 225	36 530
	БАЛАНС	1600	143 967	1 346 127	727 284

Форма 0710001 с. 2

Пояснения 1	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>31 декабря</u> 2018 г.з	На 31 декабря 20 17 г.4	На 31 декабря 20 16 г.5
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b> Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)				
		1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 730	13 809	(3 916)
	Итого по разделу III	1300	16 740	13 819	(3 906)
	<b>III. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450		1 329 386	726 469
	Итого по разделу IV	1400		1 329 386	726 469

	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			18
	Кредиторская задолженность	1520	139	2 922	4 703
	доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550	127 088		
	Итого по разделу V	1500	127 227	2 922	4 721
	БАЛАНС	1700	143 967	1 346 127	727 284

Руководитель  Медынская М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 1 " февраля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. Ветветствии с Полржёнением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1 к Приказу  
Министерства финансов  
Российской Федерации от  
02.07.2010 № 66н  
( в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 124н, от 06.04.2015  
№ 57н)

Коды	
0710002	
1	2 1 2019
34472762	

Отчет о финансовых результатах за 2018 г.

Форма по  
ОКУД дата (число,  
месяц, год)

6213011713	
71.12.2	
65	16
384	

Организация \_\_\_\_\_  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮПИТЕР"

по окпо

Идентификационный номер налогоплательщика вид экономической по деятельности деятельность  
заказчика-застройщика, генерального подрядчика оквэд \_\_\_\_\_

Организационно-

правовая форма / форма собственности Общества с \_\_\_\_\_

собственность

ограниченной ответственностью/Частная  
по ОКOPФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Пояснения 1	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2018 г.з	За 2017
	Выручка <sup>5</sup>	2110	4 537	7 511
	Себестоимость продаж	2120	1 268	1 189
	Валовая прибыль (убыток)	2100	з 269	6 322
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	з 269	6 322
	доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	212	150
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	з 057	6 172
	Текущий налог на прибыль	2410		336
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		

	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	(136)	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 921	5 836

Руководитель  (подпись) Медынская М. (расшифровка подписи)

" 1 " февраля 2019 г.

Примечания

Пояснения 1	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2018 г. <sup>3</sup>	За 2017 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	2 921	5 836
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом

Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 26417/ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду. 5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".







Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	Уменьшение капитала - всего:	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
	в том числе:						
3221	убыток	x	x		x	( - )	( - )
3222	переоценка имущества	x	x	( - )	x	( - )	( - )
3223	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	( - )	x	( - )	( - )
3224	уменьшение номинальной стоимости акций	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
3225	уменьшение количества акций	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
3226	реорганизация юридического лица	-	-	( - )	-	( - )	( - )
3227	дивиденды	x	x	x	x	( - )	( - )
3230	Изменение добавочного капитала	x	x	-	-	( - )	( - )
3240	Изменение резервного капитала	x	x	x	-	( - )	x
3200	Величина капитала на 31 декабря 20 17 г. <sup>2</sup>	10	( - )	( - )	-	13 809	13 819
	За 2018 г. <sup>3</sup>						
3310	Увеличение капитала - всего:	-	-	( - )	-	2 921	2 921
	в том числе:						
3311	чистая прибыль	x	x	x	x	2 921	2 921
3312	переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
3313	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	-	-
3314	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	-
3315	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	x	-	x
3316	реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
3320	Уменьшение капитала - всего:	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
	в том числе:						
3321	убыток	x	x	x	x	( - )	( - )
3322	переоценка имущества	x	x	( - )	x	( - )	( - )
3323	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	( - )	x	( - )	( - )
3324	уменьшение номинальной стоимости акций	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
3325	уменьшение количества акций	( - )	-	( - )	x	( - )	( - )
3326	реорганизация юридического лица	-	-	( - )	-	( - )	( - )
3327	дивиденды	x	x	x	x	( - )	( - )
3330	Изменение добавочного капитала	x	x	-	-	( - )	x
3340	Изменение резервного капитала	x	x	x	-	( - )	x
3300	Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. <sup>3</sup>	10	( - )	( - )	-	16 730	16 740

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 16 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 17 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 17 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Медынская М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 1 " февраля 2019 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



09060	618E	0 F L91	009E	
910	J L10	810Z	L2D /MH VOH	

Отчет о движении денежных средств за 2018 г.

		Форма по окуп дата (число, месяц, год)		Коды	
				0710004	
				1	2 1 2019
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮПИ" по окпо идентификационный номер налогоплательщика ИИН вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по оквэд				34472762	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС		6213011713	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ _____		71.12.2	
				65	16
				384	
Наименование показателя	код ни  стат	За 2018 г.1	За 2017 гр		
денежные потоки от текущих операций					
Поступления - всего	4110	243 153	611 216		
в том числе:					
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 530	7 510		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112				
от перепродажи финансовых вложений	4113				
прочие поступления	4119	238 623	603 706		
Платежи - всего	4120	256 084	600 992		
в том числе:					
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	254 955	600 056		
в связи с оплатой труда работников	4122	855	345		
процентов по долговым обязательствам	4123				
налога на прибыль организаций	4124				
прочие платежи	4129	274	591		
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(12 931)	10 224		

Наименование показателя	код ни  стат	За 2018 гд	За 2017 г.2
<b>денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220		
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		


  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)
   
 2019 г.

Медынская М.

зается отчетный период.

Наименование показателя	код нь,1/ стат	За 2018 гд	За 2017 гр
Платежи - всего	4320		18
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников			
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		18
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		(18)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(12 931)	10 206
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	14 280	4 074
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 349	14 280
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель

” 1 ” февраля 201

Примечания

1. Указывается
2. Указывается период предшествующего года, аналогичный отчетному периоду.