



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы результатов инженерных
изысканий

№ RA.RU.612078 от 22 сентября 2021 г.,

№ RA.RU.612080 от 22 сентября 2021 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	2	—	2	—	1	—	2	—	0	4	3	2	4	6	—	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

**Генеральный директор
ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

Бондаренко Денис Александрович



(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

"01" июля 2022 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

«Проектная документация»

Вид работ

«Строительство»

Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями корпус № 8
застройки мкр. «Братиславский» г. Рязань. Корректировка.»

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью Региональная Негосударственная Экспертиза"

ИНН: 7720852964

КПП: 772001001

ОГРН: 1217700377014

Адрес: 111524, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12-13-14, пом. III, ком. 23

Адрес электронной почты: rne-expert@yandex.ru

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юпитер»

ИНН: 6213011713

КПП: 621301001

ОГРН: 1156234011471

Адрес: 391133, Рязанская область, Рыбновский район, село Новоселки, ул. Почтовая, д. 997, офис 01

1.3. Основания для проведения экспертизы

– Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы на строительство от ООО «СЗ «Юпитер»;

– Договор № 31.05.2022-063-М-Э/2022 от «31» мая 2022 г. на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы на строительство, заключенный между ООО «Региональная негосударственная экспертиза» и ООО «СЗ «Юпитер».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Нет сведений

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация, состоящая из следующих разделов:

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2	3	4
1	035/22-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	035/22-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	035/22-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	

4	035/22-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения. Мероприятия по устранению дефектов в существующих монолитных железобетонных конструкциях согласно отчёта по их обследованию	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5а	035/22-ИОСа	Подраздел а. Система электроснабжения	
5б	035/22-ИОСб	Подраздел б. Система водоснабжения	
5в	035/22-ИОСв	Подраздел в. Система водоотведения	
5г	035/22-ИОСг	Подраздел г. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5д	035/22-ИОСд	Подраздел д. Сети связи.	
5ж	035/22-ИОСж	Подраздел ж. Технологические решения	
6	035/22 -ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	035/22 -ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	035/22 -ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	035/22 -ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10(1)	035/22 -ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых коммерческих ресурсов.	
11(2)	035/22 - НПКР	Раздел 11(2). Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ используемых коммерческих ресурсов.	
12	035/22 -ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1.6.1. Сведения о виде экспертизы

- Первичная

1.6.2. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы, подготовленных применительно к тому же объекту капитального строительства

– Положительное заключение государственной экспертизы №62-1-4-0381-10 от 27 июля 2010 года, выданное «Главным управлением архитектуры и градостроительства рязанской области» по объекту: «Привязка с переработкой проекта корпуса № 8 в застройке микрорайона «Братиславский» г. Рязани»

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями корпус № 8 застройки мкр. «Братиславский» г. Рязань. Корректировка».

Адрес (местоположение): Российская Федерация, г. Рязань, Октябрьский округ.

Тип объекта: Нелинейный

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения. Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели

Наименование показателей,	Ед.изм.	Количество
Этажность	Эт.	15,17
Кол-во этажей	Эт.	16,18
Площадь застройки жилого дома	м2	2585,76
Строительный объем	м3	108532,29
в т.ч. ниже отм. 0,000	м3	6508,57
Общая площадь здания	м2	32133,48
Общая площадь квартир	м2	22776,85
Площадь квартир (без балконов и лоджий)	м2	22075,10
Жилая площадь квартир	м2	10958,18
Наибольшая поэтажная площадь квартир	м2	332,43
Общая площадь балконов и лоджий (без коэффициентов)	м2	1403,50
Общая площадь нежилых помещ.	м2	761,34
в т.ч. инд. колясочные	м2	2,23
в т.ч. пристроенное помещение	м2	189,06
Площадь обслуживающих и вспомогательных помещений	м2	98,69
Количество квартир	шт	390
однокомнатных	шт	234
двухкомнатных	шт	123
трехкомнатных	шт	33

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет сведений

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – ПВ

Инженерно-геологические условия – III категория сложности

Ветровой район – I

Снеговой район – V

Сейсмичность площадки строительства – 5 баллов

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Проектный Институт Ника»

ИНН: 6234193422

КПП: 623401001

ОГРН: 1206200012798

Адрес: 390026, Рязанская область, г Рязань, Татарская ул, д. 91, помещ. н10.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет сведений

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на проектирование по объекту: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями корпус № 8 застройки мкр. «Братиславский» г. Рязань. Корректировка».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка № РФ-62-2-26-0-00-2022-0252 от 25.05.2022 г., выдан «Управление градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани».

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия на присоединение к электрическим сетям № 08/01-СУ 379 от 14.04.2022 г. выданы МУП «РГРЭС»
- Технические условия на наружное освещение № 218/22 от 07.04.2022 г. выданы Муниципальным бюджетным учреждением «Дирекция благоустройства».
- Технические условия на водоснабжение и водоотведение № 07-14/1578 от 02.06.2022 , выданы МП «Водоканал города Рязани».
- Технические условия на отведение поверхностных вод с территории проектируемого объекта №09/2020 от 01.09.2020 г., выданы ООО «Зеленый сад-Инвест»;
- Письма на отвод поверхностных вод №04/3-10-3370исх от 07.10.2020г. выданы Администрацией города Рязани «Управлением благоустройства города».
- Технические условия на подключение к тепловым сетям № 660-пр от 28.04.2022 г. выданы МУП «РМПТС».
- Технические условия на диспетчеризацию лифтов № 111 от 27.05.2022 г., выданы ООО «Рязаньлифт».
- Технические условия на предоставление услуг телевидения, доступа в интернет, телефонии, домофонии, радиофикации № 16-2022 от 27.05.2022 выданы филиалом г. Рязань АО «ЭР-Телеком Холдинг»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

- Кадастровый номер земельного участка 62:29:0090042:3840

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Юпитер»

ИНН: 6213011713

КПП: 621301001

ОГРН: 1156234011471

Адрес: 391 133, Рязанская обл., Рыбновский р-н, с. Новоселки, ул. Почтовая, д. 97, офис 01

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы №62-1-4-0381-10 от 27 июля 2010 года, выданное «Главным управлением архитектуры и градостроительства рязанской области» по объекту: «Привязка с переработкой проекта корпуса № 8 в застройке микрорайона «Братиславский» г. Рязани»

4.1. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2	3	4
1	035/22-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	035/22-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	035/22-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	035/22-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения. Мероприятия по устранению дефектов в существующих монолитных железобетонных конструкциях согласно отчёта по их обследованию	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5а	035/22-ИОСа	Подраздел а. Система электроснабжения	
5б	035/22-ИОСб	Подраздел б. Система водоснабжения	
5в	035/22-ИОСв	Подраздел в. Система водоотведения	
5г	035/22-ИОСг	Подраздел г. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5д	035/22-ИОСд	Подраздел д. Сети связи.	
5ж	035/22-ИОСж	Подраздел ж. Технологические решения	
6	035/22 -ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	035/22 -ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	035/22 -ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	035/22 -ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	

10(1)	035/22 -ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых коммерческих ресурсов.	
11(2)	035/22 - НПКР	Раздел 11(2). Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ используемых коммерческих ресурсов.	
12	035/22 -ТБЭ	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования.

В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Корректировка проектной документации объекта: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями корпус № 8 застройки мкр. «Братиславский» г. Рязань. Корректировка.» затронула разделы проектной документации согласно пункта «4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)» настоящего заключения.

При настоящей корректировке проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- замена материала наружных стен на камень крупноформатный из пористой керамики КМ-р 250x200x140/3,6 НФ/150/0.8/100 ГОСТ 530-2012 толщиной 200 мм;
- изменение отделки фасада на систему «мокрый фасад», вместо облицовки кирпичом;
- частичное изменение планировочных решений жилых квартир и нежилых помещений;
- изменение входных групп в жилую часть дома и нежилые помещения (в т.ч пристроенное);
- изменение отметки плиты в секциях А, Б в части в сквозного прохода через секцию;
- аннулирование венткамер на кровле.
- изменение относительной отметки плиты перекрытия над подвалом пристроенного нежилого помещения к секции 8в, изменение высоты подвала под этим помещением;
- изменением источника теплоснабжения (устройством ИТП вместо ЦТП), изменение системы отопления;

- устройство электрощитовых с отдельным входом в секциях 8 А, 8 Б, 8В, 8 Д в наземных встроенных помещениях с отметкой выше планировочной отметки земли;
- изменение вертикальной планировки участка и благоустройства территории.

Проектные решения, не вошедшие в корректировку, остаются без изменений и рассмотрены ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- изменение вертикальной планировки участка;
- изменение благоустройства территории;
- изменение входных групп в жилую часть дома и нежилые помещения;

Проектируемый жилой дом с нежилыми помещениями корпус 8 застройки мкр. «Братиславский» г. Рязань расположен в Октябрьском округе г. Рязани

Участок граничит:

- с севера — ул. Славянский проспект;
- с востока — Галенчинское шоссе;
- с юга - территория детского сада;
- с запада — территория перспективной застройки.

На территории строительства расположен Объект незавершенного строительства, площадь застройки -2085.4 м². Кадастровый номер 62:29:0090042:1476.

Согласно Градостроительному плану г. Рязани земельный участок расположен вне пределов охранной и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр народов РФ, отсутствуют.

В соответствии с Сан ПиН 2.1.1.1200-03 проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека. СЗЗ для него не устанавливается.

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных, атмосферных вод и устройством ливневой канализации.

Проектом предусматривается обеспечение водоотвода от проектируемых зданий открытым способом по проездам с последующим выпуском в ливневую канализацию.

Комплекс работ по благоустройству включает в себя устройство проездов, тротуаров, гостевых автопарковок, элементов благоустройства и озеленение территории.

На территории многоквартирного жилого дома запроектированы площадки для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм.

Площадки для детей и занятий физкультурой покрыты резиновым полимерным или пластиковым покрытием, площадка для взрослых - плиточным покрытием.

Для сбора бытовых отходов на проектируемом участке устанавливаются два заглубленных контейнера «ЕСОВИН». Площадка имеет асфальтовое покрытие для подъезда автотранспорта.

Работы по озеленению должны выполняться после всех работ по прокладке подземных коммуникаций и устройству дорог.

Согласно Решению Рязанской городской Думы от 23.07.2015г № 260- II таблица №1 удельные размеры для детских площадок составляет 0,7 м²/чел., для отдыха взрослых 0,1 м²/чел., для занятий физкультурой 2 м²/чел.

Для 883 жителей по расчету площадь детской площадки должна составлять 618.0 м² (883 x 0,7=618.0 м²), по проекту площадь детской площадки — 620.0 м², площадка для отдыха взрослых по расчету — 88.0 м² (883x 0,1=88.0 м²), по проекту — 96.0 м², площадка для занятий физкультурой по расчету — 1766.0 м² (883 x 2 = 1766.0 м²), по проекту — 450 м².

Недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется спортивными площадками ЦПКО «Рюмина роща» находящимся в радиусе не более 1500м.

Расстояние от детских площадок и площадок для занятий физкультурой до мусорных контейнеров и окон жилого дома принято согласно Решению Рязанской городской Думы от 23.07.2015г № 260- II.

Для обеспечения транспортной связи предусмотрен проезд ко всем секциям жилого дома . Подъезд осуществляется с ул. Славянский проспект далее по внутривдворовым проездам.

Предусматривается проезд пожарных машин по всему периметру зданий, ширина проезда для пожарной техники составляет 6 м. Расстояние от края проездов до стен жилого дома 8 м и более.

Покрытие проездов принято из асфальтобетона с бортовым камнем, тротуаров и дорожек из бетонной тротуарной плитки с бортовым камнем.

Конструкция проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. На участке предусмотрено устройство открытой временной парковки, на расстоянии не менее нормативного от проектируемых зданий, общей вместимостью 154 парк/мест, в т.ч 8 парк/мест для использования маломобильной группой населения. Недостаток парковочных мест (55 м/м) компенсируется гаражом — стоянкой на 350 м/мест поз. 11 согласно ППТ.

4.2.2.3. Архитектурные решения

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- замена материала наружных стен на камень крупноформатный из пористой керамики КМ-р 250x200x140/3,6 НФ/150/0.8/100 ГОСТ 530-2012 толщиной 200 мм;
- изменение отделки фасада на систему «мокрый фасад», вместо облицовки кирпичом;
- частичное изменение планировочных решений жилых квартир и нежилых помещений;
- изменение входных групп в жилую часть дома и нежилые помещения (в т.ч пристроенное);
- изменение отметки плиты в секциях А,Б в части в сквозного прохода через секцию;
- изменение относительной отметки плиты перекрытия над подвалом пристроенного нежилого помещения к секции 8в, изменение высоты подвала под этим помещением;
- изменением источника теплоснабжения (устройством ИТП вместо ЦТП), изменение системы отопления;
- устройство электрощитовых с отдельным входом в секциях 8 А, 8 Б, 8В, 8 Д в наземных встроенных помещениях с отметкой выше планировочной отметки земли;
- изменение вертикальной планировки участка и благоустройства территории.

На данный момент жилой дом состоящий из 5 секций является объектом незавершённого строительства — частично построен монолитный каркас:

- секция 8А —9 этажей из 17 заявленных проектом;
- секция 8Б —14 этажей из 17 заявленных проектом;
- секция 8В —15 этажей из 17 заявленных проектом;
- секции 8Г и 8Д построено 15 этажей;

Проектируемые секции жилого дома имеют Г-образную форму в плане.

Габариты секции:

- 8 А, Б в осях 1-15, А-М— 50,30×17,44 (м);
- 8 В в осях 1-9, А-М — 24,50 x 17,44 (м);

- пристроенного помещения в осях 9-М, А-И — 12 x 15,58 (м).

- 8 Г, Д в осях 1-19, А-М — 53,60 x 17,44 (м);

Конфигурация здания обоснована градостроительными регламентами, соблюдением требований обеспечения нормативных расстояний от соседних зданий (в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013), достаточной шириной проездов для пожарной техники, выполнением требований по обеспечению необходимых расстояний от внутреннего края проездов до стен здания с одной стороны, требованиями к обеспечению нормативной продолжительности инсоляции.

За относительную отметку 0.000 всех секции принята отметка верха плиты перекрытия на подвалом и соответствует абсолютной отметке 148.30 м.

Вход в секции 8 А,Б жилого дома запроектирован с двух сторон(для каждой секции) и осуществляется со стороны ул. Славянский проспект и со стороны дворовой территории, образуя сквозной проход через секции.

Вход в жилую часть секции 8 В обеспечивается с дворовой территории.

Входы в здание соответствуют нормам доступности для маломобильных групп населения и принципам безбарьерной среды.

Входы в жилую часть здания со стороны дворовой территории оборудован пандусом и осуществляется через входные группы с двумя тамбурами глубиной не менее 2,45 м и шириной не менее 1,6 м (для секций А, Б, В). Вход имеет перепад высот не более 0,45 м. Входные площадки с пандусом имеют размер не менее 2,2x2,2 м.

Входы в жилую часть секции 8 Г, Д запроектированы со стороны дворовой территории и осуществляется через входные группы с двумя тамбурами глубиной: первого тамбура 2210 при ширине 2940, что обеспечивает пространство для разворота кресла-коляски (допускается в реконструируемых зданиях); второго тамбура- не менее 2,45 м и шириной не менее 1,6 м. Входные площадки с пандусом имеют размер не менее 2,2x2,2 м.

Вертикальная связь между этажами жилого дома осуществляется посредством лестничной клетки типа Н1 с незадымляемой воздушной зоной и двух пассажирских лифтов, грузоподъемность 1000кг и 400кг. Один лифт имеет режим «перевозка пожарных подразделений» и размеры кабины не менее 1100x2100 с шириной выхода не менее 0,9 м.

На каждом этаже лестничной клетки предусмотрены окна открывающиеся без ключа и специальных устройств с площадью остекления не менее 1,2 м² расположенные не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Ширина лестничных маршей и площадок принята не менее 1,05 м, расстояние между ограждениями маршей лестниц принято не менее 75 мм.

Площадь квартир на этаже каждой секции не более 550 м². Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 метров имеет аварийный выход на лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца лоджии до оконного проема (остеклённой двери).

Двери на путях эвакуации в жилой части здания, кроме квартирных, предусмотрены с устройством для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Высота жилых этажей — 2,8м (от пола до пола);

Высота первого этажа — переменная.

Ограждения внутренних лестниц приняты 1,2 м. Ограждения кровли высотой не менее 1,2 м.

Кровля секции плоская не эксплуатируемая с внутренним организованным водостоком.

В каждой квартире запроектированы: жилые комнаты, кухня, прихожая, санузел, лоджия.

Нежилые помещения запроектированы в секциях 8А, 8Б, 8В и в пристроенном помещении. Беспрепятственный доступ МГН в пристроенное помещение обеспечивается непосредственно с уровня земли. Входы в нежилые помещения находящиеся в секциях 8А, 8Б, 8В осуществляются по наружным лестницам с уличной и дворовой территории. Для МГН в этих случаях предусмотрена

кнопка вызова сотрудника.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

В связи с тем, что корректировка несущих конструкций не проводилась, раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» для повторной экспертизы не предоставляется, дополнительных инженерных изысканий на площадке не проводится.

Предоставлен отчет по обследованию строительных конструкций объекта незавершенного строительства - жилого дома с нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Братиславская (кадастровый номер земельного участка 62:29:0090042:3840).

На основании технического отчета по обследованию строительных конструкций объекта незавершенного строительства – жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Баженова, д. 29Ас, выполненного Центром исследований строительных конструкций и материалов (ООО "Центр ИСК и М") в апреле 2022года, были выявлены дефекты следующих типов:

Аварийное состояние конструкций стен

- 1) Стены не забетонированы полностью;
- 2) Коррозия арматурных стержней стен;
- 3) Разрушение бетона опорной зоны перекрытия;
- 4) Трещина горизонтальная (сквозная) толщиной раскрытия 2-3 мм
- 5) Стены не забетонированы полностью;
- 6) Оголение и коррозия арматурных стержней.

Аварийное состояние конструкций перекрытия

- 1) Сквозная трещина вдоль цифровых осей (шириной раскрытия 2-3 мм);
- 2) Трещина горизонтальная (сквозная) толщиной раскрытия 2-3 мм ;
- 3) Следы замачивания и биопоражения;
- 4) Перекрытие забетонировано не полностью.

Недопустимое состояние конструкций стен

- 1) Трещины вертикальные и горизонтальные (сквозные) различной толщиной раскрытия;
- 2) Непровибрированные участки бетона стен (в основании стен заделаны цементно-песчаным раствором);
- 3) Промерзание бетона стен и перекрытий здания ;
- 4) Горизонтальные и наклонные трещины по каркасу (усадка бетонной смеси);
- 5) Отслоение отдельных участков лицевой поверхности бетона в ходе монолитных работ при снятии опалубки;
- 6) Недостаточная толщина защитного слоя бетона с оголением и коррозией арматурных стержней;
- 7) Промерзание бетона стен и перекрытий здания с шелушением поверхности;
- 8) Трещина в стыке между стеной и плитой перекрытия;
- 9) Каверны и раковины на стенах;
- 10) Зазоры в местах примыкания монолитных конструкций, вследствие нарушений в ходе проведения монолитных работ

Недопустимое состояние конструкций перекрытия

- 1) Трещина в стыке между стеной и плитой перекрытия;
- 2) Зазоры в местах примыкания плиты перекрытия и фундаментных блоков типа ФБС, в следствие нарушений в ходе проведения монолитных работ;
- 3) Недостаточная толщина защитного слоя бетона с оголением и коррозией арматурных стержней.

Ограниченно-работоспособное состояние конструкций стен

- 1) Трещины вертикальные (сквозные) различной толщиной раскрытия;
- 2) Непровибрированные участки бетона стен (в основании стен заделаны цементно-песчаным раствором);
- 3) Промерзание бетона стен и перекрытий здания;
- 4) Горизонтальные трещины по каркасу (усадка бетонной смеси);
- 5) Отслоение отдельных участков лицевой поверхности бетона в ходе монолитных работ при снятии опалубки;
- 6) Недостаточная толщина защитного слоя бетона с оголением и коррозией арматурных стержней;
- 7) Отслоение и сколы защитного слоя бетона стен и перекрытий с оголением и коррозией арматурных стержней;
- 8) Участки с наличием холодного шва;
- 9) Промерзание бетона стен и перекрытий здания с шелушением поверхность;
- 10) Каверны и раковины на стенах;
- 11) Следы замачивания и биопоражения перекрытий и стен;
- 12) Нарушение геометрии проемов и стен каркаса.

Ограниченно-работоспособное состояние конструкций перекрытия

- 1) Недостаточная толщина защитного слоя бетона с оголением и коррозией арматурных стержней;
- 2) Нарушение целостности бетонной поверхности плиты перекрытия, вследствие нагружения плиты перекрытия не набравшую прочность по всей поверхности;
- 3) Трещина вдоль оси «8» с шириной раскрытия до 0,03;
- 4) Отслоение и сколы защитного слоя бетона стен и перекрытий с оголением и коррозией арматурных стержней;
- 5) Нарушение целостности бетонной поверхности ;
- 6) Трещина между стеной и плитой перекрытия;
- 7) Нарушение целостности бетонной поверхности плиты перекрытия, вследствие нагружения плиты перекрытия не набравшую прочность;
- 8) Хаотичные волосяные трещины;
- 9) Следы замачивания и биопоражения перекрытий;
- 10) Отслоение и скол защитного слоя бетона перекрытия

Указания по устранению выявленных дефектов.

Для участков строительных конструкций, техническое состояние которых оценивается как аварийное: выполнить демонтаж конструкций с последующим устройством их заново(секция Д в уровне тех.этажа).

Для участков строительных конструкций, техническое состояние которых оценивается как недопустимое: выполнить усиление конструкций с применением ремонтным составом типа «MasterInject® 1360» или другим, аналогичным по свойствам.

Для участков строительных конструкций, техническое состояние которых оценивается как ограниченно-работоспособное:

- для стен, имеющих трещины: трещины расшить и заделать ремонтным составом типа «Ремстрим» или другим, аналогичным по свойствам;
- для конструкций с отслоением защитного слоя бетона, оголением и коррозией арматурных стержней: отслаивающийся бетон отбить до твёрдого тела, очистить арматурные стержни от

коррозии и заделать ремонтным составом типа «Ремстрим» или другим, аналогичным по свойствам;

– для стен со значительными участками с непровибрированным бетоном, оголением и коррозией арматурных стержней: очистить арматурные стержни от коррозии, удалить самые значительные участки с непровибрированным бетоном и восстановить ремонтными составами, либо, выполнить инъецирование пустот ремонтным составом типа «Ремстрим» или другим, аналогичным по свойствам.

На всех этапах работ руководствоваться требованиями действующих строительных норм и правил, а также требованиями техники безопасности.

4.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

4.2.2.5.1. Подраздел «Система электроснабжения»

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- устройство ИТП, пожарной и хоз-питьевой насосных в подвале секц. 8В;
- устройство пом. ПОС и СС в подвалах секц. 8Б, 8Г;
- аннулирование помещений узла управления в подвалах;
- аннулирование помещений пожарного поста на 1-м этаже секции 8В;
- аннулирование электрощитовых на 1-х этажах секций 8Б, 8В, 8Г;
- аннулирование мусорокамер и размещение там электрощитовых (секц. 8А, 8Б, 8В, 8 Д) и подсобного помещения (секц. 8Г);
- аннулирование нежилых помещений на 1-м этаже и появление новых квартир на 1-м этаже секции 8А;
- аннулирование квартир на 1-м этаже и появление новых нежилых помещений на 1 этаже секции 8В;
- перепланировка лифтовых холлов и лестничных клеток типовых этажей;
- аннулирование помещения кабельного телевидения на тех. этаже секции 8А;
- аннулирование венткамер на кровле;
- переустройство противопожарной вентиляции.

Проект выполнен на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком, архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта, технических условий № 08/01-СУ 379 от 14.04.2022 г. , выданных МУП «РГРЭС» и в соответствии с действующими нормативными документами.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ.

Подключение проектируемых электроприемников осуществляется к сетям электроснабжения общего пользования напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформатора. Электроснабжение объекта согласно техническим условиям предусматривается от новой комплектной трансформаторной подстанции (КТП) 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 630 кВА.

Основными источниками электроснабжения являются две секции шин распределительного устройства 0,4 кВ КТП.

Электроснабжение электроприемников жилого дома с нежилыми помещениями осуществляется от разных секций РУ-0,4 кВ кабельными линиям 0,4 кВ марки АВББШв

Электроснабжение нагрузок здания предусматривается от вводно-распределительных и распределительных устройств типа ВРУ1-11-10, ЗВП-7-63-0-31, ВРУ1-17-70, ВРУ1-18-80 и

ВРУ 8504(или аналог).

Для размещения вводных, распределительных панелей и шкафов предусмотрены помещения электрощитовых на 1 этажах секций 8А, 8Б, 8В, 8Д.

Для бесперебойного питания электроприемников жилого дома I категории по степени обеспечения надежности электроснабжения предусмотрена установка вводных панелей с двумя взаиморезервируемыми вводами, оборудованных устройством автоматического ввода резерва (АВР). Для бесперебойного питания электроприемников жилого дома II категории по степени обеспечения надежности электроснабжения предусмотрена установка вводных панелей с двумя взаиморезервируемыми вводами, оборудованными переключателями.

В каждой квартире предусмотрена установка квартирного щита (ЩК), щиты запитаны от этажных щитов (ЩЭ).

Электроприемники мест общего пользования жилого дома получают питание непосредственно от ВРУ жилого дома.

4.2.2.5.2. Подраздел «Система водоснабжения»

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- изменение архитектурно-конструктивных решений;
- изменение систем холодного водоснабжения (было – объединенная система хоз-питьевого-противопожарного водоснабжения; стало – отдельные системы хоз-питьевого-противопожарного водоснабжения)
- изменение норм водопотребления и водоотведения.

Согласно технических условий, выданных муниципальным предприятием, источником водоснабжения на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями является городской водопровод.

Водоснабжение многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями предусмотрено от существующих кольцевых сетей водопровода Д-250 мм, проходящих по ул. Славянский проспект.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы - 10 м.в.ст.

Наружное пожаротушение многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями с расходом - 25 л/с предусмотрено от проектируемых и существующих пожарных гидрантов в районе застройки.

На стене многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями установлены указатели пожарных гидрантов с использованием светоотражающего покрытия.

Объект строительства многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями не входит в водоохранные зоны существующих и проектируемых водозаборов.

В здание многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями запроектировано два ввода водопровода Ф110х6,6 (dy100мм), с установкой общего водомерного узла со счетчиком, оснащенный импульсным выходом, с устройством обводной линии.

Проектом предусмотрены:

- отдельные системы хоз.-питьевого и противопожарного водопровода;
 - система горячего водоснабжения от ИТП жилого дома (тепловые сети).
- Система хоз.-питьевого водопровода - кольцевая с нижней разводкой.
Система противопожарного водопровода — кольцевая с нижней разводкой.
Система горячего водоснабжения — кольцевая с верхней разводкой.
Система водоснабжения оснащена счетчиками горячей и холодной воды.

На подводках к стоякам холодной и горячей воды, в подвале, предусматривается установка запорных вентилей и задвижек, а у основания пожарных стояков - задвижек. На кольцевых участках водопровода устанавливается арматура, обеспечивающая пропуск воды в двух направлениях.

Норма водопотребления:

– 180 л/сут — жилая часть здания (СП 30.13330.2020, табл. А.2, п.1 – Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами длиной от 1500мм, оборудованными душами);

– 12 л/сут — нежилые помещения (СП 30.13330.2020, табл. А.2, п.9- Административные здания).

Наружные поливочные краны диаметром 25 мм установлены в нишах стен здания по одному на каждые 60-70 м периметра здания.

Расчетный расход холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями (с учетом горячей воды) составляет:

$Q_{сут} = 159,67$ м³/сут; $Q_{час} = 15,84$ м³/час; $Q_{сек} = 6,02$ л/сек, в т.ч. на жилую часть: $Q_{сут}=158,94$ м³/сут; $Q_{час}=15,73$ м³/час; $Q_{сек}=5,96$ л/сек., в т.ч. на нежилую часть (помещения общественного назначения): $Q_{сут} = 0,73$ м³/сут; $Q_{час} = 0,73$ м³/час; $Q_{сек} = 0,47$ л/сек.

Расход воды на внутреннее пожаротушение жилого дома (СП 10.13130.2020, табл.7.1, табл.7.3) — 5,2 л/с (2 струи по 2,6 л/с каждая).

На каждом этаже предусмотрена установка 2-х пожарных запорных клапанов (кранов) ПК-с (с расходом более 1,5л/с) Ф50 от двух пожарных стояков, со стволами с диаметром spryska (диаметром выходного отверстия) 16 мм и длиной рукава 20 м из расчета подачи двух струй производительностью 2,6 л/с каждая. Производительность струй определяется в соответствии СП 10.13130.2020, табл.7.3, п. 7.15.

Для внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии, предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения (кран пожарный квартирный диаметром 15 мм в комплекте с рукавом (шлангом) индивидуальным пожарным, диаметром 19 мм со стволом), согласно п.7.4.5 СП 54.13330.2016.

Минимально - гарантированный напор в точке подключения - 10 м.в.ст.

Требуемые напоры:

– на хоз-питьевые нужды - 88,3 м,

– на противопожарные нужды — 73,6 м.

4.2.2.5.3. Подраздел «Система водоотведения»

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

– изменение архитектурно-конструктивных решений;

– изменение трассировки систем водоотведения;

– изменение норм водоотведения.

Отведение сточных вод от многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями корпус №8 по адресу: г. Рязань, мкр. «Братиславский», предусмотрено в проектируемые сети водоотведения Д-200мм, далее в существующий канализационный коллектор Д-300мм, который идет с территории психиатрической больницы.

Отвод поверхностных вод с отведенной территории предусмотрен закрытыми водостоками с устройствомждеприемной сети, локальными очистными сооружениями, с дальнейшим подключением в существующий коллектор ливневой канализации Д-400мм, проходящий в районе д.3 по Славянскому проспекту.

Отвод поверхностных вод с кровли здания многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями предусмотрен системой внутренних водостоков закрытым выпуском в проектируемые наружные сети дождевой канализации.

В здании многоквартирного жилого дома запроектированы:

- самотечная система внутренней бытовой канализации с устройством самостоятельных выпусков;
- система внутренних водостоков с закрытым выпуском в наружные сети дождевой канализации.

Количество бытовых стоков для проектируемого здания принято равным водопотреблению.

Расчетные расходы сточных вод определены:

- бытовая канализация - в соответствии с СП 30.13330.2020
- водостоки — в соответствии с разд. 21 СП30.13330.2020.

Расчетный расход бытовых стоков составляет: $Q_{сут} = 159,67$ м³/сут; $Q_{час} = 15,84$ м³/час; $Q_{сек} = 7,62$ л/сек, в т.ч. на жилую часть: $Q_{сут}=158,94$ м³/сут; $Q_{час}=15,73$ м³/час; $Q_{сек}=7,56$ л/сек, в т.ч. на нежилую часть (помещения общественного назначения): $Q_{сут} = 0,73$ м³/сут; $Q_{час} = 0,73$ м³/час; $Q_{сек} = 2,07$ л/сек.

Сети системы хоз-фекальной канализации запроектированы из труб НПВХ $dy50$, $dy100$ мм и $dy150$ мм и из чугунных труб $dy100$ мм, $dy150$ мм.

Стояки бытовой канализации в санузлах прокладываются открыто и крепятся к стенам двумя полухомутами с резиновыми прокладками.

Вытяжной стояк выводится в вентиляционную шахту на высоту 0,1м от обреза вентшахты.

Для предотвращения распространения огня между этажами на пластиковых трубопроводах канализации предусмотрены противопожарные муфты.

Наружные сети приняты из полипропиленовых гофрированных труб SN8 $dy200$, мм. Основание под трубопроводы принято искусственное, согласно СП 40-102-2000, с песчаной подушкой $h=150$ мм, с обратной засыпкой мягким местным грунтом с устройством защитного слоя из песка $h=300$ мм.

Канализационные колодцы приняты по типовым проектным решениям 902- 09-22.84.

Расчет сточных вод с кровли: 63,92 л/с.

Канализационные колодцы приняты по типовым проектным решениям 902-09-22.84, дождеприемные колодцы приняты по типовым материалам для проектирования 902-09-46.88.

Расчет сточных вод с отведенной территории — 77,7 м³; 110,88 л/с.

Для отвода аварийных стоков воды из инженерных систем в насосных и подвале жилого дома предусмотрены водосборные приемки, с погружным насосом производительностью $Q=4,0$ м³/сут , $H=3,5$ м, $N=0,3$ кВт. Стоки отводятся в сети дождевой канализации.

4.2.2.5.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- изменение архитектурно-конструктивных решений;
- изменение источника теплоснабжения (устройство ИТП вместо ЦТП);
- изменена система отопления (замена стояковой однотрубной тупиковой разводки с верхним разливом на двухтрубную с установкой поэтажных коллекторов и далее с установкой поквартирных коллекторов с лучевой системой отопления квартир);
- замена приборов отопления с конвекторов на стальные панельные радиаторы;
- изменена противопожарная вентиляция (в связи с изменением нормативных документов по проектированию противопожарной вентиляции).

Источником централизованного теплоснабжения многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями являются магистральные тепловые сети от Ново-Рязанской ТЭЦ с параметрами 150-70°С. Со срезкой на 130°С.

Подключение систем отопления и к теплосети осуществляется по независимой схеме через пластинчатые теплообменники в проектируемом индивидуальном тепловом пункте (ИТП), расположенном в цокольном этаже секции 8В.

Горячее водоснабжение подключено по закрытой схеме.

Теплоноситель для системы отопления- горячая вода с параметрами 90-70 °С ; для системы горячего водоснабжения - 60°С . Категория потребителя по надежности теплоснабжения и отпуска тепла - вторая.

В многоквартирном жилом доме запроектировано три контура систем отопления: контур непосредственно жилой части дома ,контур отопления нежилых помещений и контур отопления лестничных клеток.

Точка присоединения к магистральным тепловым сетям от Ново-Рязанской ТЭЦ — тепловая камера 5ТК-14а на ул. Братиславская.

Система отопления жилой части принята — двухтрубная с разводкой магистральных трубопроводов по техподполью до главных стояков; от главных стояков к поэтажным коллекторным узлам управления, на которых установлены поквартирные узлы учёта тепла (компактные теплосчётчики «Пульсар» или аналог); от поэтажных коллекторов до квартирных коллекторов трубопроводы прокладываются в конструкции пола в теплоизоляции.

Система отопления квартир от квартирных коллекторов - лучевая к каждому прибору, в конструкции пола в гофротрубе.

Системы отопления встроенных помещений – двухтрубные горизонтальные с тупиковым или попутным движением теплоносителя.

Система отопления лестничных клеток- однотрубная вертикальная с П- образными стояками и нижней разводкой магистралей.

Воздухоудаление осуществляется кранами типа Маевского у приборов и автоматическими воздухоотводчиками, установленными в высших точках систем. Спуск систем отопления в нижних точках по уклону. Трубопроводы систем отопления проложить с уклоном 0,002.

Расход тепла на отопление: 772 200 Вт, в том числе:

- жилая часть - 713 520 Вт,
- нежилые помещения — 32 750 Вт,
- электрические конвекторы — 13500 Вт,
- лестничные клетки ----25 930 Вт,

Расход тепла на горячее водоснабжение: 587 300 Вт

- жилая часть - 570 000 Вт,
- нежилые помещения — 17 300 Вт

Общий расход тепла на жилой дом с нежилыми помещениями: - 1359 500 Вт

Отопительные приборы размещаются под окнами и у наружных стен в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки.

Вентиляция жилой части запроектирована комбинированная с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического побуждения. Приток воздуха обеспечивается через стеновые приточные клапаны и регулируемые оконные створки с режимом микропроветривания.

Вытяжка из кухонь, ванных и санузлов осуществляется в теплый чердак.

Вентиляция встроенных помещений автономная, вытяжная. Вытяжка с механическим побуждением из санузлов. Приток естественный, обеспечивается через открывающиеся

регулируемые фрамуги. По желанию владельцев нежилых помещений возможна установка кондиционеров.

В жилом доме запроектирована противодымная вентиляция с механическим побуждением для обеспечения эвакуации людей из здания в начальной стадии пожара.

Проектом предусмотрено автоматическое и дистанционное открывание противопожарных (дымовых) нормально закрытых клапанов, а также включение вентиляторов дымоудаления, компенсации и подпора воздуха при пожаре от пожарных извещателей, установленных в поэтажных коридорах.

4.2.2.5.5. Подраздел «Сети связи»

Настоящий проект по сетям связи, в составе: телефонизации, радиофикации, сети интернет и диспетчеризации лифтов в многоквартирном жилом доме с нежилыми помещениями № 8 застройки мкр. «Братиславский» г. Рязань. Корректировка разработан на основании:

- технических условий на телефонизацию и интернет № 16-2022 от 27.05.2022 г. выданных Филиалом Акционерного общества «ЭР-Телеком Холдинг» г. Рязани,

- технических условий на диспетчеризацию лифтов № 111 от 27.05.2022 г. выданных ООО «РЯЗАНЬЛИФТ».

Проектными решениями предусматривается следующее:

- организация инженерной сети связи многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями с абонентскими точками доступа к услугам связи в количестве телефонных точек – 390 шт, радиоточек – 390 шт, диспетчеризация лифтов – 10 шт.

Прокладку волоконно-оптического кабеля связи от существующей муфты расположенной на опоре по ул. Славянский пр-т, вблизи дома №6 до помещения СС в подвальном помещении секции 8Б и секции 8Г и расширяется на проектируемый ODF.

В помещениях телефонизируемого здания предусматривается установка телефонных розеток. В подвальном помещении секций 8Б и 8Г устанавливаются телекоммуникационные шкафы с необходимым оборудованием телефонизации. В качестве оборудования для организации телефонных номеров предусматривается использование абонентского шлюза Натекс.

Для организации приема сигналов сети проводного вещания (радиоточек) в проекте организован узел сети проводного вещания АО «Ростелеком» на базе комплекса FG-ACE-CONVF/Eth производства НТЦ Натекс.

Данный комплекс устанавливается в телекоммуникационные шкафы в подвальном помещении секций 8Б и 8Г здания.

Диспетчеризация лифтов строящегося здания выполнена на диспетчерском комплексе «ОБЬ» производства ООО «Лифт-Комплект ДС».

Диспетчерский комплекс «ОБЬ» предназначен для подключения к устройству диспетчерского контроля лифтов.

Диспетчеризация лифтов осуществляется от контроллера локальной шины (КЛШ КСЛ), устанавливаемого в машинном помещении.

Для установки селекторной связи в многоквартирном жилом доме с нежилыми помещениями № 8 застройки мкр. «Братиславский» г. Рязань. Корректировка проектом предусмотрено следующее:

- интерфейсный модуль прямого выбора;
- блок аудиоинтерфейса (БА) устанавливается в телекоммуникационный шкаф расположенный в помещении серверной;
- РА усилителя, подключаемого к блоку аудиоинтерфейса;
- переговорное устройство громкой связи.

Проект не содержит решений, ухудшающих экологическую обстановку в районе

строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

4.2.2.5.7. Подраздел «Технологические решения»

В многоквартирном 5 секционном доме, на 1 этаже, запроектированы 5 нежилых помещений (в секции 8А и 8 Б) и 5 помещений (в секции 8В) под размещение предприятий коммерческой направленности предприятия общественного назначения.

В доме выделено 10 помещений общественного назначения (сюда же входит помещение ТСЖ):

Входные группы в данные помещения запроектированы обособленно от входа в жилую часть здания, с самостоятельными выходами на улицу.

На первом этаже жилого дома допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

В помещения общественного назначения предложен вариант размещения офисно-конторских предприятий.

Все помещения оснащены удобными рабочими местами, санузлы оснащены раковинами и унитазами, местными вытяжными системами, заземлением, предусмотрено как верхнее, так местное освещение. В помещениях предусмотрено отопление, соблюдается температурно-влажностный режим. Время работы не превышает установленных норм, предусмотрен часовой перерыв, разрешены кратковременные перерывы для отдыха глаз от работы за мониторами.

Освещенность рабочих мест установлена в соответствии с требованиями СП 52.133330.2016. Проектом принято боковое естественное освещение помещений через оконные проемы. Показатели искусственного освещения соответствуют требованиям таблицы 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. Рабочие столы сотрудников размещены в зоне окон или приближены к ним.

4.2.2.6. Проект организации строительства

Расчет продолжительности строительства для объекта: «Многоквартирный Жилой дом с нежилыми помещениями корпус №8 застройки мкр. «Братиславский» г.Рязань. Корректировка» выполнен в соответствии с нормами СНиП 1.04.03-85*.

Многоквартирный жилой дом состоит из 5 -и секций:

- секция А, Б – 17 этажей;
- секция В – 17 этажей;
- секция Г, Д – 15 этажей.

Строительство ведется в 1 этап.

Продолжительность строительства секции А, Б составит:

$$T=12+(10115,66-6000) \times ((14-12)/(12000-6000))=13,5 \text{ месяцев}$$

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции будет равна:

$$12 \times (100-1,61)/100=11,8=12 \text{ месяцев.}$$

Продолжительность строительства секции Г, Д составит:

$$T=12+(9890,96 -6000) \times ((14-12)/(12000-6000))=13,5 \text{ месяцев}$$

Таким образом, продолжительность строительства всех секций жилого дома составит:

$$13,5+12+13,5+1=40 \text{ месяцев}$$

Продолжительность устройства наружной ливневой канализации и бытовой канализации составляет 3 месяца.

Продолжительность устройства кабельной линии электропередач составит 2 месяца.

Продолжительность устройства благоустройства составит 3 месяца.

Таким образом, продолжительность строительства жилого дома с инженерными сетями и

благоустройством составит: $40+3+2+3=48$ месяцев

Следует отметить, что фактическая продолжительность строительства объекта будет в значительной степени зависеть от его финансирования, а также директивного срока строительства, определенного Заказчиком.

Таким образом, продолжительность строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями корпус №8 застройки мкр. «Братиславский» г. Рязань. Корректировка» составляет: 48 месяцев, в т.ч. 1 месяц — подготовительный период.

4.2.2.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве является дорожная техника для строительства жилого дома, сварочные аппараты, используемые для сварочных работ во время строительства, пересыпка строительных материалов.

Анализ существующего уровня загрязнения атмосферы определяется по данным с ближайшего поста наблюдений. Уровни загрязнения атмосферного воздуха не превышают ПДК.

В процессе строительства и последующей эксплуатации рассматриваемого объекта появление новых источников электромагнитного воздействия не происходит.

Реализация намечаемой деятельности не приведет к изменению существующего электромагнитного фона на рассматриваемой территории.

При своевременном и правильном хранении и вывозе отходов экологический ущерб от образования отходов будет минимальным.

В период строительства и эксплуатации жилого дома никакого воздействия на недры земли оказываться не будет.

Воздействие на растительный и животный мир, которое будет оказываться во время строительства объекта оценивается как минимальное.

В период эксплуатации проектируемого жилого дома растительный покров прилегающих участков не будет испытывать на себе значительного негативного воздействия.

Жилой дом расположен вне санитарно-защитных зон предприятий и сооружений.

В соответствии с СанПиН 2.1.1.1200-03 проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека. СЗЗ для него не устанавливается.

Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ в период строительства и эксплуатации объекта, содержащихся в источниках загрязнения, показали, что по всем ингредиентам не наблюдается превышения 1ПДК_{мр} (ОБУВ) на границе жилых домов. Уровень шума не превышает допустимого.

Памятников историко-культурного наследия на участке строительства и на прилегающей территории нет.

При проведении строительных работ должны неукоснительно соблюдаться следующие природоохранные мероприятия, которые позволят снизить негативное воздействие строительства на поверхностный сток и грунтовые воды в районе проведения работ - все строительные работы должны производиться только в отведенной стройгенпланом зоне работ, которая должна ограждаться специальным забором.

– работы должны проводиться минимально необходимым количеством технических средств при необходимой мощности машин и механизмов, с соблюдением очередности выполнения работ.

– при необходимости предусмотреть организацию временных внутриплощадочных и подъездных дорог для строительной техники.

– площадка временной стоянки производственного автотранспорта (на территории строительной площадки) должна иметь твердое обвалованное покрытие.

– должны быть организованы пункты мойки колес автомобилей, работающие на

стройплощадке. Для уменьшения загрязнения поверхностного стока нефтепродуктами, на территории строительной площадки будет оборудован пункт мойки колес с системой оборотного водоснабжения и системой сбора осадка и с надземными очистными сооружениями «Мойдодыр» МД-К-2. (1 ед.).

При проведении работ по строительству в качестве мероприятий по охране природных вод от истощения и загрязнения предусматривается:

- размещение строительной площадки вне водоохраных зон природных водных объектов;
- хранение растворимых сыпучих строительных материалов в упакованном биде или на площадке с твердой водонепроницаемой поверхностью;
- использование биотуалета на строительной площадке;
- накопление строительных и бытовых отходов в металлическом контейнере или на площадке с твердым, водонепроницаемым покрытием;
- регулярный вывоз отходов со строительной площадки;
- передвижение строительной техники по существующим проездам и площадкам, имеющим твердое покрытие;
- мойка колес строительной и дорожной техники при ее выезде с территории строительной площадки;
- заправка техники топливом в специально предусмотренных местах (существующие АЗС, нефтебазы и т.п.);
- ремонт и техническое обслуживание техники на действующих специализированных предприятиях (организациях).

Техническое обслуживание автомобильного транспорта предусматривается на базе автотранспортного предприятия, имеющего очистные сооружения.

– складирование любых сыпучих стройматериалов, а также их переработка на строительной площадке запрещается. Конструктивно-строительные элементы должны храниться в штабелях.

– на строительной площадке запрещается проведение ремонта и технического обслуживания строительного автотранспорта.

– не допускается загрязнение поверхности на территории стройплощадки горюче-смазочными материалами при работе транспортных средств, строительной техники и механизмов.

– исключить нахождение на территории строительной площадки открытых траншей и участков с нарушенным земляным покровом дольше, чем этого требует технология и график производства строительных работ.

– засыпка траншей должна проводиться грунтом, имеющим сертификат или результаты проведенного обследования, принять меры против обводнения траншей поверхностными и подземными водами и замачивания грунтов на длительное время;

– обеспечить организацию регулярной уборки территории стройплощадки. Строительный мусор и отходы должны своевременно вывозиться на свалку специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности;

– после окончания работ должна быть произведена ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений, а также проведено благоустройство и озеленение нарушенной территории по участкам проведения работ;

– обеспечить вывоз образующихся в период строительства жидких отходов (от биотуалета) согласно заключенным договорам с владельцами сетей.

Отходы фекальных стоков по мере накопления должны вывозиться на сливные станции или на ближайшие очистные сооружения (согласно ТУ) по отдельно заключенному договору, не реже 1 раза в полгода.

Стоки от санитарно-бытовых помещений в период строительства должны собираться в

накопительные емкости и вывозиться на сливные станции.

При соблюдении предусмотренных мероприятий и с учетом того, что вмешательство носит кратковременный характер, строительные работы не окажут значительного отрицательного воздействия на уровень загрязнения почв, поверхностных и подземных вод.

Прогнозируемая оценка воздействия эксплуатации жилого дома на подземные, поверхностные воды достаточно благоприятная для реализации проекта.

С целью снижения вредного воздействия объекта на атмосферный воздух при производстве работ по строительству предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение технологии и обеспечение качества выполняемых работ с целью обеспечения минимизации выбросов загрязняющих веществ;
- использование спецтехники и автотранспорта не одновременно, а посменно;
- запрещается разведение костров и сжигание в них любых материалов и отходов;
- отказ от использования при строительстве материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества;
- использование спецтехники и автотранспорта, отвечающих установленным экологическим требованиям, и стандартам в части состава отработавших газов;
- заправка техники топливом в специально предусмотренных местах (существующие АЗС, нефтебазы и т.п.);
- ремонт и техническое обслуживание техники на действующих специализированных предприятиях (организациях).

С целью снижения вредного воздействия на атмосферный воздух при эксплуатации Объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение технологических регламентов и правил технической эксплуатации;
- использование автотранспорта, отвечающих установленным экологическим требованиям, и стандартам в части состава отработанных газов;
- организация и соблюдение режима санитарно-защитных зон существующих и проектируемых объектов, их максимальное озеленение пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- проведение мониторинговых наблюдений за состоянием атмосферного воздуха (производственный экологический контроль на источниках выбросов, на границе жилой территории)

4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- замена материала наружных стен на камень крупноформатный из пористой керамики КМ-р 250x200x140/3,6 НФ/150/0.8/100 ГОСТ 530-2012 толщиной 200 мм;
- изменение отделки фасада на систему «мокрый фасад», вместо облицовки кирпичом;
- частичное изменение планировочных решений жилых квартир и нежилых помещений;
- изменение входных групп в жилую часть дома и нежилые помещения (в т.ч пристроенное);
- изменение отметки плиты в секциях А, Б в части в сквозного прохода через сек- 8 цию;
- изменение относительной отметки плиты перекрытия над подвалом пристроенного нежилого помещения к секции 8В, изменение высоты подвала под этим помещением;
- изменением источника теплоснабжения (устройством ИТП вместо ЦТП), изменение системы отопления;
- устройство электрощитовых с отдельным входом в секциях 8 А, 8 Б, 8В, 8 Д в наземных встроенных помещениях с отметкой выше планировочной отметки земли;
- изменение вертикальной планировки участка и благоустройства территории.

Класс функциональной пожарной опасности жилых секций — Ф1.3, помещение

общественного назначения — Ф3.1.

Здание проектируется I степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности здания — С0.

Для территории в пределах противопожарных расстояний предусмотрено своевременное очищение от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

При разработке генерального плана были учтены требованиями СП42.13330.2016, СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности определяются по табл. 1 СП4.13130.2013.

Т. к здание проектируется I степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, минимальное расстояние до ближайших жилых и общественных зданий составляет не менее 6м.

Противопожарные расстояния от открытых организованных стоянок до стен с проемами жилых и общественных зданий определяется в соответствии с СП 4.13130.2013. Допустимое расстояние от стен с проемами жилого дома I степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 до открытых площадок для хранения легковых автомобилей должно быть не менее 10м.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение проектируемого объекта определен в соответствии с табл.2, п.5.4 СП 8.13130.2020 (здание функциональной пожарной опасности Ф1.3; строительный объемом (V_{max} - секция 8В) — 23006,8 м³) и составляет 25,0 л/с.

Наружное пожаротушение жилого дома, предусматривается от пожарных гидрантов в районе застройки.

В соответствии с п. 8.6 СП 8.13130.2020 наружное пожаротушение здания жилого дома предусматривается не менее чем от двух пожарных гидрантов.

Места установки гидрантов обозначаются указателями, в т.ч. на фасаде здания, выполненными из светоотражающих материалов в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015.

Расстояние от пожарных гидрантов до стен проектируемого дома не превышает 200м при прокладке пожарных рукавов по дорогам с твердым покрытием в соответствии с п. 9.11 СП8.13130.2020. Пожарные гидранты на сети наружного противопожарного водоснабжения размещены не ближе 5м от стен здания и не более 2.5м от дороги в соответствии с п.8.5, 8.8 СП 8.13130.2020.

Продолжительность тушения пожара согласно п. 5.17 СП 8.13130.2020 принимается 3 часа.

В соответствии с п.п. 8.1 СП 4.13130.2013 подъезд пожарных автомобилей к зданию обеспечен с двух продольных сторон (т.к. проектируемое здание высотой более 28 метров и относится к классу функциональной пожарной опасности Ф1.3).

В соответствии с п. 8.6 СП 4.13130.2013 ширина проезда для пожарной техники составляет не менее 4,2 м (т.к. высота здания не более 46 м).

В соответствии с п.8.8 СП 4.13130.2013 расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет 8-10 м (для зданий высотой более 28 м).

В соответствии с п. 8.9 СП 4.13130.2013 конструкция дорожной одежды проезда для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Данные решения см. также в графической части, л.1.

Покрытия дорожных одежд проездов пожарной техники подобраны из расчета нагрузки 16 тонн/ось (в соответствии с п. 8.15 СП4.13130.2013).

Проектом предусмотрены объемно-планировочные и конструктивные решения, чтобы

эвакуация людей из здания жилого дома была завершена до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара (ст.52 № 123-ФЗ).

Для обеспечения эвакуации проектом предусмотрены:

- количество, размеры, и соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов;
- возможность беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- технические средства (противопожарные перегородки, стены, перекрытия), имеющие устойчивость при пожаре и огнестойкость конструкций, соответствующую требованиям действующих норм.

Подземный этаж, чердак.

В соответствии с п. 4.2.2 из подземного этажа предусматривается по два эвакуационных выхода, т. к. площадь более 300 м² и предусматривается одновременное пребывание более 15 человек. Выходы изолированы от жилой части.

Эвакуация с чердака в каждой секции предусматривается через общие лестничные клетки в соответствии с п. 5.4.15 СП 1.13130.2020. Чердак предназначен только для прокладки инженерных коммуникаций. Высота чердака не более 1,79м, следовательно, одного выхода достаточно.

Жилая часть.

Согласно принятым проектом объемно-планировочным решениям, все жилые комнаты квартир здания жилого дома обеспечены эвакуационными выходами в соответствии с требованиями ч.3 ст.89 N123-ФЗ.

Эвакуация предусмотрена через лестничные клетки типа Н1.

Количество лестничных клеток для эвакуации определяется п. 6.1.1 СП1.13130.2020.

Выход с 1-ого этажа предусматривается наружу через тамбур входной группы, что соответствует п.4.2.1 СП1.13130.2020.

Безопасность МГН при пожаре обеспечивается в соответствии с разделом 9 СП 1.13130.2020: проектом предусмотрено устройство зон безопасности 2 типа на этажах выше первого. На лоджиях при лестничных клетках Н1 предусмотрены участки площадью 2.4м, расположенные возле глухих простенков. Выход из зоны безопасности предусматривается в лестничную клетку.

Отделка облицовочными и декоративными материалами путей эвакуации предусматривается в соответствии с табл.28 N123-ФЗ.

Двери всех эвакуационных выходов имеют конструкцию запоров, позволяющую их свободное открывание изнутри без ключа.

Конструктивное исполнение дверных проемов эвакуационных выходов принято по направлению движения людей из помещений. В полу на путях эвакуации перепады высот и уклоны отсутствуют.

На путях эвакуации отсутствуют винтовые лестницы, лестницы полностью или частично криволинейные в плане, а также забежные и криволинейные ступени, ступени с различной шириной проступи и различной высоты в пределах марша лестницы и лестничной клетки.

Проектом предусматривается защита АПС всех помещений здания независимо от площади, кроме помещений:

- с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т.п.);
- венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы;
- категории В4 и Д по пожарной опасности;
- лестничных клеток.

Количество пожарных извещателей определено исходя из необходимости обнаружения пожара в начальной стадии на контролируемой площади помещений. В защищаемых помещениях принята расстановка автоматических пожарных извещателей в количестве не менее двух извещателей на каждом отдельном участке, подлежащем защите.

Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования пожарной сигнализации.

Защите системой пожарной сигнализации (далее ПС) подлежат помещения, холлы, вестибюли и коридоры зданий независимо от площади, кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т.п.) и др. помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы; категории В4 и Д пожарной опасности; лестничных клеток.

4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

При настоящей корректировке раздела проектной документации внесены следующие принципиальные изменения:

- предусмотрено частичное изменение планировочных решений жилых квартир и нежилых помещений;
- предусмотрена зона безопасности МГН;
- изменены входные группы в жилую часть дома и нежилые помещения (в т. ч пристроенное);
- изменены отметки плиты в секциях А, Б в части в сквозного прохода через секцию;
- изменена относительная отметка плиты перекрытия над подвалом пристроенного нежилого помещения к секции 8в для возможности входа в данные помещения непосредственно с земли (без ступеней)
- изменение вертикальной планировки участка и благоустройства территории.

Входы в здание соответствуют нормам доступности для маломобильных групп населения и принципам безбарьерной среды. Рельеф местности сложный, имеются большие перепады высот, поэтому вход в жилую часть здания, со стороны дворовой территории осуществляется с уровня земли, по пандусам, через входные группы с тамбурами. Глубина входного тамбура предусмотрена не менее 2,45 м, при ширине не менее 1,6 м, что соответствует п. 6.1.8. Доступ в нежилые помещения общественного назначения в пристройке организован с уровня земли, доступ в остальные помещения общественного назначения организован подъемом по уличным лестницам без пандусов (по ТЗ).

Для доступа в квартиры, расположенные на 1 этаже, с уровня холла предусмотрены подъемники в секциях 8Б, 8Г и 8Д.

Все внутренние лестницы, и площадка перед эвакуационной лестницей, и пандусы имеют защитное ограждение с поручнями.

Инвалиды, пользующиеся собственным автотранспортом, попадают ко входам в здание после парковки. Парковочные места для инвалидов размещены в непосредственной близости от входов в жилую часть (6 мест со стороны двора, и 2 м/м со стороны уличного проезда). Всего предусмотрено 8 парковочных мест для инвалидов (по расчету), каждое из которых обозначено соответствующими знаками на поверхности стоянки (на асфальте) по ГОСТ Р 51256 и информация продублирована дорожными знаками на вертикальных столбах-указателях по ГОСТ Р 52289 и ГОСТ Р 52290 (что соответствует п.5.2.1 СП 59.13330.2020).

Габариты зоны парковки автомобиля инвалида-колясочника составляет 3,6х6,0 м (п 5.2.4. СП 59.13330.2020).

Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров использовано дорожное плиточное покрытие, для проездов - асфальтовое покрытие, не препятствующее передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Их поверхность должна обеспечивать продольный коэффициент

сцепления 0,6-0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур — не менее 0,4 кН/кН.

Покрытие из рыхлых и сыпучих материалов не применяется, в том числе из песка и гравия.

По п.5.1.9 принято что высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок не менее 0,05 м (5 см). Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,015 м (1-2 см).

Дренажные и водосборные решетки уложены на одном уровне с поверхностью покрытия.

Во дворе для маломобильных групп населения обеспечен доступ на площадку для отдыха, на площадку для занятий физической культурой, детскую площадку и на хозяйственную площадку. Ближайшие контейнерные площадки расположены в конце автомобильной парковочной зоны, рядом с трансформаторной будкой.

В местах спуска с тротуара на внутри дворовую проезжую часть, предусмотрены понижения участка тротуара с опущением бордюрного камня в уровень проезжей части. Места пересечения пешеходных путей с проездыми путями (переходы) выделены «зеброй».

4.2.2.10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов

В разделе выполнены теплотехнические расчеты и расчеты данных энергопотребления, а также разделом предусмотрены мероприятия по сохранению энергетической эффективности здания, а также приняты системы отопления и вентиляции здания.

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий:

- использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;
- использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом;
- оснащение приборами учета энергетических и водных ресурсов;
- оснащение энергосберегающими осветительными приборами в местах общего пользования.

Класс энергосбережения: А «Очень высокий»

4.2.2.10.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ используемых коммерческих ресурсов.

Решение о капитальном ремонте конструкций и элементов здания принимается на основании технического обследования здания в соответствии с ВСН 57-88(р) и ВСН 53-86(р). техническое состояние несущих строительных конструкций многоквартирных домов может быть установлено специализированными организациями в соответствии с требованиями СП 31- 1-2003.

Обоснование перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома также может быть установлено по результатам определения типовых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в энергетический паспорт многоквартирного дома, составленный в соответствии с положениями статьи 15 Федерального закона от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4.2.2.12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

В разделе представлены сведения по контролю за техническим состоянием, техническому обслуживанию, техническому обследованию, в том числе поддержанием работоспособности и исправности, текущему ремонту, наладке, регулировке, подготовке сезонной эксплуатации отдельных элементов и зданий и сооружений в целом, осуществляемых в соответствии с нормативными требованиями по эксплуатации.

Техническое обслуживание зданий и сооружений должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Сроки проведения плановых и внеплановых осмотров, обследований, ремонта зданий, сооружений или их элементов определяются собственником здания и сооружения или лицом, обладающим в установленном законом порядке правами осуществлять техническую эксплуатацию зданий и сооружений на основе оценки их технического состояния.

Техническое обслуживание зданий и сооружений должно проводиться постоянно в течение всего периода эксплуатации.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы №62-1-4-0381-10 от 27 июля 2010 года, выданное «Главным управлением архитектуры и градостроительства рязанской области» по объекту: «Привязка с переработкой проекта корпуса № 8 в застройке микрорайона «Братиславский» г. Рязани»

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий рассмотрены:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы №62-1-4-0381-10 от 27 июля 2010 года, выданное «Главным управлением архитектуры и градостроительства рязанской области» по объекту: «Привязка с переработкой проекта корпуса № 8 в застройке микрорайона «Братиславский» г. Рязани»

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Рассмотренная проектная документация и отчеты об инженерных изысканиях **соответствуют** требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

V. Общие выводы

Разделы проектной документации и отчеты об инженерных изысканиях на строительство объекта: «Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями корпус № 8 застройки мкр. «Братиславский» г. Рязань. Корректировка», **соответствуют** требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

5. Схемы планировочной организации земельных участков.....Акулова Людмила Александровна
Аттестат № МС-Э-23-5-12127
Дата получения 01.07.2019
Дата окончания действия 01.07.2024

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения.....Акулова Людмила Александровна
Аттестат № МС-Э-46-6-11205
Дата получения 21.08.2018
Дата окончания действия 21.08.2023

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению:

7. Конструктивные решения.....Акулова Людмила Александровна
Аттестат № МС-Э-25-7-12141
Дата получения 09.07.2019
Дата окончания действия 09.07.2024

Эксперт в области экспертизы проектной документации

по направлению:

12. Организация строительства.....Акулова Людмила Александровна

Аттестат № МС-Э-24-12-12135

Дата получения 09.07.2019

Дата окончания действия 09.07.2024

Эксперт в области экспертизы проектной документации

по направлению:

2.3.1. Электроснабжение и электропотребление.....Лебедева Лариса Владиславовна

Аттестат № МС-Э-16-2-7228

Дата получения 04.07.2016

Дата окончания действия 04.07.2024

Эксперт в области экспертизы проектной документации

по направлению:

2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация.....Кириякова Анна Анатольевна

Аттестат № МС-Э-17-2-7267

Дата получения 19.07.2016

Дата окончания действия 19.07.2024

Эксперт в области экспертизы проектной документации

по направлению:

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование.....Косинова Наталья Александровна

Аттестат № МС-Э-7-2-6908

Дата получения 20.04.2016

Дата окончания действия 20.04.2024

Эксперт в области экспертизы проектной документации

по направлению:

17. Системы связи и сигнализации.....Лебедева Ирина Владимировна

Аттестат № МС-Э-45-17-12824

Дата получения 31.10.2019

Дата окончания действия 31.10.2024

Эксперт в области экспертизы проектной документации

по направлению:

2.4.1. Охрана окружающей среды.....Смирнов Дмитрий Сергеевич

Аттестат № МС-Э-12-2-8326

Дата получения 17.03.2017

Дата окончания действия 17.03.2027

Эксперт в области экспертизы проектной документации

по направлению:

10. Пожарная безопасность..... Грачев Эдуард Владимирович

Аттестат № МС-Э-63-10-11549

Дата получения 24.12.2018

Дата окончания действия 24.12.2023