

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр,
от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр)

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 2 - 2 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 2 5 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления № 05/2/2-04-258 от 11.05.2022г., ООО "Юпитер", ул. Почтовая, д. 97,
Рыбновский р-н, Рязанская обл., 391133

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Рязанская обл., г.Рязань, Братиславская ул.

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	441063.39	1331360.15
2	441041.65	1331431.64
3	440947.91	1331403.13
4	440946.64	1331410.99
5	440917.88	1331407.4
6	440927.23	1331335.15
7	440989.95	1331343.22
8	441006.15	1331347.73
9	441007.19	1331344.21
10	441031.01	1331351.41
11	441044.7	1331355.81
12	441051.18	1331357.77
13	441052.73	1331356.97
14	441059.69	1331359.06
1	441063.39	1331360.15

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

62:29:0090042:3840

Площадь земельного участка:

9502 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Утвержден "Проект планировки территории микрорайона "Братиславский" в границах ул. Славянский проспект - ул. Голенчинская - ул. Голенчинское шоссе - ул. Баженова".

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации города Рязани от 22 октября 2013 г. N 4447

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

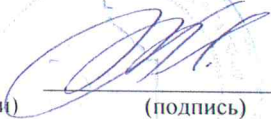
Градостроительный план подготовлен:

Михайленко Еленой Олеговной, исполняющей обязанности начальника

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

управления градостроительства и архитектуры администрации г.Рязани

М.П.
(при наличии)


(подпись)

Е.О. Михайленко
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.05.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1 : 1000**, выполненной последние изменения внесены в марте 2018г.

Справочный топографический материал отдела специальной документации, планшеты №3377, 3400, 3412, 3439

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "Ж5 Зона общественно-жилой застройки". Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Рязанская городская Дума

Решение от 11.12.2008 г. № 897-І "Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код по классификатору 2.6)**
- 2. Оказание услуг связи (код по классификатору 3.2.3)**
- 3. Бытовое обслуживание (код по классификатору 3.3)**
- 4. Магазины (код по классификатору 4.4)**

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

- 5. Обеспечение занятий спортом в помещениях (код по классификатору 5.1.2)**

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 6. Площадки для занятий спортом (код по классификатору 5.1.3)**
- 7. Улично-дорожная сеть (код по классификатору 12.0.1)**
- 8. Благоустройство территории (код по классификатору 12.0.2)**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Объект незавершенного строительства, площадь застройки - 2085,4 кв.м.

№ 1, _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 62:29:0090042:1476,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____,
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Отсутствует	-	-	-
-------------	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок № 48, Братиславская улица; № 6, Железнодорожный, Октябрьский Административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015г. № 5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к градостроительному плану земельного участка выдана управлением капитального строительства администрации города Рязани от 17.05.2022 № 05/1-16-486.

11. Информация о красных линиях: в соответствии с утвержденным "Проектом планировки территории микрорайона "Братиславский" в границах ул. Славянский проспект - ул. Голенчинская - ул. Голенчинское шоссе - ул. Баженова".

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
20	11389,990	15492,637
21	11414,955	15496,279

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Общие условия

1. Для разработки проектной документации заявителю необходимо в организациях, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей получить технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства или реконструируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2. Проект должен быть разработан в соответствии с действующими нормами и правилами по всем разделам, и согласован с собственниками, арендаторами и землепользователями земельных участков, по землям которых предполагается прокладка инженерных сетей и сооружений.

3. Проект должен быть выполнен на топографической съемке масштаба М 1:500 при наличии на топооснове синего штампа с текстом «Топографическая подоснова зарегистрирована» (Постановление администрации города Рязани от 07.02.2017 № 362).

4. Строительство инженерных сетей и сооружений, прокладка которых предполагается по муниципальным землям, производить в соответствии с действующим законодательством. Получить ордер на производство земляных работ.

5. Расположить проектируемый объект по отношению к существующим инженерным коммуникациям, на расстоянии в соответствии с действующими СП, обеспечить их сохранность и доступ для эксплуатации, при необходимости вынести или заключить с эксплуатирующими организациями договор об особом хозяйственном ведении.

6. Организации, осуществляющие производство работ по прокладке (ремонту) подземных коммуникаций, связанных с пересечением проезжих частей улиц и тротуаров, а также земельных участков, содержащих элементы благоустройства (газоны, зеленые насаждения и т.п.), обязаны использовать бестраншейные технологии осуществления работ. При невозможности применения бестраншейных технологий на отдельных участках трассе коммуникаций выполнение работ проводится открытым способом. В этом случае проектная документация должна содержать техническое обоснование невозможности применения бестраншейных технологий (Постановление администрации города Рязани от 22.07.2021 № 2446).

7. Защиту от коррозии и старения подземных инженерных сетей и сооружений выполнить согласно требований межгосударственного стандарта ГОСТ 9.602-2016.

8. Срок действия предоставленной информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяется согласно срока действия, указанного правообладателями, сетей инженерно-технического обеспечения.

Для разработки проектной документации, получения экспертизы, с целью оформления разрешения на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства заявитель может обратиться за оказанием консультации и содействия в предоставлении информации

и сведений, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства и реконструируемых объектов капитального строительства в управление капитального строительства администрации города Рязани (ул. Введенская, д. 107, каб. 103, 102, 108, тел. (4912) 29-78-62, 29-78-68).

Заместитель начальника управления

С.Ю. Алешин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01D7F80B324DB0C00000000A381D0002

Владелец **Алешин Сергей Юрьевич**

Действителен с 23.12.2021 по 23.12.2022

А.Ю. Турочкина
О.Н. Кузнецова



Муниципальное бюджетное учреждение
«Дирекция благоустройства города»

390023, г. Рязань, проезд Яблочкова, д.9

Тел./факс: +7(4912) 70-12-82
E-mail: dbg@ryazangov.ru

12.05.2022 № 279/22

на № 05/1-16-463 от 12.05.2022

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 279/22

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта: Ж-5 общественно-жилая застройка по адресу: г. Рязань, ул. Братиславская. Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0090042:3840, площадью 9502 кв. м.

Заявитель: ООО «Специализированный застройщик «Юпитер».

1. Наружное освещение выполнить из-под своего учета в соответствии с проектом.
2. Рекомендуем установить энергосберегающие светильники, обеспечивающие требования СП52.13330.2016* «Естественное и искусственное освещение».
3. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам застройки.
Технические рекомендации:
рекомендуем предусмотреть архитектурную (контурную) подсветку зданий.
4. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ТУ в соответствии с ПУЭ, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», МУП «РГРОС».

Главный технолог

С.В. Бубнов



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЯЗАНЬГОРГАЗ»
(АО «Рязаньгоргаз»)**

Семашко ул., д. 18, г. Рязань,
Российская Федерация, 390005
Тел. (4912) 93-73-00, факс: (4912) 93-73-33, 93-73-39
E-mail: secretary@gorgaz.ryazan.ru
ОКПО 03299790, ОГРН 1026200871388
ИНН 6227003840, КПП 623001001

**Заместителю начальника управления
капитального строительства
Администрации города Рязани
С.Ю.Алешину**

16.05.2022

№ *Истор/22-2316-03*

на № _____ от _____

На Ваш запрос исх. №05/1-16-463 от 12.05.2022 г. сообщаем, что имеется возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Рязань, ул. Братиславская, кадастровый номер земельного участка 62:29:0090042:3840, к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Рязаньгоргаз», в следующих возможных точках подключения (технологического присоединения):

- газопровод среднего давления диаметром 168 мм, проложенный по ул. Баженова в г. Рязани, с максимальной нагрузкой 15,0 м3/ч.

Указанная в настоящем письме информация может быть использована в течение трех месяцев со дня ее предоставления в ответ на вышеуказанный запрос.

Для уточнения платы за технологическое присоединение заявителю необходимо обратиться в АО «Рязаньгоргаз» с заявкой о заключении договора о подключении объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с требованиями Правил подключения за №1547 от 13.09.2021 года.

**Главный инженер-
первый заместитель генерального директора –**

С.В. Вишняков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Водоканал города Рязани»
(МП «Водоканал города Рязани»)
Касимовское шоссе, д. 9, г. Рязань, 390027
Тел. (4912) 41-00-10, факс (4912) 32-39-13,
ИНН 6227004811, КПП 623401001,
ОГРН 1026200870904,
ОКПО 03219667
e-mail: vodokanal@ryazangov.ru

Заместителю начальника
управления капитального
строительства администрации
города Рязани
С.Ю. Алещину

от 16.05.2022 № 05/1-16-463-Мех.

на № 05/1-16-463 от 12.05.2022 г.

**Информация о возможности подключения
(технологического присоединения)
к системам холодного водоснабжения и водоотведения
(для подготовки градостроительного плана земельного участка).**

Заказчик	ООО «Специализированный застройщик «Юпитер»	
На основании входящей заявки (№, дата)	05/1-16-463 от 12.05.2022	
Адрес объекта	г. Рязань, ул. Братиславская	
Кадастровый номер земельных участков	62:29:0090042:3840	
Максимальная величина нагрузки в возможных точках присоединения	Водоснабжение	Водоотведение
	3 м ³ /сут.	3 м ³ /сут.
Срок подключения объекта	Информация отсутствует	
Срок действия информации	Три года	
Информация о возможных точках присоединения	Водоснабжение	Водоотведение
	Водопровод Д - 250 мм в районе Голенищевского шоссе	Канализация Д - 300 мм в районе ул. Баженова

Директор

Н.С. Моржовин

Нина Николаевна Удольова (4912) 41-01-15



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ
Управление благоустройства города

г. Рязань, ул. Дзержинского, 10
ОБНПО 30-02/03, КПП 50-00/00
ОГРН 50-02/03-3877-0000-0000
тел. (4912) 24-00-04, факс (4912) 24-00-05
e-mail: ryazan@ryazan.ru

Заместителю начальника управления
капитального строительства

С.Ю. АЛЕШИНУ

12.05.2022 № 04/3-10-3918-Исх

на № 04/3-10-3918-Исх от 12.05.2022

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу выдачи технических условий на отведение поверхностных вод при подготовке градостроительного плана земельного участка (кадастровый номер земельного участка 62:29:0090042:3840, заявитель ООО «СЗ» Юпитер») по адресу: г. Рязань, ул. Братиславская, сообщаю следующее.

Городских сетей ливневой канализации в районе вышеуказанного земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект, нет.

Проектирование систем дождевой канализации при градостроительном проектировании следует производить в соответствии с требованиями "СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85" и "Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты" (М.: ФГУП "НИИ ВОДГЕО"2014г.).

При высоте здания более 15м водосток с кровли предусмотреть с разрывом струи.

Разработанный проект согласовать с управлением благоустройства города.

Начальник управления

Ю.А. Фурфурак



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 609BV3614191A97583C3B08E88E6CA2E8E655C3AB
Владелец Фурфурак Юрий Анатольевич
Действителен с 01.09.2021 по 01.12.2022

А.Н. Рыжук



рына дубрава

Медицинский колледж

Мемориальный парк Герояв Отечественной войны

Славянский просп.

ул. Баженова

ул. Седьмая Сид

ул. Герасимовский пр-д

ул. Баженова

ул. Славянский пр-д

ул. Герасимовский пр-д

776

735

1A

17

1126

364

1152

1020

463

212

251

27

227

364

306

19

349.2

15.1

15.3

15

346

323

319

302

301

300

299

298

297

296

295

294

293

292

291

290

289

288

287

286

285

284

283

282

281

280

279

278

277

276

275

274

273

272

271

270

269

268

364

363

362

361

360

359

358

357

356

355

354

353

352

351

350

349

348

347

346

345

344

343

364

363

362

361

360

359

358

357

356

355

354

353

352

351

350

349

348

347

346

345

344

343

364

363

362

361

360

359

358

357

356

355

354

353

352

351

350

349

348

347

346

345

344

343

364

363

362

361

360

359

358

357

356

355

354

353

352

351

350

349

348

347

346

345

344

343

364

363

362

361

360

359

358

357

356

355

354

353

352

351

350

349

348

347

346

345

344

343

364

363

362

361

360

359

358

357

356

355

354

353

352

351

350

349

348

347

346

345

344

343

364

363

362

361

360

359

358

357

356

355

354

353

352

351

350

349

348

347

346

345

344

343

364

363

362

361

360

359

358

357

356

355

354

353

352

351

350

349

348

347

346

345

344

343

364

363

362

361

360

359

358

357

356

355

354

353

352

351

350

349

348

347

346

345

344

343

364

363

362

361

360

359

358

357

356

355

354

353

352

351

350

349

348

347

346

345

344

343

364

363

362

361

360

359

358

357

356

355

354

353

352

351

350

349

348

347

346

345

344

343

364

363

362

361

360

359

358

357

356

355

354

353

352

351

350

349

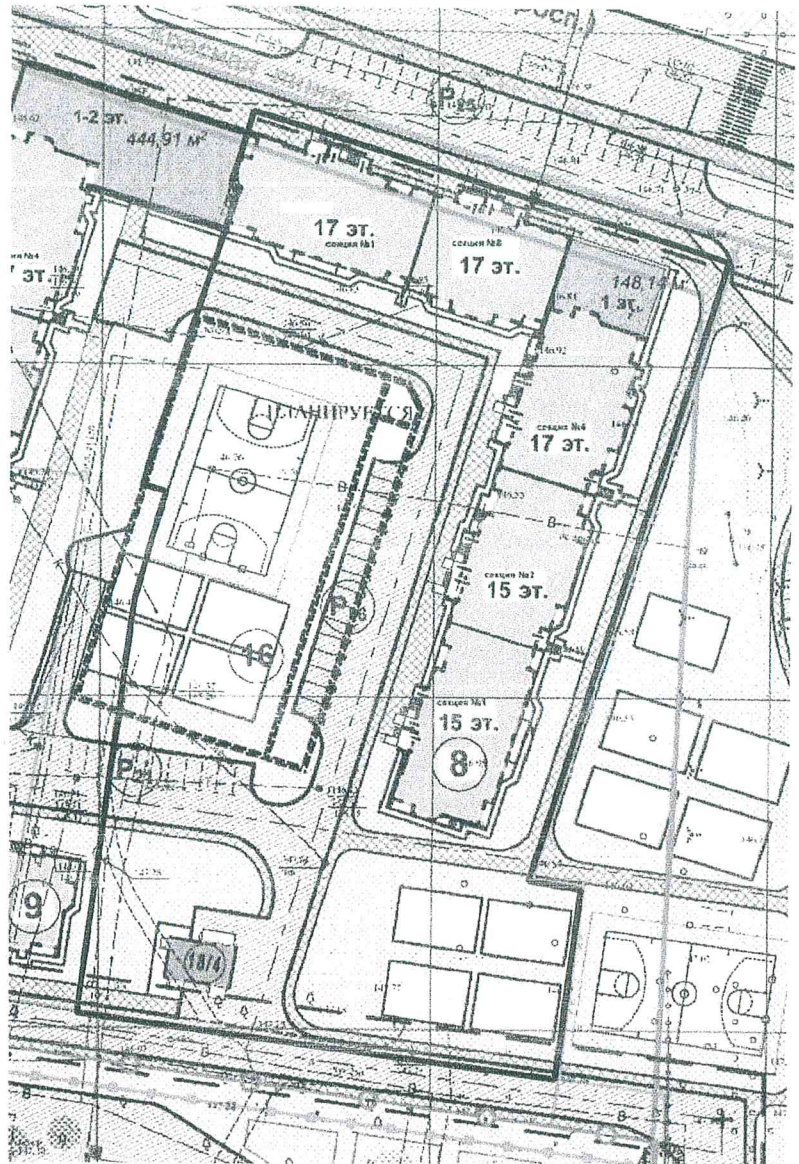
348

347

346

Условные обозначения

застка №1, (аренда до 2011г.)	— — — — —	красная линия улиц - установленная УГА г. Рязани и действующая
застка №1а, (аренда до 2012 г.)	— — — — —	линия регулирования застройки
застка №2, (аренда до 2011 г.)	+ + + + +	граница водоохранной зоны на участках №1, №1А, 1Б
застка №2А, (областная собств.)		граница прибрежной защитной полосы на участке №1, №1А, 1Б
застка №3, (областная собств.)		граница санитарно-защитной зоны
под размещение ДДУ	+ + + + +	граница зоны, и контуры зданий, охраняемых объектов культурного наследия
застка №1Б, (аренда до 2014 г.)		граница зоны памятников археологии, на участке №1, №1А
застка №4 (муницип. и частн. собств.)		граница парков, скверов, утвержденных решением Рязанского городского Совета от 12.10.06г. № 038-III
I и III очереди строительства		граница приуса на участке №1, №1А
II очереди строительства		граница территории, неблагоприятной для строительства, требующая особых мероприятий по инженерной подготовке
дубов (дубы, возраст не менее 50 лет)		граница территории ППТ, рекомендуемая УГА



Условные обозначения :

чистые сооружения	■	проектируемые здания и помещения общественного назначения
дания и сооружения, РОКПБ	■	проектируемые жилые корпуса
рной инфраструктуры (новое строительство)	■	проектируемые здания школы, ДДУ, спортивно-оздоровительного и культурного комплекса
объекты инженерной	■	строящееся здание РОКПБ, взамен корпусов, подлежащих сносу
ильные дома в стадии	■	существующее здание РОКПБ, подлежащее реконструкции

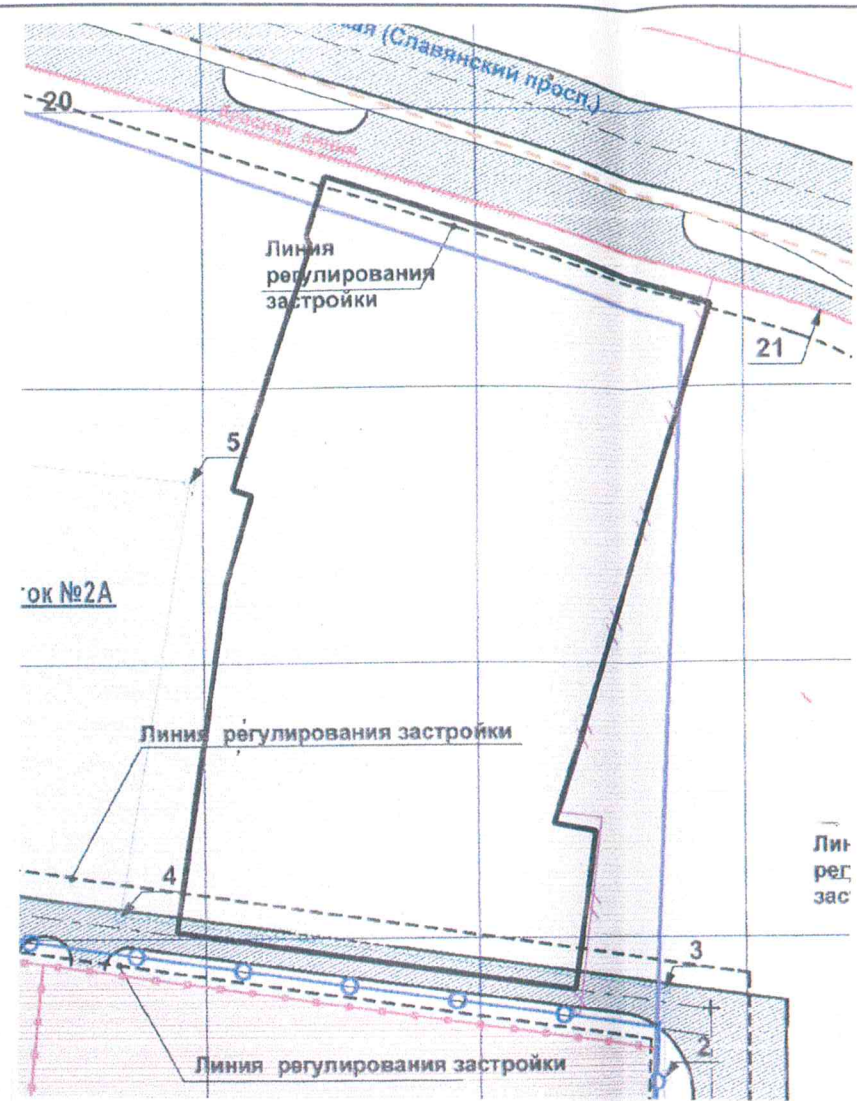
Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Кол-во зданий	Кол-во квартир					всего	Общая площадь, м2			Площадь застройки, м2	Примечания
				1- комн.	2-х комн.	3-х комн.	4-х комн.	5-ти комн.		всего				
										квартир	общест. помещений	гаражей		
8	Жилый дом со встроенно-пристроенными общ. помещ. (офисы, контора управляющей компании (ЖЗУ))	15,17	1	209	124	45	-	-	378	21838,10	612,54	-	2640,0	2-ая очередь строительства
16	Подземный гараж-стоянка на 60 м/м	1	1									2038,70		
18/3	ТП (новое стр-во)	1	3										82,0	
18/4													82,0	
18/5														82,0

Фрагмент "Проект планировки территории микрорайона "Братиславский" в границах ул. Славянский проспект - ул. Голенчинская - ул. Голенчинское шоссе - ул. Баженова".

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

РФ-62-2-26-0-00-2022-0252



ул. Братиславская (Славянский проспект)
1-1



Координаты поворотных точек красных линий

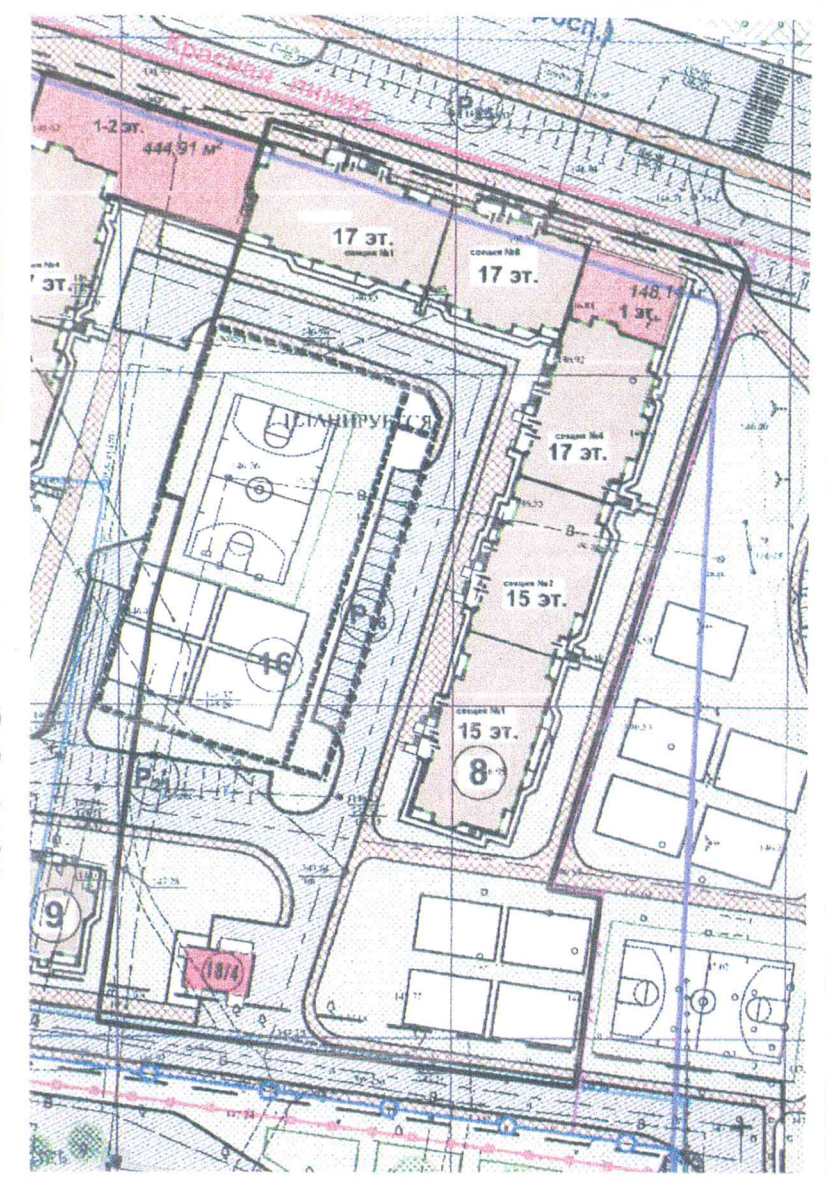
№ угла поворота границ	X м	Y м	Угол поворота	Длина линии, м
20	11389.990	15492.637	162° 15' 4"	25.229
21	11414.955	15496.279	271° 51' 2"	16.784

Условные обозначения

	граница территории участка №1, (аренда до 2011г.)		красная линия улиц - установленные УГА г. Развилы и действующие
	граница территории участка №1а, (аренда до 2012 г.)		линия регулирования застройки
	граница территории участка №2, (аренда до 2011 г.)		граница водоохранной зоны на участке №1, №1А, 1Б
	граница территории участка №2А, (областная собств.)		граница прибрежной защитной полосы на участке №1, №1А, 1Б
	граница территории участка №3, (областная собств.)		граница санитарно-защитной зоны
	граница территории участка №3А, (областная собств.)		граница зоны, и контуры зданий, охраняемых объектов культурного наследия
	граница территории под размещение ДДУ		граница зоны памятников археологии, на участке №1, 1Б1А
	граница территории участка №15, (аренда до 2014 г.)		граница парков, скверов, утвержденных решением Разанского городского Совета от 12.10.20г. № 588-III
	граница территории участка №4 (муницип. и частн. собств.)		граница пруда на участке №1, №1А
	граница разделения I и II очереди строительства (участок №1, №1А, №2)		граница территории, неблагоприятной для строительства, требующая особых мероприятий по инженерной подготовке
	граница разделения II и III очереди строительства (участок №1, №1А, №2)		граница территории ППТ, рекомендуемая УГА
	линии поросли деревьев (дубы, возраст не менее 50 лет)		

Условные обозначения:

	существующие очистные сооружения		проектируемые здания и помещения общественного назначения
	существующие здания и сооружения, принадлежащие РОКПБ		проектируемые жилые корпуса
	объекты инженерной инфраструктуры существующие (новое строительство)		проектируемые здания школы, ДДУ, спортивно-оздоровительного и культурного комплекса
	проектируемые объекты инженерной инфраструктуры		строящееся здание РОКПБ, взамен корпусов, подлежащих сносу
	многоэтажные жилые дома в стадии строительства		существующее здание РОКПБ, подлежащее реконструкции



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Кол-во зданий	Кол-во квартир					Общая площадь, м2	Площадь застройки, м2	Примечания			
				1- комн.	2-х комн.	3-х комн.	4-х комн.	1-ти комн.				всего		
												квартир	общест. помещений	гаражей
8	Жилой дом со встроенными общ. помещ. (офисы контора управляющей компании (ЖЭУ))	15,17	1	209	124	45	-	-	378	21838,10	612,54	-	2640,0	2-ая очередь строительства
16	Подземный гараж-стоянка на 60 м/м	1	1									2038,70		
18/3 18/4 18/5	ТП (новое стр-во)	1	3										82,0 82,0 82,0	

Фрагмент "Проект планировки территории микрорайона "Братиславский" в границах ул. Славянский проспект - ул. Голеничнская - ул. Голеничнское шоссе - ул. Баженова".

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата