

ООО «Проектный институт Ника»  
Тел. (4912) 95-16-01  
E-mail: project@nika-pi.ru



ООО «ПИ Ника» г. Рязань, ул. Татарская, д. 91, тел (4912) 95-16-01, e-mail: project@nika-pi.ru ООО «ПИ Ника» г. Рязань, ул. Татарская, д. 91, тел (4912) 95-16-01, e-mail: project@nika-pi.ru

Многоквартирный жилой дом  
с нежилыми помещениями корпус № 8  
застройки мкр. «Братиславский» г. Рязань.  
Корректировка

## Проектная документация

Раздел 2: Схема планировочной  
организации земельного участка.

035/22-ПЗУ

Том 2

Рязань, 2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НИКА»**

---

**Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями  
корпус № 8 застройки мкр. «Братиславский» г. Рязань.  
Корректировка.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка.**

**035/22– ПЗУ**

**Том 2**

**Главный инженер проекта**



**Л.Н.Крысанова**

**г. Рязань - 2022 г.**





Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями  
корпус № 8 застройки мкр. «Братиславский» г. Рязань.  
Корректировка.

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Обозначение электронного документа, дата и время последнего изменения	Наименование документа	Фамилии		Подписи
		Разраб.	Н. контр.	
035/22-ПЗУ.PDF	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Чернова	Лукашкина	
		Крысанова	Крысанов	



						035/22 — ПЗУ. ИУЛ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Информационно-удостоверяющий лист	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чернова			06.22		П		1
Н. контр.		Лукашкина			06.22				
ГИП		Крысанова			06.22				

## Содержание тома.

## Схема планировочной организации рельефа.


Обозначение	Наименование	Лист
035/22-ПЗУ	<b>1. Содержание тома</b>	1
035/22-ПЗУ. ПЗ	<b>2. Пояснительная записка</b>	2-8
	<b>3. Графическая часть</b>	
035/22-ПЗУ лист 1	Ситуационная схема	9
035/22-ПЗУ лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	10
035/22-ПЗУ лист 3	План организации рельефа	11
035/22-ПЗУ лист 4	План земляных масс	12
035/22-ПЗУ лист 5	План благоустройства территории	13
035/22-ПЗУ лист 6	Сводный план инженерных сетей	14
035/22-ПЗУ лист 7	Схема движения автомобильного транспорта	15

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	035/22-ПЗУ.ПЗ			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями корпус 8 застройки мкр. «Братиславский» г Рязань. Корректировка.	Стадия	Лист	Листов
							п	1	7
									



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дома с нежилыми помещениями корпус №8 застройки мкр. «Братиславский» г.Рязань .» имеет положительное заключение государственной экспертизы №62-1-4-0381-10 от 27 июля 2010 года, выданное «Главным управлением архитектуры и градостроительства рязанской области».

Корректировка данного проекта выполнена по заданию заказчика.

Суть корректировки раздела ПЗУ:

- изменение вертикальной планировки участка;
- изменение благоустройства территории;
- изменение входных групп в жилую часть дома и нежилые помещения;

#### **а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Проектируемый жилой дом с нежилыми помещениями корпус 8 застройки мкр. «Братиславский» г. Рязань расположен в Октябрьском округе г. Рязани

Участок граничит:

- с севера — ул. Славянский проспект;
- с востока — Галенчинское шоссе;
- с юга - территория детского сада;
- с запада — территория перспективной застройки.

На территории строительства расположен Объект незавершенного строительства, площадь застройки -2085.4 м2. Кадастровый номер 62:29:0090042:1476

#### **б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка .**

Согласно Градостроительному плану г. Рязани земельный участок расположен вне пределов охранной и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр народов РФ, отсутствуют.

В соответствии с Сан ПиН 2.1.1.1200-03 проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека. СЗЗ для него не устанавливается.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ уч.	Подп.	Дата	Лист
						035/22-ПЗУ.ПЗ
						2

**в). Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.**

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным планом земельного участка. Объектом капитального строительства является многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и разработан в соответствии с градостроительным планом за

№ РФ 62-2-26-0-00-2022-0252 (площадь участка 9502м<sup>2</sup>) и выполнен на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0090042:3840.

Проектируемый жилой дом согласно правил землепользования и застройки в г. Рязани расположен в территориальной зоне Ж 5. Зона общественно-жилой застройки.

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Общая площадь участка — 9502 м<sup>2</sup>.

Площадь застройки — 2585.76 м<sup>2</sup>.

Строительный объем — 108532.29 м<sup>3</sup>.

Общая площадь квартир — 22777.37 м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) — 22074.77 м<sup>2</sup>.

Площадь асфальтового покрытия в границах участка — 2965 м<sup>2</sup>.

Площадь плиточного покрытия в границах участка - 1550 м<sup>2</sup>.

в т.ч площадка для взрослых - 96 м<sup>2</sup>

Площадь покрытия детских площадок — 620 м<sup>2</sup>.

Площадь покрытия спортивных площадок — 450м<sup>2</sup>.

Площадь озеленения — 1276.24 м<sup>2</sup>.

**д) Обоснование решения по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных, атмосферных вод и устройством ливневой канализации.

Проектные отметки приняты с учетом отвода воды от проектируемого здания, и увязка с существующим рельефом. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности и проезжей части и далее в ливневую канализацию, с учетом существующих отметок рельефа на участке и на сопредельных территориях. Рельеф местности проектируемого жилого дома спокойный. Перепад высот с юга на север составляет около

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ уч.	Подп.	Дата	Лист
						3

1.0 метра.

Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого комплекса предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировки.**

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением 0,1м. С указанием стока поверхностных вод, уклона в промилле, точек перелома профиля местности и расстояний между ними.

Проектом предусматривается обеспечение водоотвода от проектируемых зданий открытым способом по проездам с последующим выпуском в ливневую канализацию.

За относительную отметку 0,000 приняты абсолютные отметки пола первых этажей объекта капитального строительства и составляет 148.30 м

Организация рельефа участка выполнена в увязке с прилегающей территорией. Территория участка увязана с отметками верха дорожных покрытий ул. Славянский проспект.

**ж) Описание решений по благоустройству.**

Комплекс работ по благоустройству включает в себя устройство проездов, тротуаров, гостевых автопарковок, элементов благоустройства и озеленение территории.

На территории многоквартирного жилого дома запроектированы площадки для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой. Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм. Площадки для детей и занятий физкультурой покрыты резиновым полимерным покрытием, площадка для взрослых - плиточным покрытием.

Для сбора бытовых отходов на проектируемом участке устанавливаются два заглубленных контейнера «ЕСОВИН». Площадка имеет асфальтовое покрытие для подъезда автотранспорта.

Работы по озеленению должны выполняться после всех работ по прокладке подземных коммуникаций и устройству дорог.

Ориентировочный расчет количества проживающих :

Проектируемый жилой дом общей площадью квартир (без балконов и лоджий) — 22074.77 м<sup>2</sup>.

Общее количество проживающих  $22074.77 : 25 = 883$  чел.

Расчет площадок благоустройства территории :

Согласно Решению Рязанской городской Думы от 23.07.2015г

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ уч.	Подп.	Дата	Лист
						4
035/22-ПЗУ.ПЗ						



№ 260- II таблица №1 удельные размеры для детских площадок составляет 0,7 м<sup>2</sup>/чел., для отдыха взрослых 0,1 м<sup>2</sup>/чел., для занятий физкультурой 2 м<sup>2</sup>/чел.

Для 883 жителей по расчету площадь детской площадки должна составлять 618.0 м<sup>2</sup> (883 x 0,7=618.0 м<sup>2</sup>), по проекту площадь детской площадки — 620.0 м<sup>2</sup>, площадка для отдыха взрослых по расчету — 88.0 м<sup>2</sup> (883x 0,1=88.0 м<sup>2</sup>), по проекту — 96.0 м<sup>2</sup>, площадка для занятий физкультурой по расчету — 1766.0 м<sup>2</sup> (883 x 2 = 1766.0 м<sup>2</sup>), по проекту — 450 м<sup>2</sup>.

Недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется спортивными площадками ЦПКО «Рюмина роща» находящимся в радиусе не более 1500м.

Расстояние от детских площадок и площадок для занятий физкультурой до мусорных контейнеров и окон жилого дома принято согласно Решению Рязанской городской Думы от 23.07.2015г № 260- II.

**3) Зонирование территории земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства — для объектов производственного назначения .**

Данный пункт не разрабатывался.

**и) . Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешнее и внутреннее ( том числе межцеховые) грузоперевозки, -для объектов производственного назначения .**

Данный пункт не разрабатывался.

**к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций ( при наличии таких коммуникаций) -для объектов производственного назначения .**

Данный пункт не разрабатывался.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства -для объектов непромышленного назначения .**

Взлп. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ уч.	Подп.	Дата		Лист
						035/22-ПЗУ.ПЗ	5

Для обеспечения транспортной связи предусмотрен проезд ко всем секциям жилого дома . Подъезд осуществляется с ул.Славянский проспект далее по внутриворовым проездам.

Предусматривается проезд пожарных машин по всему периметру зданий, ширина проезда для пожарной техники составляет 6 м. Расстояние от края проездов до стен жилого дома 8 м и более.

Покрытие проездов принято из асфальтобетона с бортовым камнем, тротуаров и дорожек из бетонной тротуарной плитки с бортовым камнем.

Конструкция проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. На участке предусмотрено устройство открытой временной парковки, на расстоянии не менее нормативного от проектируемых зданий, общей вместимостью 154 парк/мест, в т.ч 8 парк/мест для использования маломобильной группой населения а также закрытая автостоянка на 62м/мест для постоянного хранения автомобилей.

### м) Расчет парковочных мест .

Для хранения автотранспортных средств для жителей жилого дома необходимо 300 м/мест на 1000жителей (ПЗЗ г. Рязани)

Количество требуемых парковочных мест = количество жителей x 0.3  
 $883 \times 0.3 = 265 \text{ м/м}$

Согласно РНГП 4-.5-2010 г. Рязани п 3.3 общую обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей следует рассчитывать исходя из показателя обеспеченности не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не менее 800 м .  $265 - 10\% = 239 \text{ м/м}$

Согласно РНГП 4-.5-2010 г. Рязани п. 3.3 примечания п.1, допускается предусматривать сезонное хранение 10-15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами жилых зон, следовательно:  $239 - 15\% = 203 \text{ м/м}$ .

Согласно СП 42.13330.2020 таб. Ж.1 для нежилых помещений общей площадью 761.41 м<sup>2</sup> требуется 6 м.м

Итого общее количество м/мест по расчету составляет  $203 + 6 = 209 \text{ м/м}$  .

По проекту общее количество м/мест составляет 154 м/м.

Согласно СП 59 13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п. 5.2 следует выделять 10% м/мест для людей с инвалидностью.

$154 \times 0.1 = 15 \text{ м/м}$ ., в том числе количество специализированных расширенных м/мест для транспортных средств МГН, передвигающихся на кресле-коляске определяется расчетом, при числе мест 101 до 200 — 5 мест и 3% от количества мест свыше 100

$5 \text{ м/м} + 2 \text{ м/м} = 7 \text{ м/мест}$  (  $154 - 100 = 54 \text{ м/м}$ ,  $54 \times 0.03 = 1.62 \text{ м/м}$ )

Взаш. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ уч.	Подп.	Дата	Лист
						6

По проекту общее количество м/мест составляет 154 м/м. Из них 8м/м для использования маломобильной группой населения.

Недостаток парковочных мест компенсируется гаражом — стоянкой на 350 м/мест поз. 11 согласно ППТ.

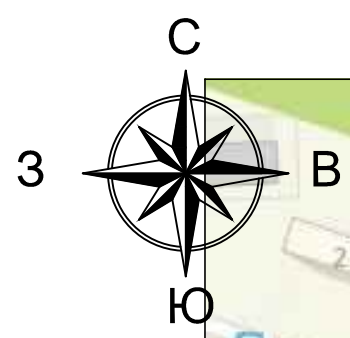
#### н) Расчет объемов мусорных контейнеров.

Согласно «Перечню мероприятий по охране окружающей среды» ТБО жилого комплекса и нежилых помещений составляет - 2319.53 м<sup>3</sup>/год.

Проектом принята установка двух заглубленных контейнеров «ЕСОВИН». объемом по 3.5 м<sup>3</sup> с вывозом 7 раз в неделю.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаш. инв. №					035/22-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ уч.		Подп.



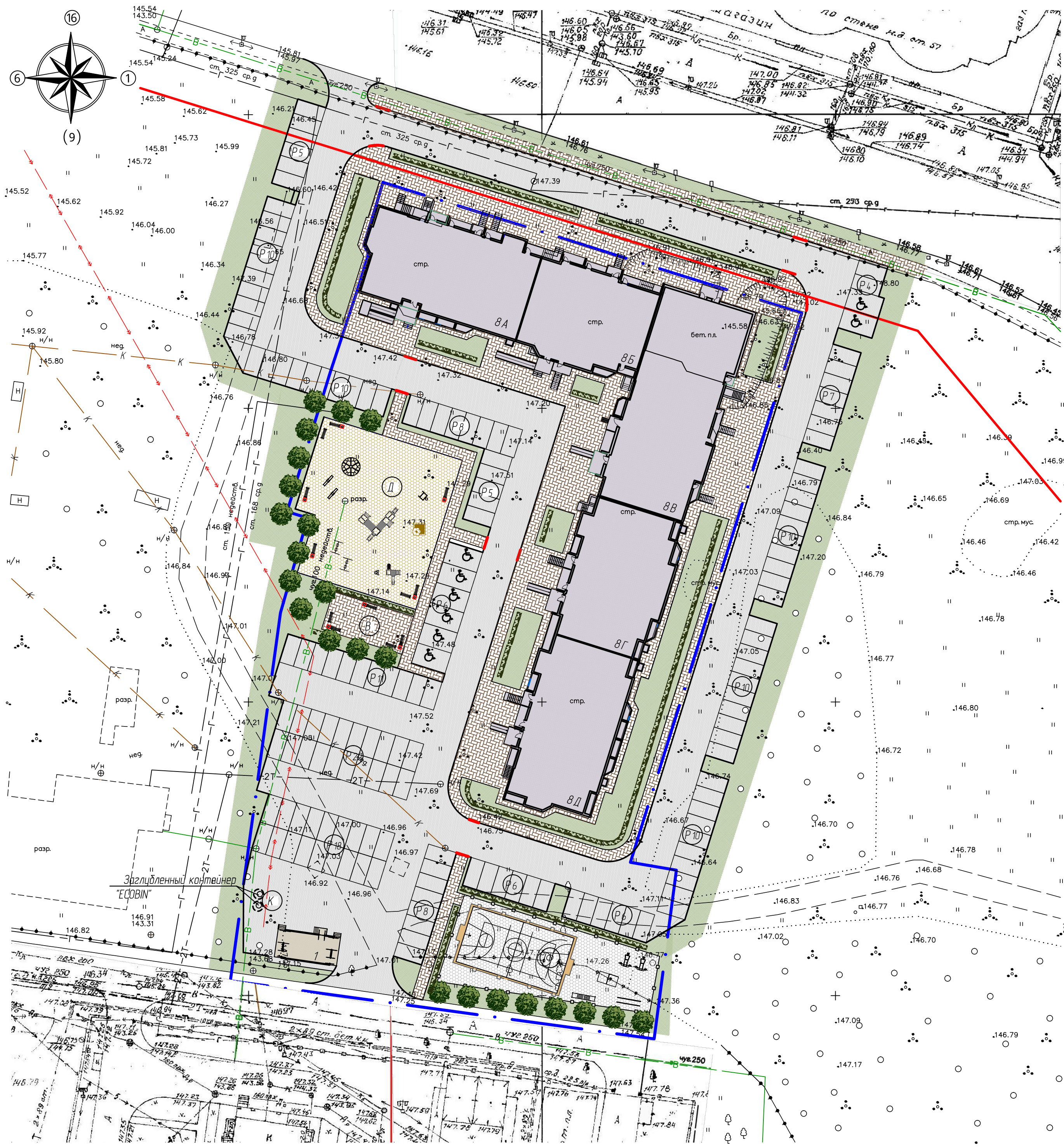


1-1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					035/22-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями корпус № 8 застройки мкр. «Братиславский» г.Рязань. Корректировка.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Чернова					П	1	
ГАП	Крысанов							
					Ситуационная схема			
Н. контр.	Лукашкина							





Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1	Общая площадь участка	м <sup>2</sup>	9502	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2585,76	
3	Строительный объем	м <sup>3</sup>	108532,29	
4	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	32133,48	
5	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	22777,37	
6	Общая площадь квартир без балконов и лоджий	м <sup>2</sup>	22074,77	
7	Площадь асфальтового покрытия в границах отведенной территории	м <sup>2</sup>	2965	
8	Площадь плиточного покрытия в границах отведенной территории в т. ч. площадка для отдыха взрослых	м <sup>2</sup>	1605 96	
9	Площадь покрытия детских площадок	м <sup>2</sup>	620	
10	Площадь покрытия физкультурных площадок	м <sup>2</sup>	450	
11	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1276,24	

Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Проектируемый жилой дом
- Асфальтовое покрытие дорог и проездов
- Плиточное покрытие тротуаров
- Озеленение
- Автопарковка
- Детская площадка
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для отдыха взрослых
- Площадка с мусорными контейнерами
- Места парковки инвалидов
- Бортовой камень в указанных на плане местах утопить или укладывать лежа для беспрепятственного проезда маломобильных групп населения

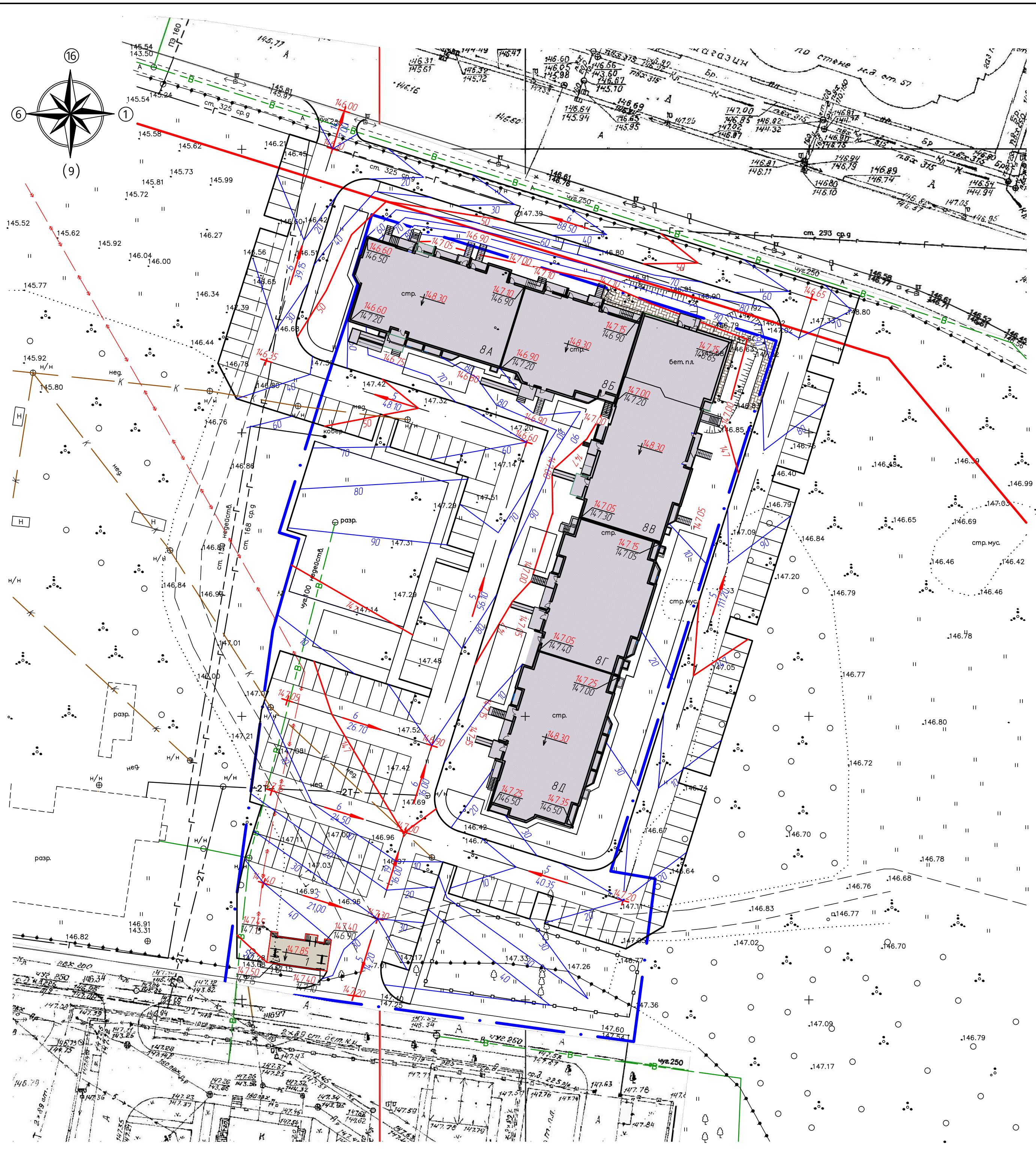
Взам инв. № П  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

035/22-ПЗУ					
Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями корпус № 8 застройки мкр. «Братиславский» г.Рязань					
Корректировка					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.		Чернова			
ГАП		Крысанов			
Н. контр.		Лукашкина			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка				П	2
Листов					



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь			Строительный объем		
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
8А, 8Б	Жилая секция	17	2	146	950,47		9150,78	44283,58		
8В	Жилая секция	17	1	80	676,27		4558,77	23006,79		
8Г, 8Д	Жилая секция	15	2	164	959,02		9067,82	4124,191		
					390		2585,76		108532,29	
1	Трансформаторная подстанция									



**Условные обозначения**

- ось проезда
- Проектная отметка
- Отметка существующего рельефа
- Точка перелома профиля
- Проектные горизонталы через 0.10м
- Уклон в ‰ (или в тысячных)
- Направление стока
- Расстояние, м

1. План организации рельефа выполнен в красных (проектных) горизонталях с сечением рельефа 10 см. и увязан с прилегающей территорией.
2. Отметки даны по верху покрытий и отмасток.

Взам инб.Н  
Подпись и дата  
Инб.Испол.

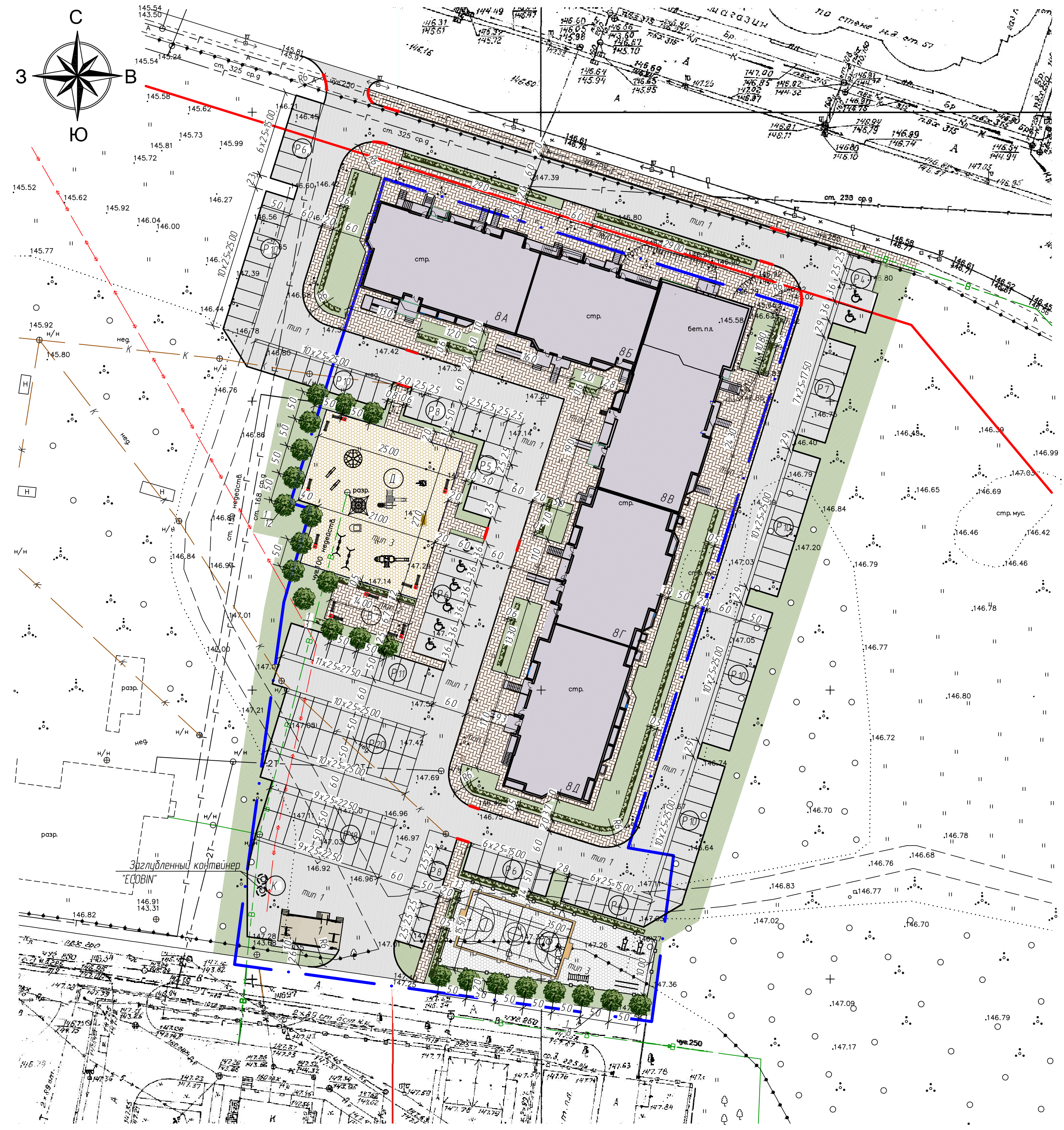
						035/22-ПЗУ		
						Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями корпус № 8 застройки мкр. «Братиславский» г.Рязань		
						Корректировка.		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		
Разработ.		Чернова				Студия	Лист	Листов
ГАП		Крысанов				П	3	
И. контр.		Лукашкина				План организации рельефа		











Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Спортивный комплекс "Пирамида"	1	
2		Карусель	1	
3		Балансир простой	2	
4		Песочница	1	
5		ИК "Диспетчерская вышка"	1	
6		Качалка "Вертолет"	1	
7		Качели металлические двойные тип 2	2	
8		Качалка "Лошадка"	1	
9		Игровой комплекс	1	
10		СО 5.01. Спортивные брусья	1	
11		Жим от груди СО-3 163.01	1	
12		Жим к груди СО-3 164.01	1	
13		Урна вкапываемая "Роман" 305.06.01	8	
14		Скамья Романа 302.04.00-01	12	
15		Рукоход двойной	1	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь		Строительный объем	
			зданий	квартир	здания	общая	зданий	всего
8А, 8Б	Жилая секция	17	2	146	950,47	9150,78	44283,58	
8В	Жилая секция	17	1	80	676,27	4558,77	23006,79	
8Г, 8Д	Жилая секция	15	2	164	959,02	9067,82	4124,191	
1	Трансформаторная подстанция				390	2585,76	22777,37	
							108532,29	

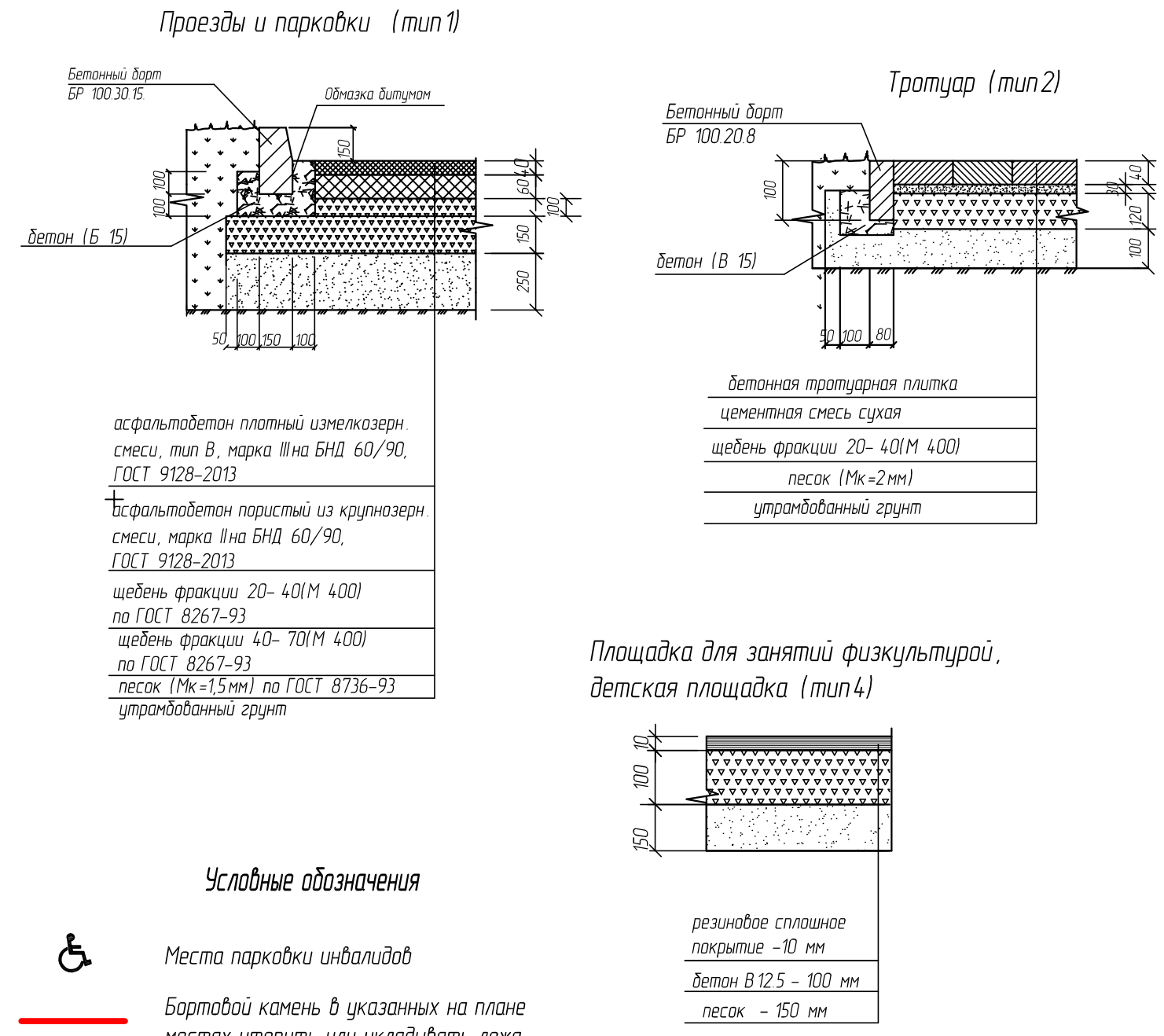
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Подъезды и площадки для автомобилей	1	5510	
2	Плиточное покрытие в т.ч. площадка для взрослых	2	2005	96
3	Площадь детской площадки	4	620	
4	Площадка для занятий физкультурой	4	450	

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст	Кол.	Примечание
1	Береза бородавчатая	5-7	23	
2	Кустарник рядовой, 290 п.м		1160	4 шт. на 1 п.м.
3	Газон, м²		1276,24	

Конструкция дорожных одежд



Условные обозначения

- Места парковки инвалидов
- Бортовой камень в указанных на плане местах утопить или укладывать лега для беспрепятственного проезда маломобильных групп населения

035/22-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями корпус № 8 застройки мкр. «Братиславский» г.Рязань. **Корректировка.**

Изм.	Кол.ч	Лист	№Вик.	Подпись	Дата
Разработ.		Чернова			
ГАП		Крысанов			
И контр.		Лицкошкина			

Схема планировочной организации земельного участка

Этадия	Лист	Листов
П	5	



Взам. инв. №  
Листы в сборе  
Инд. №



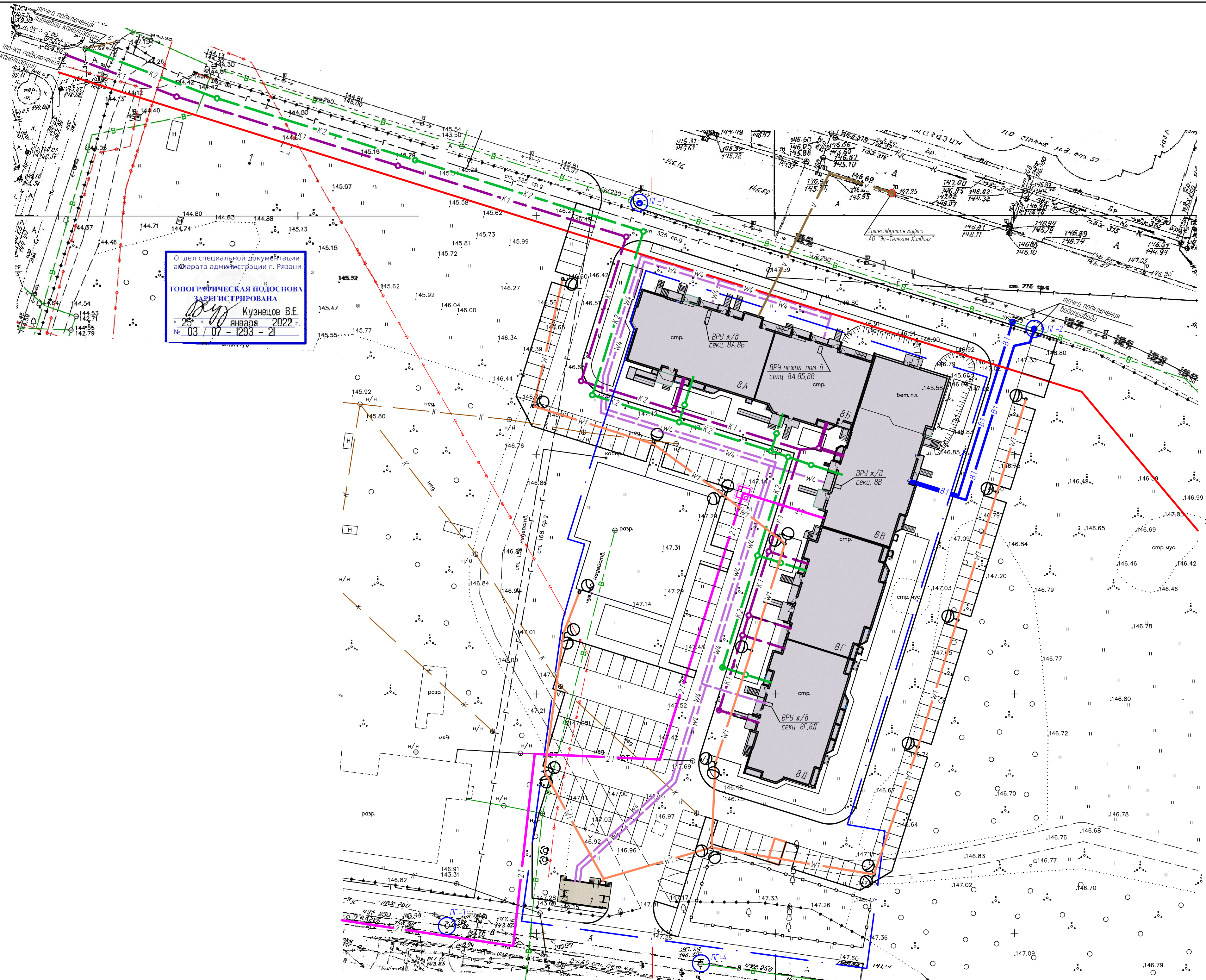
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь		Строительный объем	
			здания	всего	застройки		зданий	всего
					квартир	всего		
8А,8Б	Жилая секция	17	2	146	950,47	9150,78	44283,58	
8В	Жилая секция	17	1	80	676,27	4558,77	23006,79	
8Г,8Д	Жилая секция	15	2	164	959,02	9067,82	41241,91	
1	Трансформаторная подстанция				390	2585,76	22777,37	108532,29

Отдел специальной документации  
аппарата администрации г.Рязани

**ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ ПОДСНОВА  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНА**

Кузнецов В.Е.  
25 января 2022 г.  
№ 03 / 07 - 1293 - 21



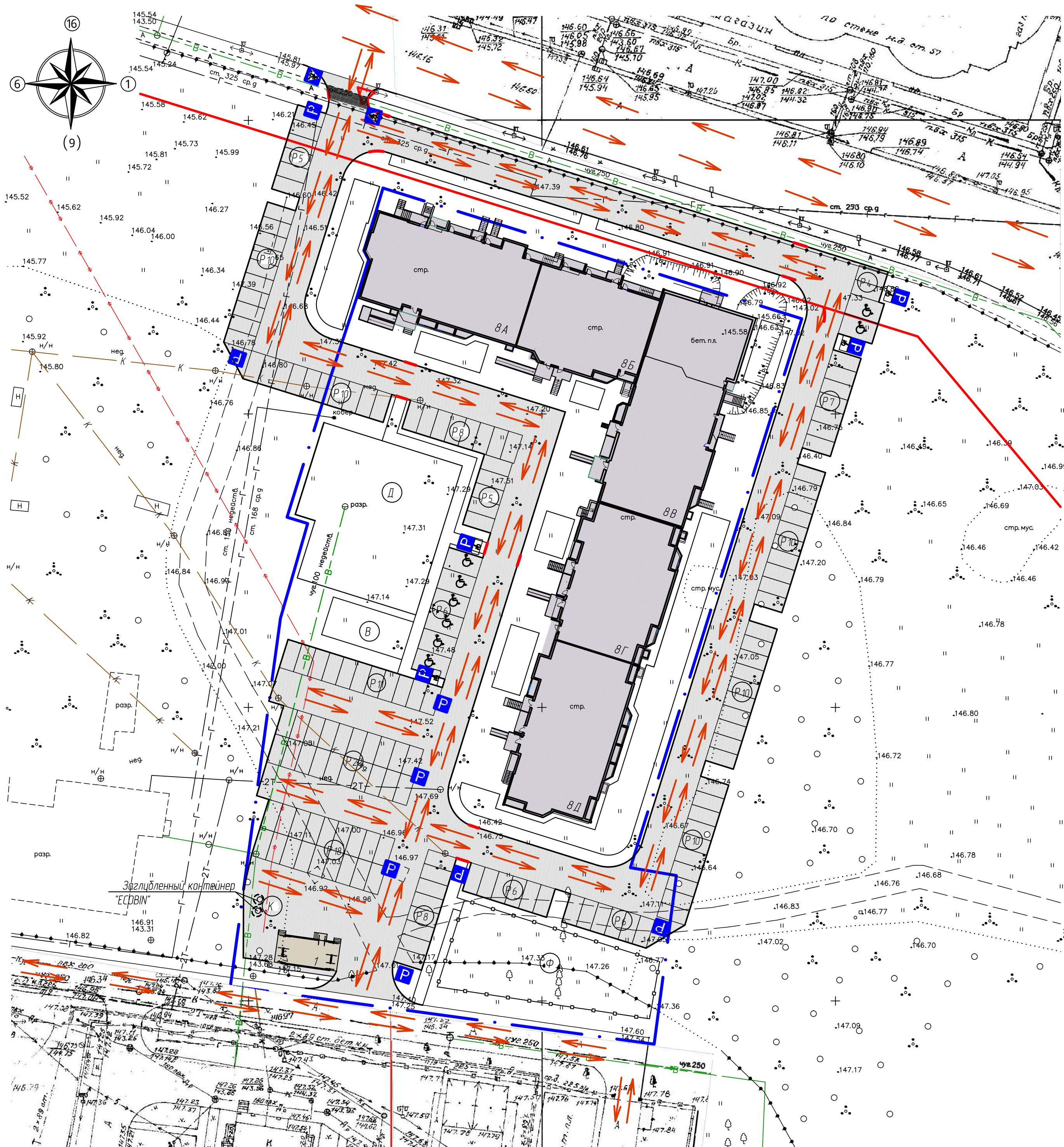
- Условные обозначения**
- В1 — Проектный водопровод
  - К1 — Проектная канализация
  - К2 — Проектруемая ливневая канализация
  - W4 — Проектруемая кабельная линия до 0,1кВ
  - W1 — Воздушная линия 0,4 кВ Наружное освещение
  - V — Проектруемые сети связи
  - Опора освещения
  - 2Т — Проектруемые тепловые сети

1. Сводный план инженерных сетей выполнен на основании чертежей смежных разделов

						035/22-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями корпус № 8 застройки мкр. «Братиславский» г.Рязань			
						Корректировка			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ вж	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стандия	Лист	Листов
Разработ.		Чернова					П	6	
ГАП		Крысанов							
И контр.		Лицкошкина				Сводный план инженерных сетей			

Взам. инв. № 1  
Подпись и дата  
Инд. № 001





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь		Строительный объем	
			зданий	квартир	зданий	общая	зданий	всего
8А, 8Б	Жилая секция	17	2	146	950,47	9150,78	44283,58	
8В	Жилая секция	17	1	80	676,27	4558,77	23006,79	
8Г, 8Д	Жилая секция	15	2	164	959,02	9067,82	4124,91	
				390	2585,76	22777,37	108532,29	
1	Трансформаторная подстанция							

Ведомость установки дорожных знаков

Условное обозначение	Описание объекта
5.16.2	Пешеходный переход левый
5.16.1	Пешеходный переход правый
5.15	Парковка
7.17	Инвалиды
2.4	Уступите дорогу

Условные обозначения

- Основные направления движения транспорта по участку
- Места парковки инвалидов
- Бортовой камень в указанных на плане местах утопить или укладывать лежа для беспрепятственного проезда маломобильных групп населения

Имя Младш. Подпись и дата. Взам инв. N

						035/22-ПЗУ			
						Множквартирный жилой дом с нежилыми помещениями корпус № 8 застройки мкр. «Братиславский» г.Рязань			
						Корректировка			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стандия	Лист	Листов
Разработ.		Черноба					П	7	
ГАП		Крысанов				Схема движения автомобильного транспорта			
Н. контр.		Лукашкина							