



Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ОСТ-ЦЕНТР"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТ-ЦЕНТР" (далее – ООО СЗ "ОСТ-ЦЕНТР"), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО СЗ "ОСТ-ЦЕНТР" по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и участников аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения.



Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО "ПК-Аудит"



А.М. Ростовцев

квалификационный аттестат аудитора К 015228,
выдан ЦАПАК РФ 08.04.2004 г., ОРНЗ
21606075156

А.М. Ростовцев

Руководитель задания по аудиту, по
результатам которого составлено
аудиторское заключение

квалификационный аттестат аудитора К 015228,
выдан ЦАПАК РФ 08.04.2004 г., ОРНЗ 21606075156

Дата аудиторского заключения

27 апреля 2023 г.

Аудируемое лицо

Наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ОСТ-ЦЕНТР"

Адрес юридического лица в пределах
места нахождения юридического лица:

300041, обл. Тульская, г. Тула, ул. Советская,
д.11, оф.202/2 ЭТАЖ

Государственная регистрация:

Зарегистрировано за основным
государственным номером 1217100010973

Аудитор

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью "ПК-
Аудит" (ООО "ПК-Аудит").

Адрес юридического лица в пределах места
нахождения юридического лица:

300041, Россия, г. Тула, ул. Революции, д. 10
оф.143

Государственная регистрация:

Зарегистрировано за основным государственным
номером 1027100970159.



**Членство в саморегулируемой организации
аудиторов:**

Саморегулируемая организация аудиторов
Ассоциация «Содружество» (СРО ААС).

**Номер в реестре аудиторских организаций
саморегулируемой организации аудиторов:**

ОРНЗ – 11606070947.



ИНН 7100011129
КПП 710001001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТ-ЦЕНТР"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО _____ Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКВИ) 384

Местонахождение (адрес)
300026, ТУЛЬСКАЯ ОБЛ, ТУЛА Г, СОВЕТСКАЯ УЛ, Д. № 1
1, ОФ. 202 ЭТАЖ 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора
ООО "РК - АУДИТ"

ИНН 7107059352

ОГРН/ОГРНИП 1027100970159

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель
..... 2 - уполномоченный представитель

**АЛЕКСАНДРОВА
МАРИЯ
АНДРЕЕВНА**

(фамилия, имя, отчество** руководителя
уполномоченного представителя полностью)

Дата 31.03.2023

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в состав (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.



Общество с ограниченной
ответственностью
«РК-Аудит»

Аудиторское заключение



ИНН 7100011129
КПП 710001001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

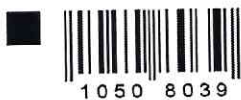
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	587		
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	587	0	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	19296		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	3256	10	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36		
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	22588	10	0
	БАЛАНС	1600	23175	10	0

al



Общество с ограниченной ответственностью «РК-Аудит»

Аудиторское заключение



ИНН 7100011129
КПП 710001001 Стр. 003



ПАССИВ

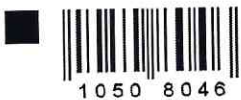
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300	10	10	0
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	9880		
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	9880	0	0

al



Общество с ограниченной ответственностью «РК-Аудит»

Аудиторское заключение



ИНН 7100011129
КПП 710001001 Стр. 004



+

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Засмные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	13285		
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	13285	0	0
	БАЛАНС	1700	23175	10	0

+

Примечания

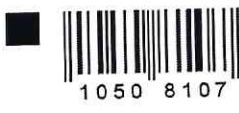
- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расфигурках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

al



Общество с ограниченной
ответственностью
«РК-Аудит»
Аудиторское заключение

+



ИНН 7100011129
КПП 710001001 Стр. 005



+

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		
	Налог на прибыль ³	2410		
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400		
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500		
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

+

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



Общество с ограниченной ответственностью «РК-Аудит»
Аудиторское заключение

+



ИНН 7100011129
КПП 710001001 Стр. 007



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0					0
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					

al



Общество с ограниченной ответственностью
«РК-Аудит»

Аудиторское заключение



ИНН 7100011129

КПП 710001001 Стр. 008

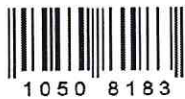


Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10					10
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10					10



Общество с ограниченной
ответственностью
«РК-Аудит»

Аудиторское заключение



ИНН 7100011129

КПП 710001001 Стр. 009

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	_____	0	10	10
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	_____	0	10	10
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	_____	_____	_____	_____
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

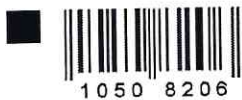
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	
					1
Чистые активы	3600	_____	10	10	_____

al

Общество с ограниченной
ответственностью
«РК-Аудит»

Аудиторское заключение



ИНН 7100011129
КПП 710001001 Стр. 010



+

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	22	_____
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	_____	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	22	_____
Платежи – всего	4120	(9876)	_____
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9376)	_____
в связи с оплатой труда работников	4122	(254)	_____
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	(246)	_____
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(9854)	_____
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____

+

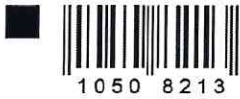
al



Общество с ограниченной
ответственностью
«РК-Аудит»

Аудиторское заключение

+



ИНН 7100011129

КПП 710001001 стр. 011



+

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	9 8 9 0	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 8 8 0	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	1 0	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 8 9 0	_____
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 6	_____
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0	_____
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 6	_____
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____

+



Общество с ограниченной
ответственностью
«РК-Аудит»

Аудиторское заключение

+

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО СЗ «ОСТ-ЦЕНТР» за 2022 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ОСТ-ЦЕНТР» (далее – «Общество») за 2022 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Юридический адрес Общества: 300026, Тульская обл, г Тула, ул Советская, д. 11, офис 202 этаж 2

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- строительство жилых и нежилых зданий.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2022 году составила 1 человек.

Общество осуществляет строительство многоквартирного жилого дома со встроенной подземной автостоянкой в соответствии с Разрешением на строительство № 71-RU71326000-33-2022 от 24.06.2022 г. Адрес объекта капитального строительства: Тульская область, город Тула, улица Смидович д. 18Б. Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект - 71:30:020401:14.

Объект	Стоимость инвестиционных объектов		
	2022 год	2021 год	2020 год
Объект 1 дом 18Б, 0 % готовности	18791	0	0
Итого	0	0	0

Застройщик, заключает договоры долевого участия (ДДУ) с условием использования ЭСКРОУ счетов.

Деньги, внесенные на ЭСКРОУ счета, отражаются как «Обеспечения обязательств и платежей полученные» на счете 008 (Письмо Минфина России от 11.11.2019 N 03-11-06/2/86786) и являются средствами целевого финансирования (подпункт 14 пункта 1 статьи 251 Налогового кодекса РФ).

Застройщик является организатором строительства, который только аккумулирует денежные средства дольщиков (инвесторов) и обеспечивает их целевое использование.

Состав совета директоров и исполнительного органа Общества представлен следующим образом:

Обязательная информация		Дополнительная информация	
Ф.И.О.	Должность	Общая сумма вознаграждения, выплаченного им	Описание вида выплаченного вознаграждения
Александрова Мария Андреевна	директор	165 000,00	оклад

Бенефициарными владельцами Общества является: Авилушкин Леонид Вячеславович – доля в Уставном капитале 100 %.

Настоящая отчетность была составлена на бумажном носителе и подписана руководителем Общества «31» марта 2023 г.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общество с ограниченной
ответственностью
«РК-Аудит»

Аудиторское заключение

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (в редакции от 11 апреля 2018 г.), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2022 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.

Изменение учетной политики

1) С 1 января 2022 г. вступил в силу ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», при этом Общество в соответствии с п. 25 указанного стандарта выбрало перспективный способ применения изменения учетной политики (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения указанного стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Поскольку Общество выбрало перспективный способ применения изменения учетной политики, описанные выше изменения не оказали влияния на сопоставимые данные, приведенные в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год. И не нашли отражения в бухгалтерской отчетности.

2) С 1 января 2022 г. вступил в силу ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Применение данного стандарта влияния на отчетность не оказало.

3) С 1 января 2022 г. вступил в силу ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», Общество в соответствии с п. 50 указанного стандарта выбрало не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. ФСБУ 25/2018 влияния на учет аренды не оказало в связи с отсутствием объектов, попадающих под действие данного стандарта учета.

4) В 2022 году осуществлен переход учета расходов на строительство МКД со счета 08.03 "Строительство объектов основных средств" на счет 20 "Основное производство"

Основные средства

В соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», при признании в бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств.

Лимит стоимости основных средств установлен Обществом в размере 100 000 рублей.

Объекты основных средств со СПИ больше года и стоимостью ниже лимита сразу списываются в расходы (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на сумму капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением этого объекта в момент, завершения таких капитальных вложений.

В бухгалтерском балансе основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации.

Стоимость основных средств погашается посредством амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация по всем группам основных средствам начисляется линейным способом.

Сроки полезного использования объектов основных средств в конце года пересматриваются и изменяются, если объект ОС предполагается использовать существенно больше или меньше первоначального срока.

Группы основных средств и сроки полезного использования основных средств (в месяцах), использованные для начисления амортизации, приведены ниже:

Группы основных средств	Сроки полезного использования
Здания	361

Общество с ограниченной
ответственностью
«РК-Аудит»
Аудиторское заключение

Сооружения	25 - 361
Машины и оборудование (кроме офисного)	37 – 300
Офисное оборудование	25 – 84
Транспортные средства	37 – 75
Производственный и хозяйственный инвентарь	37 - 84
Другие виды основных средств	24 - 33

Бухгалтерский учет аренды.

В момент заключения договора Общество оценивает, является ли договор арендой либо содержит ли он условия аренды, перечисленные в п. 5 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество в качестве арендатора.

Общество применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Общество применяет единую учетную политику в отношении права пользования активом и в отношении схожих по характеру использования активов. (П. 16 ФСБУ 25/2018).

Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей.

Общество представляет обязательства по аренде в составе кредиторской задолженности.

У Общества имеются договоры аренды офисных помещений, которые оно использует в своей деятельности. Срок аренды офисных помещений обычно составляет 11 месяцев с последующей пролонгацией на неограниченное количество раз. Обязательства Общества по договорам аренды обеспечены правом собственности арендодателя на арендуемые активы. Некоторые договоры включают переменные арендные платежи, которые более подробно рассматриваются ниже.

Так же имеется договор аренды земельного участка, на котором осуществлялось строительство, при передаче квартир в собственность, в силу закона, права на данный земельный участок переходят в собственность участников долевого строительства и покупателей по договорам купли-продажи объектов недвижимости

Нематериальные активы

В соответствии с п.п. 6, 7 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов определяется как сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная Обществом при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

В соответствии с п. 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов» амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется (п. 23 ПБУ 14/2007).

В течение отчетного периода Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения сроков полезного использования, а также способов определения амортизации нематериальных активов.

Определить срок полезного использования нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования с достаточной степенью надежности не представляется возможным.

Амортизационные отчисления по нематериальным активам отражаются в бухгалтерском учете отчетного периода, к которому они относятся, и начисляются независимо от результатов деятельности Общества в отчетном периоде.

Изменение первоначальной стоимости нематериального актива, по которой он принят к бухгалтерскому учету, допускается в случаях переоценки и обесценения нематериальных активов.

Общество с ограниченной
ответственностью
«РК-Аудит»

Аудиторское заключение

В соответствии с п. 14 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», нематериальные активы, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, оцениваются следующим образом: первоначальная стоимость таких активов определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче. При невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче по таким договорам, величина стоимости нематериальных активов, полученных Обществом, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.

Организация списывает затраты на приобретение неисключительных прав на программное обеспечение, создание сайта единовременно, по объектам строительства, пропорционально продаваемым площадям в бухгалтерском и налоговом учете, исходя из предполагаемого срока полезного использования

Материально-производственные запасы

В соответствии с п.п.3 п.1 ФСБУ 5/2019 «Запасы» в качестве запасов признаются следующие активы:

- сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;
- готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством), предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;
- затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, изделия неукomплектованные, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее вместе - незавершенное производство). Организация может вести обособленный учет полуфабрикатов собственного производства в порядке, установленном для учета готовой продукции;
- объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации;
- объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации.

В соответствии с п.п.6 п.1 ФСБУ 5/2019 «Запасы», единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Основным видом деятельности Общества является Строительство жилых и нежилых зданий. Общество строит многоквартирные жилые дома по договорам долевого участия. Для осуществления этой деятельности требуется формировать необходимые запасы строительных и прочих материалов. Общество приобретает материалы в основном для строительства объекта и управленческих нужд. Эти затраты относятся на себестоимость строительства в периоде, в котором они переданы для выполнения работ и учтены при списании. Поэтому применение с 01.01.2022 г. нового стандарта «Запасы» не оказало существенного влияния на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств.

На основании вышеизложенного, запасы признаются в учете по фактической себестоимости (п.п.9 п.11 ФСБУ 5/2019 «Запасы»). В фактическую себестоимость запасов включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования за вычетом возмещаемых сумм налогов и сборов.

На отчетную дату запасы также оцениваются по фактической себестоимости.

Затратами, включаемыми в фактическую себестоимость запасов, которые организация получает безвозмездно, считается справедливая стоимость этих запасов (п.п.15 п.11 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

При отпуске запасов в производство, списании запасов или ином выбытии себестоимость запасов рассчитывается по методу ФИФО (п.п.36 п.11 ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

Общество с ограниченной
ответственностью
«РК-Аудит»

Аудиторское заключение

В соответствии с п.п.45 п.V ФСБУ 5/2019 «Запасы», запасы отражаются в бухгалтерской отчетности по стоимости, определяемой исходя из указанных выше способов оценки запасов.

Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых вложений:

- инвестиции в ценные бумаги других организаций;
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций;
- займы, предоставленные другим организациям;
- депозитные вклады в кредитных организациях.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации. Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем ежемесячной корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Выбытие финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, а также вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций, предоставленных другим организациям займов, депозитных вкладов в кредитных организациях, осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, признается обесценением финансовых вложений. В этом случае на основе расчета организации определяется расчетная стоимость финансовых вложений, равная разнице между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения.

При наличии условий устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений Обществом образуется резерв под обесценение финансовых вложений на разницу между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов развернуто. Купонный доход по облигациям и доходы, полученные от предоставления другим организациям займов, отражаются по строке «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах.

Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. В 2022 году в учете отсутствует сомнительная и просроченная дебиторская задолженность.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

Доходы

Доходом Организации признается экономия Застройщика, которая формируется по окончании строительства по договорам долевого строительства на дату подписания документа о передаче объекта, являющегося предметом договора. Экономия рассчитывается как разница между суммами доходов от реализации по всем принятым заказчиком договорам ДДУ и затратами, понесенным на создание этих объектов строительства (Основание: пункт 5 статьи 270 и пункт 2 статьи 318 Налогового кодекса РФ, письмо Минфина России от 26 октября 2011 г. № 03-07-10/17.),

Расчет экономии осуществляется методом начисления.

Экономия рассчитывается по дому (объекту строительства) в целом.

Окончательный финансовый результат формируется по жилому комплексу в целом, в рамках одного разрешения на строительство, при условии передаче (подписании актов приема-передачи) завершенных объектов строительства участниками долевого строительства в рамках одного отчетного периода

После введения объекта в эксплуатацию признается выручка по договорам купли-продажи помещений

По операциям, не связанным со строительством объектов недвижимости по ДДУ - выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Способом определения стоимости ценностей, переданных Обществом по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, является стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно определяется стоимость аналогичных активов.

Расходы

Учет расходов ведется методом начисления

При строительстве объектов застройщик ведет учет затрат нарастающим итогом с начала строительства, в разрезе отчетных периодов до полной готовности объектов с переходом прав в собственность участникам долевого строительства. Затраты на строительство отражаются в учете на счете 20 «Основное производство»

Общехозяйственные и управленческие расходы, в том числе и расходы на банковские комиссии, услуги банков, распределенные на инвестиционную деятельность, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и включаются в стоимость строительства в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 20 " Основное производство", статья «Расходы на содержание заказчика-застройщика») в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

В случае, если расходы относятся к нескольким объектам, их стоимость распределяется пропорционально продаваемым площадям вводимых в действие объектов

Капитальные затраты включаются в объекты по прямому назначению.

Расходы на продажу ежемесячно списываются в дебет счета 20 «Основное производство» в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы на рекламу учитываются на счете 20 «Основное производство»

Учет расходов по займам и кредитам

Учет и раскрытие информации о расходах, связанных с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

В связи с длительным циклом подготовки объекта строительства к сдаче, объект строительства признается инвестиционным активом. В целях применения норм ПБУ 15/2008 под инвестиционным активом понимается объект имущества организации, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

Длительным временем на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива считается период, превышающий 12 месяцев.

Стоимость приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива признается существенной, если она превышает 10 000 000 руб.

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.(п. 4 ПБУ 15/2008)

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.(абз. 2 п. 8 ПБУ 15/2008)

По займам (кредитам), специально полученным для приобретения, сооружения или изготовления инвестиционного актива (далее - целевые займы), в стоимость инвестиционного актива включается сумма затрат, понесенных по займу (кредиту) в течение отчетного периода, в части, относящейся к израсходованной сумме заемных средств, за вычетом дохода от временного инвестирования этих средств.(п. п. 7, 10 ПБУ 15/2008, пп. "д" п. 11 ФСБУ 5/2019, Рекомендация Р-69/2016-КпР "Включение долговых затрат в стоимость производимой продукции") Также учитываются затраты понесенные в периоды получения разрешительной документации, работ по освоению участка, подготовительных работ, подготовки проектной документации и т.п. с месяца, когда возникли первые затраты на создание инвестиционного актива (п. 9 ПБУ 15/2008)

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает 12 месяцев) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную не производится.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Иное

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы». Затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

Планируемые изменения в учетной политике на 2023 год

С 01 января 2024 года вступит в силу ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы». Общество планирует начать применение данного стандарта досрочно с 01 января 2023 года. Изменения в учетной политике в

Общество с ограниченной
ответственностью
«РК-Аудит»

Аудиторское заключение

связи с применением данных стандартов будут отражены в учете перспективно при этом ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные за год, предшествующий году, начиная с которого применяется настоящий стандарт, не пересчитываются.

3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Движение и наличие нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме, Таблица 1.1.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. у Общества отсутствуют нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования.

В 2022 году Общество не понесло затраты по приобретению (созданию) нематериальных активов (новых технологий, прав на патенты, лицензий на использование изобретений, промышленных образцов, полезных моделей и др.)

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Информация об изменениях стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов основных средств) представлена в Таблице 2.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Информация о движении и наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в Таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Информация об ином использовании объектов основных средств представлена в Таблице 2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 3.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

6. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Материально-производственные запасы, переданные в залог, по состоянию на 31 декабря 2022 г., 31 декабря 2021 г. и 31 декабря 2020 г. отсутствуют.

7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В оборотах не включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. сумма общей дебиторской задолженности в размере 3256 тыс. руб. (31 декабря 2021 г.: 10 тыс. руб., 31 декабря 2020 г.: 0 тыс. руб.) выражена в валюте Российской Федерации – рублях.

Информация о просроченной дебиторской задолженности представлена в Таблице 5.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Общество с ограниченной
ответственностью
«РК-Аудит»

Аудиторское заключение

Дебиторская задолженность со сроком погашения свыше года отражена в составе Прочих Внеоборотных активов. Величина долгосрочной дебиторской задолженности раскрыта в разделе 11 Пояснений.

8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и денежные эквиваленты включают по состоянию на 31 декабря:

	2022 год	2021 год	2020 год
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	36	0	0
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	-	-	-
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств и бухгалтерского баланса	36	0	0

По состоянию на 31 декабря аккредитивы, открытые в пользу Общества отсутствуют:

Денежные потоки Общества, в основном, связаны с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов деятельности.

9. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

На 31 декабря прочие активы состояли из следующих позиций:

Виды активов	2022 год		2021 год		2020 год	
	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные
Расходы на приобретение неисключительных прав и лицензий	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-

Общество не производило расходы по приобретению неисключительных прав и лицензий. В бухгалтерском учете данные расходы отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов». Расходы, имеющие долгосрочный характер, включаются в I раздел Бухгалтерского баланса «Внеоборотные активы» (строка «Прочие внеоборотные активы»), затраты изначально краткосрочного характера включаются во II раздел Бухгалтерского баланса «Оборотные активы» (строка «Прочие оборотные активы»).

10. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

	Уставный капитал (тыс. руб.)	Доли, принадлежащие Обществу
На 31 декабря 2020 г.	-	-
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-
На 31 декабря 2021 г.	10	-
Увеличение (уменьшение) уставного капитала	-	-
Изменение доли, принадлежащей Обществу	-	-
На 31 декабря 2022 г.	10	-

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2022 г., 31 декабря 2021 г. составил: 100%, на 31 декабря 2020 г. – 0 %.

11. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

По состоянию на 31 декабря 2022 г. Общество имело заемных средств – 9 880 тыс. руб.

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали:

Наименование	2022год		2021год		2020год	
	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства	Кратко-срочные заемные средства	Долго-срочные заемные средства
Кредиты банков						
Облигации						
Прочие займы		9 880				
Итого заемные средства		9 880				

Долгосрочные заемные средства

Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря 2022 г. имели следующую структуру:

Наименование	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2022 г., тыс. руб.	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2021 г., тыс. руб.	Остаток задолженности по заемным средствам на 31 декабря 2021 г., в валюте договора с указанием валюты	Диапазон годовой процентной ставки, %	Срок окончательного погашения по договору	Предоставленные обеспечения (вид и сумма)
Кредиты						
Прочие займы	9880					Без залога
Итого заемные средства						

12. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Информация о наличии и движении оценочных обязательств за отчетный период представлена в Таблице 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Оценочные обязательства по состоянию на 31 декабря 2022 г отсутствовали.

13. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В оборотах не включена кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

Общая кредиторская задолженность 13285 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2022 г. (31 декабря 2021 г.: 0 тыс. руб., 31 декабря 2020 г.: 0 тыс. руб.) была выражена в валюте Российской Федерации – рублях.

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками в сумме 13262 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2022 г. (31 декабря 2021 г.: 0 тыс. руб., 31 декабря 2020 г.: 0 тыс. руб.) была выражена в валюте Российской Федерации – рублях.

Информация о просроченной кредиторской задолженности представлена в Таблице 5.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31 декабря имела следующую структуру:

	2022 год	2021 год	2020 год
Страховые взносы – всего	0	0	0
в том числе:			
- Фонд социального страхования	0	0	0
- Пенсионный фонд	0	0	0
- Фонд обязательного медицинского страхования	0	0	0

Общество с ограниченной
ответственностью
«РК-Аудит»
Аудиторское заключение

10

	2022 год	2021 год	2020 год
Фонд обязательного социального страхования (обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний)	0	0	0
Прочее	-	-	-
Итого задолженность перед государственными внебюджетными фондами	0	0	0

Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам и сборам по состоянию на 31 декабря включает:

	2022 год	2021 год	2020 год
Налог по УСН (доходы)	3	-	-
Налог на добавленную стоимость	-	-	-
Налог на имущество	-	-	-
Транспортный налог	-	-	-
НДФЛ	-	-	-
Штрафы и пени	-	-	-
Прочие	-	-	-
Итого задолженность по налогам и сборам	0	-	-

По состоянию на 31 декабря 2022, 2021 и 2020 гг. Общество не имело просроченных обязательств по страховым взносам, налогам и сборам.

14. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И ОПЕРАЦИОННЫМ РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (п.3 ПБУ 9/99) за 2022 г. отсутствует.

В течение отчетного года Общество не осуществляло реализацию товаров, работ, услуг, оплата которых по договору предусматривала исполнение обязательств контрагентов не денежными средствами.

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

В течение отчетного года Общество осуществляло реализацию товаров, работ, услуг только на внутреннем рынке.

15. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- приобретение и продажа основных средств и других активов;
- аренда имущества и предоставление имущества в аренду;
- финансовые операции, включая предоставление займов;
- передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;
- другие операции по передаче (поступлению) активов, оказанию (потреблению) услуг или возникновению (прекращению) обязательств (независимо от получения платы или иного встречного

Общество с ограниченной
ответственностью
«РК-Аудит»

Аудиторское заключение

предоставления).

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Основной управленческий персонал					
1	Авилушкин Леонид Вячеславович		Лицо является участником Общества с долей в Уставном капитале 100 %	100%	—
Другие связанные стороны					
1	ООО СЗ «ГК ОСТ-1»	г. Тула, ул. Советская, д. 11	Участником ООО СЗ «ГК ОСТ-1» является физ. лицо участник ООО СЗ «ОСТ-Центр»	—	—
2	ООО СЗ «ГК ОСТ-2»	г. Тула, ул. Советская, д. 11	Участником ООО СЗ «ГК ОСТ-2» является физ. лицо участник ООО СЗ «ОСТ-Центр»	-	-
3	ООО СЗ «ГК ОСТ-3»	г. Тула, ул. Советская, д. 11	Участником ООО СЗ «ГК ОСТ-3» является физ. лицо участник ООО СЗ «ОСТ-Центр»	-	-
4	ООО СЗ «ГК ОСТ-4»	г. Тула, ул. Советская, д. 11	Участником ООО СЗ «ГК ОСТ-4» является физ. лицо участник ООО СЗ «ОСТ-Центр»	-	-
5	ООО СЗ «ГК ОСТ-5»	г. Тула, ул. Советская, д. 11	Участником ООО СЗ «ГК ОСТ-5» является физ. лицо участник ООО СЗ «ОСТ-Центр»	-	-

Стоимостные показатели, условия, сроки и форма расчетов по незавершенным на 31 декабря операциям:

Признак связанности и вид задолженности	2022 год	2021 год	2020 год	Условия и сроки осуществления расчетов	Форма расчетов
Дебиторская задолженность, в т.ч. прочая	-	-	-	-	-
- дочерних хозяйственных обществ	-	-	-	-	-
- основного управленческого персонала	-	-	-	-	-
- других связанных сторон	-	-	-	-	-
Авансы выданные	-	-	-	-	-
- дочерним хозяйственным обществам	-	-	-	-	-
- основному управленческому персоналу	-	-	-	-	-
- другим связанным сторонам	-	-	-	-	-
Резерв по сомнительным долгам	-	-	-	-	-
- дочерних хозяйственных обществ	-	-	-	-	-
- основного управленческого	-	-	-	-	-

Общество с ограниченной ответственностью
«РК-Аудит»

Аудиторское заключение

Признак связанности и вид задолженности	2022 год	2021 год	2020 год	Условия и сроки осуществления расчетов	Форма расчетов
персонала					
- других связанных сторон	-	-	-	-	-
Займы выданные и размещенные депозиты, в т.ч. задолженность по процентам	-	-	-	-	-
- дочерних хозяйственных обществ	-	-	-	-	-
- основного управленческого персонала	-	-	-	-	-
- других связанных сторон	-	-	-	-	-
Прочее, в т.ч. задолженность по дивидендам к уплате/получению	-	-	-	-	-
- дочерних хозяйственных обществ	-	-	-	-	-
- основного управленческого персонала	-	-	-	-	-
- других связанных сторон	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	-	-	-	-	-
- дочерним хозяйственным обществам	-	-	-	-	-
- основному управленческому персоналу	-	-	-	-	-
- другим связанным сторонам	-	-	-	-	-
Авансы полученные	-	-	-	-	-
- дочерних хозяйственных обществ	-	-	-	-	-
- основного управленческого персонала	-	-	-	-	-
- других связанных сторон	-	-	-	-	-
Задолженность по кредитам и займам, в т.ч. по процентам начисленным	-	-	-	-	-
- дочерним хозяйственным обществам	-	-	-	-	-
- основному управленческому персоналу	-	-	-	-	-
- другим связанным сторонам	-	-	-	-	-
Задолженность по вознаграждениям, в т.ч. резерв на премирование	-	-	-	-	-
- основной управленческий персонал	-	-	-	-	-

Виды и объем операций Общества со связанными сторонами:

Признак связанности и вид операции	2022 год	2021 год
Продажа товаров, работ, услуг (без НДС)	-	-
- дочерние хозяйственные общества	-	-
- основной управленческий персонал	-	-
- другие связанные стороны	-	-
Приобретение товаров, работ, услуг (без НДС)	-	-
- дочерние хозяйственные общества	-	-
- основной управленческий персонал	-	-
- другие связанные стороны	-	-
Продажа основных средств, нематериальных и прочих активов (без НДС)	-	-
- дочерние хозяйственные общества	-	-
- основной управленческий персонал	-	-
- другие связанные стороны	-	-
Приобретение основных средств, нематериальных и прочих активов (без НДС)	-	-

Общество с ограниченной
ответственностью
«РК-Аудит»
Аудиторское заключение

Признак связанности и вид операции	2022 год	2021 год
- дочерние хозяйственные общества	-	-
- основной управленческий персонал	-	-
- другие связанные стороны	-	-
Аренда имущества у связанных сторон	-	-
- дочерние хозяйственные общества	-	-
- основной управленческий персонал	-	-
- другие связанные стороны	-	-
Предоставление имущества в аренду связанным сторонам	-	-
- дочерние хозяйственные общества	-	-
- основной управленческий персонал	-	-
- другие связанные стороны	-	-
Финансовые операции, включая займы – полученные от связанных сторон	-	-
- дочерние хозяйственные общества	-	-
- основной управленческий персонал	-	-
- другие связанные стороны	-	-
Проценты по займам, полученным от связанных сторон	-	-
- дочерние хозяйственные общества	-	-
- основной управленческий персонал	-	-
- другие связанные стороны	-	-
Финансовые операции, включая займы – выданные связанным сторонам и депозиты, размещенные у связанных сторон	-	-
- дочерние хозяйственные общества	-	-
- основной управленческий персонал	-	-
- другие связанные стороны	-	-
Проценты по займам, выданным связанным сторонам, и депозитам	-	-
- дочерние хозяйственные общества	-	-
- основной управленческий персонал	-	-
- другие связанные стороны	-	-
Вклады в уставные (складочные) капиталы	-	-
- дочерние хозяйственные общества	-	-
- другие связанные стороны	-	-
Дивиденды к получению от участия в других организациях	-	-
- дочерние хозяйственные общества	-	-
- другие связанные стороны	-	-
Дивиденды к выплате	-	-
- дочерние хозяйственные общества	-	-
- основной управленческий персонал	-	-
- другие связанные стороны	-	-
Доход от совместной деятельности	-	-
- дочерние хозяйственные общества	-	-
- другие связанные стороны	-	-
Вознаграждения за выданные поручительства	-	-
- дочерние хозяйственные общества	-	-
- основной управленческий персонал	-	-
- другие связанные стороны	-	-
Вознаграждения за полученные поручительства и пр.	-	-
- дочерние хозяйственные общества	-	-
- основной управленческий персонал	-	-
- другие связанные стороны	-	-
Списание дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам	-	-
- дочерние хозяйственные общества	-	-
- основной управленческий персонал	-	-
- другие связанные стороны	-	-
Другие операции	-	-
- дочерние хозяйственные общества	-	-

Общество с ограниченной
ответственностью
«РК-Аудит»

Аудиторское заключение

Признак связанности и вид операции	2022 год	2021 год
- основной управленческий персонал	-	-
- другие связанные стороны	-	-

По состоянию на 31 декабря 2022 г., 31 декабря 2021 г., 31 декабря 2020 г. Общество не выдавало обеспечений связанным сторонам по собственным обязательствам Общества.

В течение 2022 и 2021 годов Общество выплатило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

	2022 год	2021 год
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т.п.)	200	-
Долгосрочные вознаграждения	-	-
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи организации по договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности);	-	-
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе;	-	-
- иные долгосрочные вознаграждения.	-	-

Состав Совета Директоров и исполнительного органа указан в п. 1 «Общая информация» Пояснений.

16. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Условия ведения деятельности Общества

События, связанные с пандемией COVID, имевшие место в 2022 году, существенного влияния на деятельность Общества и его финансово-экономическое положение не оказали. Это объясняется тем, что Общество осуществляет свою деятельность в сфере телекоммуникаций, а она в свою очередь оказалась наименее подверженной негативному влиянию эпидемиологической обстановки.

Налогообложение

Общество находится на упрощенной системе налогообложения. В связи с этим Обществом применяется обычная ставка страховых взносов – 30%.

Существующие и потенциальные иски против Общества

Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Поэтому резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2022 г., 31 декабря 2021 г. и 31 декабря 2020 г. не создавался.

Обеспечения выданные

Наличие и движение обеспечений выданных, раскрывается в Таблице 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

По состоянию на 31 декабря 2022 г., 31 декабря 2021 г., 31 декабря 2020 г. Обществом не выпускались и не выдавались собственные векселя, по которым встречные обязательства контрагента не исполнены.

Обеспечения полученные

По состоянию на 31 декабря 2022 г., 31 декабря 2021 г., 31 декабря 2020 г. Общество не получило обеспечений в форме залога имущества третьих лиц перед Обществом.

Общество с ограниченной
ответственностью
«РК-Аудит»

Аудиторское заключение

По состоянию на 31 декабря 2022 г. Общество получило обеспечений в форме поручительства третьих лиц перед Обществом в сумме 38 160 тыс. руб., на 31 декабря 2021 г. – 0 тыс. руб., на 31 декабря 2020 г. – 0 тыс. руб. Обеспечения являются средствами по договорам долевого участия, находящиеся на ЭСКРОУ счетах.

17. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

К наиболее актуальным рискам жилищного строительства в настоящее время относятся рыночные и сбытовые риски: риски безуспешной продажи квартир, рост стоимости строительной продукции и, соответственно, стоимость квадратного метра жилья, социальные и кредитные риски.

Для минимизации рыночных рисков концепция объекта строительства ЖК «Смидович-Дом» включает: строительство домов высоких стандартов качества, наличие общей инженерной инфраструктуры и создание соседней социальной инфраструктуры. Для минимизации риска разовой неплатежеспособности населения предлагаются современные ипотечные программы.

Предпосылкой достижения успеха в деятельности строительных организаций является создание новых и совершенствование существующих систем управления рисками, которые обеспечат их выявление, оценку, контроль и уменьшение негативного воздействия.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве реализуемых Обществом услуг, соблюдении сроков выполнения услуг, а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

18. О МЕРАХ, ПЛАНИРУЮЩИХСЯ ОБЩЕСТВОМ ДЛЯ ПРОТИВОДЕЙСТВИЯ НЕГАТИВНЫМ ПОСЛЕДСТВИЯМ ГЛОБАЛЬНОЙ ВСПЫШКИ COVID-19 В ЧАСТИ ПОДДЕРЖАНИЯ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В связи с распространением COVID-19 Обществом разработан план противодействия негативным последствиям пандемии. В части поддержания операционной деятельности в плане предусмотрены следующие мероприятия:

- мониторинг оказания государственной поддержки в условиях кризиса с целью обязательного использования ее положительных эффектов для Общества;
- осуществление мониторинга рынков оборудования и валют;
- проведение тестирования ликвидности к изменяющимся рыночным факторам и влиянию на показатель ликвидности.

19. О САНКЦИОННОМ ДАВЛЕНИИ

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга РФ и активов российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц. В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на валютных и фондовых рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. Общество рассматривает данные события как не корректирующие события после отчетного периода. Неопределенность ситуации не позволяет оценить последствия данных событий после отчетной даты в денежном выражении.

Данная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывности деятельности в обозримом будущем. Руководство Общества не имеет планов ликвидировать Общество или прекратить его деятельность. В рамках допущения о

Общество с ограниченной
ответственностью
«РК-Аудит»

Аудиторское заключение

непрерывности деятельности активы и обязательства учитываются исходя из того, что Общество будет в состоянии реализовывать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе обычной деятельности.

События после отчетной даты отсутствуют.

Руководитель _____



«31» марта 2023 г.