

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Тула

" 10 " апреля 2023 г.

(место составления)

1. **Застройщик** (технический заказчик) Специализированный застройщик «ОСТ-Центр», 300026, Россия, Тульская область, г. Тула, ул. Советская, д.11, офис 202/2 этаж ИИН 7100011129, ОГРН 1217100010973, тел./факс 8(4872)-545-545 (фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,- для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства:** «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенной подземной автостоянкой на земельном участке с КN71:30:020401:14 расположенном по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Смидович, дом 18-б»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Общая площадь (кв.м): 9999,89;

Количество этажей (шт.): 9;

Количество подземных этажей (шт.): 1;

Площадь застройки подземной части (кв.м): 2497,84;

Площадь застройки надземной части (кв.м): 1257,29;

Общая площадь квартир (с учетом лоджий K=1) (кв.м.): 5508,95;

Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений K=0,5) (кв.м.): 5301,67;

Объем (куб.м): 40564,23;

Строительный объем жилого дома выше отметки чистого пола 1 этажа (куб.м): 31910,16;

Количество квартир (шт): 79, в том числе:

- однокомнатные -40 шт.,

- двухкомнатные – 30 шт.,

- трехкомнатные 7 шт.,

Четырехкомнатные – 2шт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Смидович дом 18-б

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№71-RU71326000-33-2022 от 24 июня 2022 года выдано администрацией города Тулы.

Срок действия до 24 июня 2028 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№71-2-1-3-038655-2022 от 16.06.2022 ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»,

Подтверждения ООО «Альянс-Проект» соответствия изменений №1 от 20.06.2022, утвержденные главным инженером проекта Хандожко Н.Н.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства,

реконструкции

19

апреля 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,  
реконструкции

24 июня 2028 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Лицо, осуществляющее строительство - ООО «СТАНДАРТСТРОЙ», г. Тула, ул. Тургеневская, д. 50, офис 602, ИНН 7104524160, ОГРН 1147154008253. Ассоциация «Саморегулируемая организация строительных компаний «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ». г. Тула, ул. Свободы, дом 60, офис 23 Номер в государственном реестре СРО: № СРО-С-191-04022010.

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство;

(документы, прилагаемые к извещению)

- проектная документация в полном объеме:

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Обозначение	Наименование	Примечание
767-17/22-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»
767-17/22-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»
767-17/22-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»
767-17/22-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»
	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»
767-17/22-ИОС1	Подраздел 1 "Система электроснабжения"	ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»
767-17/22-ИОС2	Подраздел 2 "Система водоснабжения"	ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»
767-17/22-ИОС3	Подраздел 3 "Система водоотведения"	ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»
767-17/22-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»
767-17/22-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»
767-17/22-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»
767-17/22-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»
767-17/22-ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»
767-17/22-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»
767-17/22-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»
767-17/22-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»
767-17/22-ЭЭ	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергoeffективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»
767-17/22-ТБЭ	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»
767-17/22-СКР	Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по	ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»

	капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации»	
--	--	--

- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (акт выноса в натуре осей здания);
- общий журнал работ;
- положительное заключение экспертизы проектной документации №71-2-1-3-038655-2022 от 16.06.2022 ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА» согласно части 5.1 статьи 52 ГрК РФ не предоставляется;
- Подтверждения ООО «Альянс-Проект» соответствия изменений №1 от 20.06.2022, утвержденные главным инженером проекта Хандожко Н.Н.;
- график производства работ.

Директор ООО СЗ «ОСТ-Центр»  
(представитель застройщика  
или технического заказчика)



Александрова М.А.  
(расшифровка подписи)

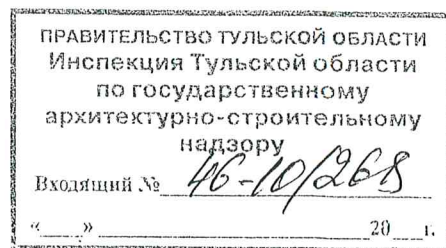
Генеральный директор  
ООО «СТАНДАРТСТРОЙ»  
(представитель лица,  
осуществляющего  
строительство)



Старостин А.В.  
(расшифровка подписи)

*М. Советских смущена  
по надзору за стр.-ем*

*Решен Т.М.  
11.04.2023*



10.04.2023