

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
01	Жилой дом со встроенной подземной автостоянкой	8	1	79	79	1257,29	1257,29	9999,89	9999,89	40564,23	40564,23

Условные обозначения

Обозн.	Наименование	Обозн.	Наименование
— — — — —	Граница земельного участка 71:30:020401:14	■	Покрытие тротуаров из плитки
■	Проектируемые здания и сооружения	■	Покрытие площадок на основе резиновой крошки
■	Асфальтобетонное покрытие проездов и парковок	■	Озеленение
■	Парковочные места	■	Охранная зона сети
■	Парковочные места для инвалидов	— — — — —	Граница охранной зоны сети
■	Пандус бордюрный	X	Демонтаж
■	Ограждение площадок ЗД, в том числе 1 калитка		

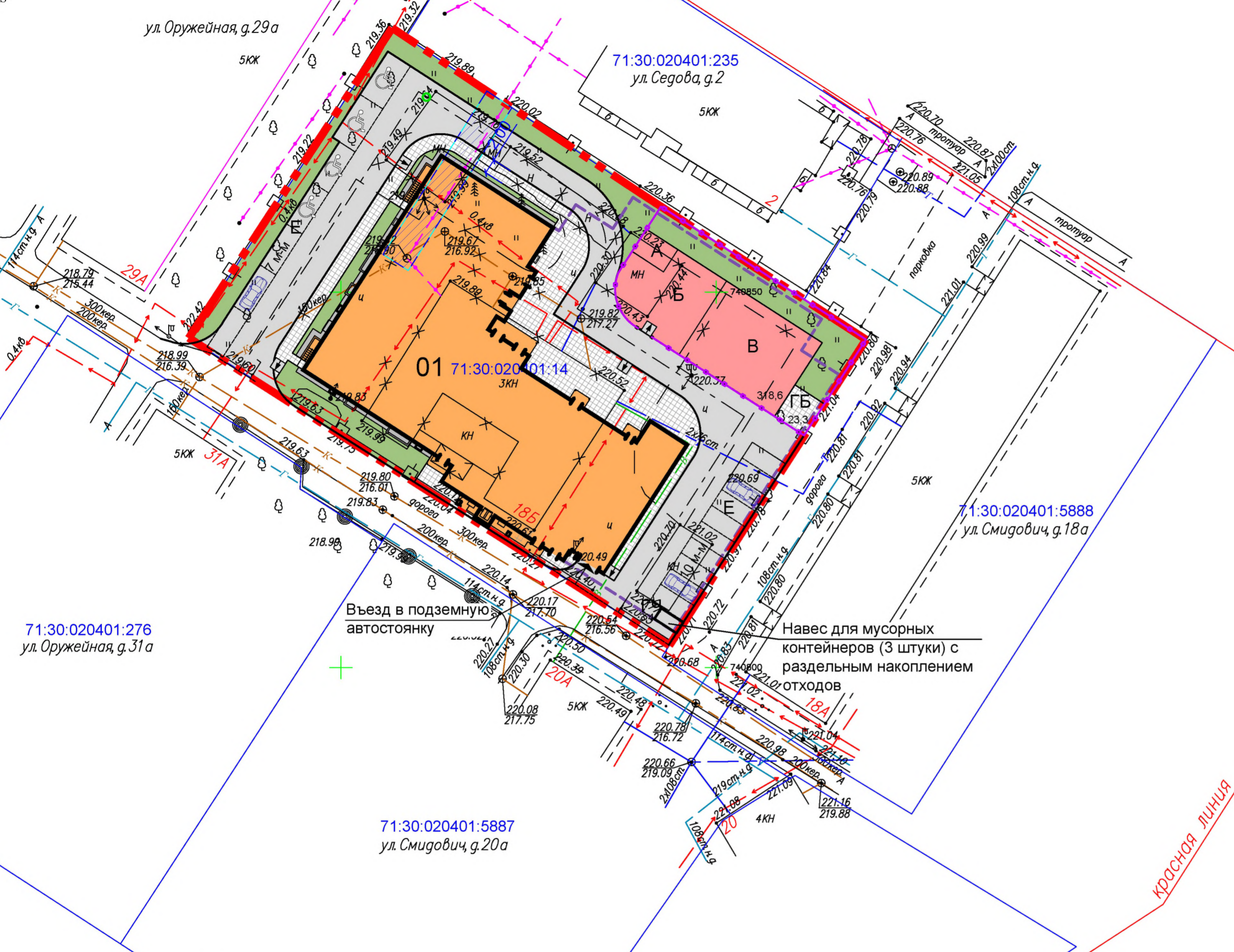
Расчет количества жителей для проектируемого дома

Жилищная обеспеченность 30 м² общей площади квартир на человека	5301,67:30
Общая площадь квартир проектируемого дома 5301,67 м²	=177 чел.

Расчет площадок для проектируемого жилого дома

Поз. на плане	Наименование	Кол-во жителей	Норма площади на 1 чел, м²	Расчетная площадь, м²	Фактическая площадь, м²	
А	Площадка для игр детей дошкольного возраста	177	0,7	177x0,7=123,9	318,6	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения		0,1	177x0,1=17,7		
В	Площадка для занятий физкультурой		2	177x2=354 (177 - 50%) школа на расстоянии 143м		
Г	Площадка для хозяйственных целей		0,3	177x0,3=53,1 (26,6 - 50%)		
ГБ	-площадка для сушки белья					23,3
ГЧ	-площадка для чистки вещей					3,4
Е	Автостоянки автомобилей жителей	0,7х кол. квартир		0,7х 79 = 56 м-м	39 м-м (в автостоянке), 17 м-м на участке, в т.ч. 4 м-м для инвалидов, из них 2 м-м для инвалидов на креслах-колясках	
	Автостоянки для парковки автомобилей офисов			Площадь офисов 65,68+98,44	см. примечание	
				Итого требуется 56 маш-мест	Имеется 56 маш-мест	

В соответствии с прим. 3 к табл. №1.8.1.1 РНГП Тульской области для офисов до 100 кв.м общей площади, расположенных во встроенных помещениях многоквартирных жилых домов, машино-места для парковки легковых автомобилей не предусматриваются.



Экспликация площадок

№ поз. по генплану	Наименование
Е	Площадка для парковки легковых автомобилей
Д	Площадка для навеса для мусорных контейнеров (3 штуки) с раздельным накоплением отходов

Баланс территории

Наименование	В границах земельного участка К№71:30:020401:14	
	м²	%
Площадь участка	3696	100
Площадь застройки	1257,29	34,0
Площадь покрытий	1886,9	51,1
Площадь озеленения	551,81	14,9

Условные обозначения:

— — — — —	Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН.	— — — — —	газопровод	— — — — —	теплотрасса
— — — — —	Границы ОКС согласно сведениям ЕГРН.	— — — — —	водопровод	— — — — —	электрический кабель в/н
— — — — —	Границы охранной зоны инженерных коммуникаций.	— — — — —	канализация	— — — — —	электрический кабель в/н
		— — — — —	ливневая канализация	— — — — —	кабель связи
		— — — — —	дренаж		

обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Сидович, дом 18-б

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Власова			
Гл. спец.					
Вед. инж.					
Инженер		Рожковская			
Заказчик работ					

Топографическая съемка масштаб 1:500
Система координат: МСК 71.1
Система высот: Балтийская

Стадия: Р Лист: 1 Листов: 1

ООО "ТулЗемПроект"

767-17/22-ПЗУ					
Строительство многоквартирного жилого дома со встроенной подземной автостоянкой на земельном участке с К№71:30:020401:14 расположенном по адресу: обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Сидович, дом 18-б					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Колоскова			
Проверил		Назин			
Н. контроль		Зинин			
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Стадия: П Лист: 2 Листов:	
ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"				Формат А2	

Ивл. N подл. Подпись и дата. Взамен ивл. N