

**III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
Деятельности застройщика за III квартал 2021 г.**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,77
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,09
3	Норматив размера собственных средств застройщика	

Управляющий директор ООО "ИГ АБСОЛЮТ"  
Управляющей организации ООО «Перелкинно Ближнее»  
Леонов В.В.



## ПОЯСНЕНИЯ

к форме 3 "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика"  
по состоянию на 30 сентября 2021 года

### ООО "ПЕРЕДЕЛКИНО БЛИЖНЕЕ"

таблица 1

	Наименование	строка баланса	Сумма, тыс.руб.
	<b>Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)</b>		
1.1.	Стоимость активов застройщика	1600	8 630 573,00
1.2.	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	14501+15501	4 866 844,00
	<b>Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)</b>		
2			
2.1.	Внеоборотные активы	1100	5 687 386,00
2.2.	Дебиторская задолженность	1230	57 500,00
2.3.	Финансовые вложения	1240	
2.4.	Активы незавершенного строительства	11901	3 520 421,00
2.5.	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа	1230	-
2.6.	Долгосрочные обязательства	1400	3 384 263,00
2.7.	Краткосрочные обязательства	1500	1 879 956,00
2.8.	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве:	14501+15501	4 866 844,00
2.9.	Нет в форме для расчета норматива, но участвует в расчетах: Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11502	1 886 719,00
2.10.	Чистые активы	1300	3 366 354,00

таблица 2

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости		
Норматив обеспеченности обязательств, Н1		
6.	стр.1.1 /стр.1.2	1,77
Норматив целевого использования средств, Н2		
7.	(стр.2.1+стр.2.2.+стр.2.3-стр.2.4-стр.2.5-стр.2.9)/(стр.2.10 +стр.2.6+2.7-стр.2.8)	0,09

Управляющий директор ООО "ИГ АБСОЛЮТ" -  
Управляющей организации ООО «Переделкино Ближнее»



Леонов В.В.