

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Переделкино Ближнее»</b>	по ОКПО	06449586		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7751035602		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>108802, Москва г, Сосенское п, Калужское шоссе 23-й км, д. № 14, стр. 3, этаж 3 оф. 68</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 013 483	2 013 483	2 013 483
	в том числе:				
	Основные средства в организации (не законченные строительством)	11501	-	-	-
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11502	1 886 719	1 886 719	1 886 719
	Земельные участки	11503	126 764	126 764	126 764
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	69 792	84 282	103 604
	в том числе:				
	Основные средства, переданные в аренду	11601	69 792	84 282	103 604
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	260 534	84 328	181 514
	Прочие внеоборотные активы	1190	24	38	58
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	-	-	-
	Незавершенное строительство	11901	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11902	24	38	58
	Авансы на создание основных средств	11903	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 343 853	2 182 151	2 298 679
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 341 180	4 112 045	6 337 907
	в том числе:				
	Материалы	12101	265 981	2	493
	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12102	1 588 817	510 739	1 024 776
	Объекты, завершённые строительством	12103	-	116 456	-
	Вложения в строительство объектов недвижимости, в том числе с привлечением средств дольщиков	12104	7 486 382	3 484 848	5 312 638
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 564 679	710 194	1 121 765
	в том числе:				

НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	89 411	-	98
НДС по приобретенным услугам	12202	2 429	333	136
НДС по незавершенному строительству	12203	1 398 244	666 499	1 044 143
НДС при строительстве основных средств	12204	18 460	20 804	20 942
НДС по незавершенному производству	12205	56 135	22 558	56 446
Дебиторская задолженность	1230	1 354 099	844 124	564 855
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	26 922	24 811	18 510
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 020	4 844	12 899
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	289
Расчеты с разными кредиторами и дебиторами	12305	36 522	4 660	42 337
Расчеты с Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства ППК	12306	17 510	13 583	29 564
Авансы, связанные с незавершенным строительством	12307	1 254 011	796 226	461 256
Расчеты по налогам	12303	16 114	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 048 024	910 793	6 142 664
в том числе:				
Расчетные счета	12501	5 048 024	910 793	2 142 664
Краткосрочный депозит	12502	-	-	4 000 000
Прочие оборотные активы	1260	394 821	656 959	314 210
в том числе:				
Расчеты по договорам долевого участия	12601	394 821	656 959	314 210
Итого по разделу II	1200	17 702 803	7 234 115	14 481 401
<b>БАЛАНС</b>	1600	20 046 656	9 416 266	16 780 080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 103 766	2 103 766	2 103 766
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	2 103 766	2 103 766	2 103 766
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 453	743 482	11 736
	в том числе:				
	Чистая прибыль	13701	741 453	-	-
	Начисленные дивиденды в 2022 г	13702	(690 000)	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 155 219	2 847 248	2 115 502
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	284 803	114 695	206 926
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 273 541	6 191 197	37 269
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	14501	11 273 541	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия	14501	11 273 541	-	-
	Обязательства перед Застройщиками	14502	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (гарантийные удержания)	14503	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 558 344	6 305 892	244 195
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	208 313	191 581	623 616
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	163 013	159 098	619 941
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 752	32 053	3 435
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	816	190	240
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	336	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	40 396	240	-
	Задолженность по выплате дивидендов учредителю	15207	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	926	776	739
	Прочие обязательства	1550	6 123 854	70 769	13 796 028
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	15501	6 123 854	70 769	13 796 028
	Итого по разделу V	1500	6 333 093	263 126	14 420 383
	<b>БАЛАНС</b>	1700	20 046 656	9 416 266	16 780 080

Руководитель

(подпись)

Валкил Андрей Сергеевич  
ОГРН (расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Переделкино Ближнее»</b>	ИНН	06449586		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7751035602		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	42 361	12 768 698
	Себестоимость продаж	2120	(275 088)	(1 513 474)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(232 727)	11 255 224
	Коммерческие расходы	2210	(293)	-
	Управленческие расходы	2220	(17 426)	(7 657)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(250 446)	11 247 567
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	272 633	200 589
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 659	7 377
	в том числе:			
	Прочие внереализованные доходы	23401	4 659	7 377
	Прочие расходы	2350	(29 363)	(29 412)
	в том числе:			
	Прочие внереализованные расходы	23501	(29 363)	(29 412)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 517)	11 426 121
	Налог на прибыль	2410	488	(2 285 269)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 610)	(2 279 413)
	отложенный налог на прибыль	2412	6 098	(5 856)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 029)	9 140 852

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 029)	9 140 852
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Вяткин Андрей Сергеевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

