

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"</b>	по ОКПО	<b>06449586</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7751035602</b>		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>108850, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, д. № 3, этаж 1 пом. XIV оф. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 013 483	2 013 483	2 026 963
	в том числе:				
	Основные средства в организации (не законченные строительством)	11501	-	-	13 480
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11502	1 886 719	1 886 719	1 886 719
	Земельные участки	11503	126 764	126 764	126 764
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	98 773	103 604	-
	в том числе:				
	Основные средства переданные в аренду	11601	98 773	103 604	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	204 727	181 514	69 934
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 335 203	5 773 951	2 672 607
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	6 335 150	5 773 893	2 668 149
	Расходы будущих периодов	11902	53	58	78
	Авансы на создание основных средств	11903	-	-	4 380
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 652 206</b>	<b>8 072 572</b>	<b>4 769 524</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 216 897	1 025 270	256 558

	в том числе:				
	Материалы	12101	494	494	494
	Незавершенное строительство	12102	1 216 403	1 024 776	256 064
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 244 524	1 121 765	480 839
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	98	98	98
	НДС по приобретенным услугам	12202	333	136	21 825
	НДС по строительной деятельности	12203	1 158 321	1 044 143	456 520
	НДС при строительстве основных средств	12204	20 652	20 942	2 396
	НДС на содержание службы застройщика	12205	65 120	56 446	-
	Дебиторская задолженность	1230	84 839	103 599	22 850
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	40 789	18 510	448
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 540	12 899	11 701
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	260	289	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	23 997	42 337	1 930
	Расчеты с Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства ППК	12306	7 253	29 564	8 771
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 713 192	6 142 664	744 805
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	7 713 192	2 142 664	744 805
	Краткосрочный депозит	12502	-	4 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 155 174	314 210	685 931
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12601	2 155 174	314 210	685 931
	Итого по разделу II	1200	12 414 626	8 707 508	2 190 983
	<b>БАЛАНС</b>	1600	21 066 832	16 780 080	6 960 507

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 103 766	2 103 766	2 103 766
	в том числе:				
	Уставной капитал	13101	2 103 766	2 103 766	2 103 766
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55 739	11 736	(39 777)
	Итого по разделу III	1300	2 159 505	2 115 502	2 063 989
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	5 208
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	-	5 000
	Проценты по долгосрочным займам	14102	-	-	208
	Отложенные налоговые обязательства	1420	235 046	206 926	88 806
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	37 269	37 269	4 482 738
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	14501	37 269	37 269	4 482 738
	Итого по разделу IV	1400	272 315	244 195	4 576 752
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	527 550	623 616	319 253
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и подрядчиками	15201	522 234	619 941	316 070
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 621	3 435	2 903
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	288	240	280
	Расчеты по оплате персоналу	15205	407	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	946	739	513
	Прочие обязательства	1550	18 106 516	13 796 028	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	15501	18 106 516	13 796 028	-
	Итого по разделу V	1500	18 635 012	14 420 383	319 766
	<b>БАЛАНС</b>	1700	21 066 832	16 780 080	6 960 507

Руководитель

(подпись)

**Леонов Вячеслав  
Владимирович**  
 (расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"</b>	по ОКПО	<b>06449586</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7751035602</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 125)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 125)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	64 476	10 650
	Проценты к уплате	2330	-	(73)
	Прочие доходы	2340	2 535	160
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	-	160
	Прочие расходы	2350	(9 883)	(3 076)
	в том числе:			
	Услуги банков	23501	(5)	(14)
	Прочие внереализационные расходы	23502	(9 878)	(3 062)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55 003	7 661
	Налог на прибыль	2410	(11 000)	(1 536)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 093)	(768)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 907)	(768)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 003	6 125

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	44 003	6 125
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

27 апреля 2021 г.



Леонов Вячеслав Владимирович

(расшифровка подписи)