

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"	по ОКПО 06449586
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7751035602
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2 68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС 12300 23
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	108850, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, д. № 3, этаж 1 пом. XIV оф. 1	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 034 769	2 026 963	2 095 078
	в том числе:				
	Основные средства в организации (не законченные строительством)	11501	21 286	13 480	7 322
	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11502	1 886 719	1 886 719	1 611 452
	Земельные участки	11503	126 764	126 764	476 304
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	78 926	69 934	12 738
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 979 406	2 672 608	214 354
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	2 941 831	2 668 150	214 256
	Расходы будущих периодов	11902	73	78	98
	Авансы на создание основных средств	11903	37 502	4 380	-
	Итого по разделу I	1100	5 093 121	4 769 525	2 322 190
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	257 148	130 053	2
	в том числе:				
	Материалы	12101	494	494	2

	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12102	256 654	129 559	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	565 765	480 839	38 767
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	98	98	2
	НДС по приобретенным услугам	12202	30 534	21 825	261
	НДС по прочим активам	12203	535 133	458 916	38 504
	Дебиторская задолженность	1230	24 379	22 850	3 833
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	343	448	2 810
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	11 557	11 701	74
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	131
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	5 858	1 930	51
	Расходы будущих периодов	12306	-	-	2
	Расчеты с Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства ППК	12307	6 618	8 771	763
	Аванс по заработной плате	12308	3	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	500 000	-	-
	в том числе:				
	краткосрочный депозитный вклад	12401	500 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 195 353	744 805	854
	Прочие оборотные активы	1260	422 801	685 931	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12601	422 801	685 931	-
	Итого по разделу II	1200	2 965 446	2 064 478	43 456
	БАЛАНС	1600	8 058 567	6 834 003	2 365 646

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 103 766	2 103 766	2 101 280
	в том числе:				
	Уставный капитал	13101	2 103 766	2 103 766	2 097 766
	Оплаченный вклад учредителя (рег. 13.02.2019)	13102	-	-	3 514
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(134 856)	(140 981)	(44 809)
	Итого по разделу III	1300	1 968 910	1 962 785	2 056 471
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	5 208	28 911
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	5 000	25 679
	Проченты по долгосрочным займам	14102	-	208	3 232
	Отложенные налоговые обязательства	1420	73 267	63 506	37 595
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 745 469	4 482 738	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	14501	5 745 469	4 482 738	-
	Итого по разделу IV	1400	5 818 736	4 551 452	66 506
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1	-	-
	в том числе:				
	Проценты по займу	15101	1	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	270 389	319 253	242 067
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	266 416	316 070	239 237
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 670	2 903	2 830
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	303	280	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	531	513	602
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	270 921	319 766	242 669
	БАЛАНС	1700	8 058 567	6 834 003	2 365 646

Руководитель

(подпись)

Леонов Вячеслав
Владимирович
(расшифровка подписи)

19 мая 2020 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2020 г.

		Коды	
		0710002	
		31	03 2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"	по ОКПО 06449586	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7751035602	
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2 68.10	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС 12300 23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(6 777)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(6 777)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 650	124
	Проценты к уплате	2330	(73)	(1 117)
	Прочие доходы	2340	160	10 093
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	160	93
	Вклад в имущество без увеличения УК	23402	-	10 000
	Прочие расходы	2350	(3 076)	(358)
	в том числе:			
	Прочие расходы на услуги банков	23501	(14)	(21)
	Прочие внереализационные расходы	23502	(3 062)	(337)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 661	1 965
	Налог на прибыль	2410	(1 536)	1 607
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(768)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(768)	1 607
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 125	3 572

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 125	3 572
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Деонов Вячеслав
Владимирович

(подпись)

19 мая 2020 г.

