

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710001
Форма по ОКУД				31 12 2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"	по ОКПО			06449586
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7751035602
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД			68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 108811, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, д. № 3, этаж 1 пом. XIV оф. 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	20	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 095 078	4 754	-
	в том числе:				
	Основные средства организации (не законченные строительством)	11501	7 322	4 754	-
	Земельные участки	11502	2 087 756	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 377	2 941	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	214 354	4 773	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	214 256	4 773	-
	Расходы будущих периодов	11902	98	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 317 829	12 468	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	2	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	2	2	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	38 767	1 823	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	2	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	261	108	-
	НДС по прочим активам	12203	38 504	1 715	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 833	889	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 810	755	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	74	-	-

	Расчеты по налогам и сборам	12303	131	131	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2	2	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12305	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	51	1	-
	Расходы будущих периодов	12307	2	-	-
	Расчеты с Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства ППК	12308	763	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	854	437	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	854	437	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	43 456	3 151	-
	БАЛАНС	1600	2 361 285	15 619	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 101 280	10	-
	в том числе:				
	Уставной капитал	13101	2 097 766	10	-
	Оплаченный вклад учредителя (регистрация 13.02.2019)	13102	3 514	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 575)	(11 776)	-
	Итого по разделу III	1300	2 089 705	(11 766)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	28 911	15 799	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	25 679	15 450	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	3 232	349	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	28 911	15 799	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	242 067	11 243	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	239 237	11 243	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 830	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	601	343	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	242 669	11 586	-
	БАЛАНС	1700	2 361 285	15 619	-

Руководитель

(подпись)

Леонов Вячеслав
Владимирович
(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	06449586		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	7751035602		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22 605)	(14 300)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 605)	(14 300)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	6	-
	Проценты к уплате	2330	(2 976)	(348)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(2 976)	(348)
	Прочие доходы	2340	22 158	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	23401	158	-
	Вклад в имущество без увеличения УК	23402	22 000	-
	Прочие расходы	2350	(1 820)	(69)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(40)	(51)
	Прочие внереализационные расходы	23502	(1 780)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 237)	(14 717)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	4 391	(3)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	5 438	2 941
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	201	(11 776)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	201	(11 776)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Леонов Вячеслав
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.



Дивиденды		3227	X	X	X	X	X	-	-
-----------	--	------	---	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3200	10	-	-	-	(11 776)	(11 766)
Увеличение капитала - всего:	3310	2 101 270	-	-	-	201	2 101 471
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	201	201
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение размера УК	3317	2 097 756	-	-	-	-	2 097 756
оплаченный вклад учредителя (регистрация 13.02.2019)	3318	3 514	-	-	-	-	3 514
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	2 101 280	-	-	-	(11 575)	2 089 705

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	(11 776)	10	(11 766)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	(11 776)	10	(11 766)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(11 776)	-	(11 776)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(11 776)	-	(11 776)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	2 089 705	(11 766)	-



Руководитель _____
 (подпись) **Леонов Вячеслав Владимирович**
 (расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
06449586		
7751035602		
68.10		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	354	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	95	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	259	-
Платежи - всего	4120	(37 150)	(15 023)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 774)	(2 368)
в связи с оплатой труда работников	4122	(15 718)	(9 920)
процентов по долговым обязательствам	4123	(79)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
Платежи, связанные со стройкой	4125	(7 710)	-
прочие платежи	4129	(11 869)	(2 735)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(36 796)	(15 023)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(8 516)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(8 516)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(8 516)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	81 029	15 460
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	49 029	15 450
денежных вкладов собственников (участников)	4312	22 000	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	10 000	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(35 300)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(35 300)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	45 729	15 460
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	417	437
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	437	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	854	437
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Леонов Вячеслав
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 марта 2019 г.