

Общество с ограниченной ответственностью ФИРМА «КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ»

ИНН 7704145630 КПП 772501001

115280, г. Москва, Муниципальный округ Даниловский, вн. тер. г.,
ул. Ленинская слобода, д. 19, стр.6 эт. 5, комн.57, каб. 537

№ 19/2023

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик Переделкино Ближнее»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Переделкино Ближнее» (сокращенное наименование ООО «СЗ Переделкино Ближнее», ОГРН 1177746073284), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СЗ Переделкино Ближнее» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованности бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущи

события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способности продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Абросимова Лилия Владимировна

Генеральный директор ООО ФИРМА «КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ»
(ОРНЗ 22006083780)

Сащенко Ольга Евгеньевна

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21206042594)



Сведения об аудиторской организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью ФИРМА «КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ»
(ООО ФИРМА «КОНСУЛЬТАНТ-АУДИТ»)

Местонахождение: 115280, г. Москва, муниципальный округ Даниловский, внутригородская территория города федерального значения, ул. Ленинская слобода, д. 19, стр. 6

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739110630,

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор:
Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ): 12006041242

27 апреля 2023 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды		
0710001	0710001		
31, 12, 2022	31	12	2022
по ОКПО	06449586		
ИНН	7751035602		
по ОКВЭД 2	68.10		
ОГРН / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Переделкино Ближнее»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Код экономической деятельности **Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) **08811, Москва г, Киевское шоссе 22-й (п Московский) км, домовл. № 4, стр. 5**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОО фирма "Консультант-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7704145630**

ОГРН/ОГРНИП **1027739110630**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	20	20	20
	в том числе:				
5100	Нематериальные активы в организации	11101	20	20	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	2 016 618	2 013 483	2 013 483
	в том числе:				
	Основные средства в организации (не законченные строительством)	11501	-	-	-
5202	Земельные участки, связанные с незавершенным строительством	11502	1 886 719	1 886 719	1 886 719
5203	Земельные участки	11503	126 764	126 764	126 764
5201	Основные средства, связанные с незавершенным строительством	11504	3 135	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	63 764	82 664	103 604
	в том числе:				
5221	Основные средства, переданные в аренду	11601	63 764	82 664	103 604
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	309 125	84 328	181 514
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	38	58
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	38	58
	Итого по разделу I	1100	2 389 527	2 180 533	2 298 679
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	11 574 230	4 112 045	6 337 907
	в том числе:				
5401	Материалы	12101	265 965	2	493
5405	Незавершенное производство, связанное с незавершенным строительством	12102	2 002 452	510 739	1 024 776
5407	Объекты, завершенные строительством	12103	19 252	116 456	-
5408	Вложения в строительство объектов недвижимости, в том числе с привлечением средств дольщиков	12104	9 235 768	3 484 848	5 312 638
5402	Готовая продукция	12105	50 793	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 924 986	710 194	1 121 765
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	53 241	-	98
	НДС по приобретенным услугам	12202	2 873	333	136
	НДС по незавершенному строительству	12203	1 788 402	666 499	1 044 143
	НДС при строительстве основных средств	12204	15 974	20 804	20 942
	НДС по незавершенному производству	12205	64 496	22 558	56 446
	Дебиторская задолженность	1230	1 052 229	844 124	564 855
	в том числе:				
512	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	25 183	24 811	18 510
511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 941	4 844	12 899
514	Расчеты по налогам	12303	5 277	-	-
515	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	289

5513	Расчеты с разными кредиторами и дебиторами	12305	31 807	4 660	42 337
5516	Расчеты с Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства ППК	12306	-	13 583	29 564
5517	Авансы, связанные с незавершенным строительством	12307	986 021	796 226	461 256
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 929 540	910 793	6 142 664
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	4 929 540	910 793	2 142 664
	Краткосрочный депозит	12502	-	-	4 000 000
	Прочие оборотные активы	1260	249 861	656 959	314 210
	в том числе:				
5518	Расчеты по договорам долевого участия	12601	218 543	656 959	314 210
5519	Начисленная непредъявленная выручка по договорам долевого участия	12602	31 299	-	-
			19	-	-
5520	Расходы будущих периодов	12603			
	Итого по разделу II	1200	19 730 846	7 234 115	14 481 401
	БАЛАНС	1600	22 120 373	9 414 648	16 780 080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 103 766	2 103 766	2 103 766
	в том числе:				
	Уставный фонд	13101	2 103 766	2 103 766	2 103 766
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	451	742 187	11 736
	в том числе:				
	Чистая прибыль	13701	960 451	742 187	11 736
	Начисленные дивиденды в 2022 г	13702	(960 000)	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 104 217	2 845 953	2 115 502
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	432 207	-	-
	в том числе:				
	Кредитная линия СБ	14101	432 202	-	-
	Проценты на кредитную линию СБ	14102	5	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	328 507	114 372	206 926
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 830 906	6 191 197	37 269
5555	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	14501	4 830 906	6 191 197	37 269
	Обязательства перед Застройщиками	14502			
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (гарантийные удержания)	14503			
	Итого по разделу IV	1400	5 591 620	6 305 569	244 195
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	230 371	191 581	623 616
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	202 977	159 098	619 941
5563	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 703	32 053	3 435
5567	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	715	190	240
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
5568	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	19 476	240	-
	Задолженность по выплате дивидендов учредителю	15207	-	-	-
	Расчеты с покупателями	15202	3 500	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	12 936	776	739
	в том числе:				
5701	Резерв ежегодных отпусков	15401	829	776	739
5702	Резерв по оценочному обязательству	15402	12 107	-	-
	Прочие обязательства	1550	14 181 229	70 769	13 796 028
5568	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия по спецсчетам	15501	14 130 678	70 769	13 796 028
5569	Расчеты по договорам долевого участия по счетам по парковке	15502	50 551	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 424 536	263 126	14 420 383
	БАЛАНС	1700	22 120 373	9 414 648	16 780 080

Руководитель

(подпись)

Караев Сергей Игоревич

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Переделкино Ближнее»
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
06449586		
7751035602		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	315 458	13 711 069
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(345 538)	(1 722 445)
	Коммерческие расходы	2100	(30 080)	11 988 624
	Управленческие расходы	2210	(293)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(28 124)	(12 721)
	Доходы от участия в других организациях	2200	(58 497)	11 975 903
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	365 113	211 540
	Прочие доходы	2330	(5)	-
	в том числе:	2340	7 782	10 851
	Прочие внереализованные доходы	23401	7 782	10 851
	Прочие расходы	2350	(40 343)	(45 491)
	в том числе:			
	Прочие внереализационные расходы	23502	(24 975)	(30 270)
	Резервы по сомнительным долгам	23503	(231)	(58)
	Налоги и сборы	23504	(15 087)	(12 739)
	Штрафы, пени, неустояки	23505	(50)	(2 424)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	274 050	12 152 803
	Налог на прибыль	2410	(55 786)	(2 431 057)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(66 447)	(2 426 101)
	отложенный налог на прибыль	2412	10 660	(4 956)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	218 264	9 721 746

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	
	Совокупный финансовый результат периода	2500	218 26
	Справочно	2900	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель

(подпись)

Каравеев Сергей Игоревич
(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Переделкино Ближнее» по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Код экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Тип имущества Имущество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
06449586		
7751035602		
68.10		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13 970 155	12 581 518
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 819	9 451
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	9 458	6 087
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление средств ДДУ, средств инвесторов на строительство жилой застройки	4114	13 613 245	12 311 916
проценты по депозиту (остатки на счете) к получению	4115	338 633	250 215
прочие поступления	4119	-	3 849
Платежи - всего	4120	(9 423 610)	(8 816 569)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 540 422)	(843 018)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 604)	(13 622)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(102 499)	(2 395 395)
платежи связанные со строительством жилой застройки	4125	(7 698 246)	(5 532 483)
возврат средств ДДУ	4126	(493)	(5 842)
Расходы по арбитражным делам физических лиц, связанных с передачей Объектов по ДДУ	4127	(50 636)	-
прочие платежи	4129	(18 710)	(26 209)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 546 545	3 764 949
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(6 820)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(6 820)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-
прочие платежи	4229	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	432 202	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	432 202	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(960 000)	(8 990 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(960 000)	(8 990 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(527 798)	(8 990 000)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 018 747	(5 231 871)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	910 793	6 142 664
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 929 540	910 793
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Ководитель



Караваяв Сергей Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2023 г.

за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
06449586		
7751035602		
68.10		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Переделькино Ближнее»

Организация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

по ОКВЭД 2

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПО

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	2 103 766	-	-	-	11 736	2 115 502
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	9 721 746	9 721 746
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	9 721 746
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(8 991 295)	(8 991 295)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(8 990 000)	(8 990 000)

Корректировка в связи с изменением УП (переход на ФСБУ 6/2020)	3228	-	-	-	-	(1 295)	(1 295)
---	------	---	---	---	---	---------	---------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	2 103 766	-	-	-	742 187	2 845 953
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	218 264	218 264
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	218 264	218 264
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(960 000)	(960 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(960 000)	(960 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	2 103 766	-	-	-	451	2 104 217

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	2 115 502	9 721 746	(8 990 000)	2 847 248
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	(1 295)	-	(1 295)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	2 115 502	9 720 451	(8 990 000)	2 845 953
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	11 736	9 721 746	(8 990 000)	743 482
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	(1 295)	-	(1 295)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	11 736	9 720 451	(8 990 000)	742 187
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

