

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

	Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
Организация	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	<b>06449586</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС / ОКФП	<b>7751035602</b>		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>Частная собственность</b>	<b>68.10</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)		<b>384</b>		
<b>108811, Москва г, Внуковское п, Бориса Пастернака ул, дом № 3, этаж 1</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 754	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации (не законченные строительством)	11501	4 754	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 941	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 773	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	4 773	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>12 468</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2	-	-
	в том числе:				
	Материалы	1210	2	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 823	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	108	-	-
	НДС по прочим активам	12202	1 715	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	889	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	755	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	131	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	437	-	-
	в том числе:				
	Расчетный счет	12501	437	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 151	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	15 619	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 776)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(11 766)	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 799	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	15 450	-	-
	Проценты по долгосрочному займу	14102	349	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 799	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 243	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1520	11 243	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	343	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 586	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 619	-	-



Руководитель

(подпись)

Леонов Вячеслав  
Владимирович

(расшифровка подписи)

14 февраля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 30.01.2017 - Декабрь 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
06449586		
7751035602		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 30.01.2017 - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 300)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 300)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(348)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(69)	-
	в том числе:			
	Прочие внереализационные расходы	23501	(69)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(14 717)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 941	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 776)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 30.01.2017 - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 776)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Леонов Вячеслав  
Владимирович

(расшифровка подписи)

14 февраля 2018 г.



**Отчет об измененных капиталах**  
за 30.01.2017 - Декабрь 2017 г.

Форма по ОКУД

Коды		
0710003		

Дата (число, месяц, год)

31	12	2017
----	----	------

по ОКПО

06449586
----------

ИНН

7751035602
------------

по

68.10
-------

ОКВЭД

12300	16
-------	----

по ОКЛФ / ОКФС

12300	16
-------	----

по ОКЕИ

384
-----

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	-	-	-	-	-	-
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

ДИВИДЕНДЫ

3227

X

X

X

X

-

-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	-	-	-	-	-	-
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
организация юридического лица	3317	10	-	-	-	-	10
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(11 776)	(11 776)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(11 776)	(11 776)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	(11 776)	(11 766)



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

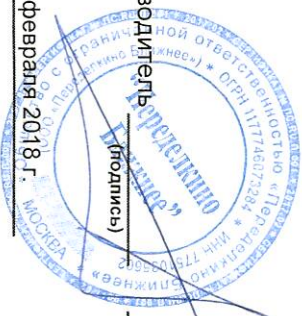
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>В том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	(11 766)	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Леонов Вячеслав  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)



14 февраля 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за 30.01.2017 - Декабрь 2017 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Переделкино Ближнее"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710004		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКПО	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	06449586		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКВЭД	7751035602		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	68.10		
			12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За 30.01.2017 - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(15 023)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 368)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 920)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 735)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(15 023)	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За 30.01.2017 - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	15 460	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	15 450	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	10	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	15 460	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	437	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	-	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	437	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Леонов Вячеслав  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

14 февраля 2018 г.